

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1

จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1	โฉนด	2545	89650	หมู่ ๓.บางแถม	3	0	0	52.00	52.00	4,500.00	234,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	234,000.00	0.30			
2	โฉนด	1139	35674	หมู่ ๓.บางแถม	2	1	2	56.00	656.00	2,250.00	1,476,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,476,000.00	-	1,476,000.00	-	-			
3	โฉนด	4543	125434	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	18	254,280.00	723,720.00	1,011,720.00	-	-	1,011,720.00	0.02	
												2	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	18	17,160.00	48,840.00	48,840.00	-	-	48,840.00	0.02	
4	โฉนด	4542	125433	หมู่ 6 ต.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	3	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	18	254,280.00	723,720.00	1,011,720.00	-	-	1,011,720.00	0.02	
5	โฉนด	7107	155236	หมู่ 6 ต.บางแถม	1	4	0	14.50	1,614.50	3,500.00	5,650,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,650,750.00	-	5,650,750.00	-	-	
						4	0	0	25.00	25.00	3,500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.30
6	โฉนด	2820	100699	หมู่ ๓.บางแถม	1	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
7	โฉนด	2819	100698	หมู่ ๓.บางแถม	1	1	0	0.00	400.00	2,200.00	880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 2

จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
8	โฉนด	2821	100700	หมู่ ๓.บางแถม	2	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00	4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	441.00	-	8,300.00	3,660,300.00	10	366,030.00	3,294,270.00	4,094,270.00	-	4,094,270.00	-	-
9	โฉนด	1928	74546	หมู่ ๓.บางแถม	2	1	2	80.00	680.00	1,300.00	884,000.00	5	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	9	47,808.00	483,392.00	1,367,392.00	-	-	1,367,392.00	0.02
10	โฉนด	2818	100697	หมู่ ๓.บางแถม	1	0	1	50.00	150.00	1,000.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
11	โฉนด	1673	74669	หมู่ ๓.บางแถม	1	1	3	76.00	776.00	750.00	582,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,000.00	-	582,000.00	-	-	
12	โฉนด	408	152833	หมู่ ๓.บางแถม	1	0	0	32.80	32.80	940.00	30,832.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,832.00	-	30,832.00	-	-	
13	โฉนด	431	6113	หมู่ ๓.บางแถม	3	0	0	21.00	21.00	940.00	19,740.00	6	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,300.00	664,000.00	18	172,640.00	491,360.00	511,100.00	-	-	511,100.00	0.30
												7	สถานีบริการน้ำมันเชอเพ	ตึก	3	4.00	-	5,700.00	22,800.00	18	5,928.00	16,872.00	16,872.00	-	-	16,872.00	0.30
												8	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	18	181,272.00	515,928.00	535,668.00	-	535,668.00	-	-
																						4,622,920.00	-	4,622,920.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 3

จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
14	โฉนด	633	28244	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	3	99.00	399.00	1,000.00	399,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,000.00	-	-	399,000.00	0.60
15	โฉนด	654	28245	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	0	1.00	401.00	1,000.00	401,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,000.00	-	-	401,000.00	0.60
16	โฉนด	3597	114749	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	2	80.00	680.00	4,500.00	3,060,000.00	9	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	600.00	-	7,600.00	4,560,000.00	13	729,600.00	3,830,400.00	6,890,400.00	-	-	6,890,400.00	0.02
												10	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	13	291,840.00	1,532,160.00	1,532,160.00	-	-	1,532,160.00	0.02
												11	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,600.00	972,800.00	4	38,912.00	933,888.00	933,888.00	-	-	933,888.00	0.02
												12	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	13	58,368.00	306,432.00	306,432.00	-	-	306,432.00	0.02
												13	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,600.00	91,200.00	13	14,592.00	76,608.00	76,608.00	-	-	76,608.00	0.02
												14	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	7,600.00	121,600.00	13	19,456.00	102,144.00	120,144.00	-	-	120,144.00	0.30
17	โฉนด	6118	144638	หมู่ 7 ต.บางแอม	2	0	2	71.00	271.00	2,250.00	609,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,750.00	-	-	609,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 4

จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
18	โฉนด	6119	144639	หมู่ 7 ต.บางแอม	4	1	0	8.00	408.00	2,250.00	918,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,000.00	-	-	918,000.00	0.30		
19	โฉนด	1653	60636	หมู่ 6 ต.บางแอม	4	0	2	0.00	200.00	650.00	130,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.60		
20	โฉนด	2089	77297	หมู่ ๓.บางแอม	5	0	0	25.00	25.00	3,500.00	87,500.00	15	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	38	1,351,500.00	238,500.00	326,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	163,000.00	163,000.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	100.00	50.00	-	-	-	-	-	163,000.00	-	163,000.00	0.30	
21	โฉนด	4903	126787	หมู่ 6 ต.บางแอม	5	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	16	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	138.00	57.50	7,550.00	1,041,900.00	18	270,894.00	771,006.00	1,059,006.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	921,000.00	921,000.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	7.50	-	-	-	-	-	-	138,006.00	-	138,006.00	0.30
												17	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	138.00	57.50	7,550.00	1,041,900.00	18	270,894.00	771,006.00	1,059,006.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 5

จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	921,000.00	921,000.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	18.00	7.50	-	-	-	-	-	-	138,006.00	-	138,006.00	0.30	
22	โฉนด	2479	87598	หมู่ 5 ต.บางแถม	2	0	0	20.00	20.00	4,500.00	90,000.00	18	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,200.00	820,000.00	33	459,200.00	360,800.00	450,800.00	-	-	450,800.00	0.02	
23	โฉนด	1525	53812	หมู่ 5 ต.บางแถม	1	7	3	19.00	3,119.00	1,150.00	3,586,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,586,850.00	-	3,586,850.00	-	-	
24	โฉนด	727	8576	หมู่ 5 ต.บางแถม	1	5	0	20.00	2,020.00	300.00	606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	606,000.00	-	-	
25	โฉนด	728	8577	หมู่ 5 ต.บางแถม	3	0	0	35.75	35.75	1,150.00	41,112.50	19	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	143.00	-	8,300.00	1,186,900.00	6	71,214.00	1,115,686.00	1,156,798.50	-	-	1,156,798.50	0.30	
					2	4	3	84.25	1,984.25	1,150.00	2,281,887.50	20	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	576.00	-	7,950.00	4,579,200.00	98	3,892,320.00	686,880.00	2,968,767.50	-	2,968,767.50	-	-	
26	โฉนด	4366	122369	หมู่ 5 ต.บางแถม	2	0	0	31.00	31.00	3,500.00	108,500.00	21	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	7,600.00	942,400.00	12	131,936.00	810,464.00	918,964.00	-	-	918,964.00	0.02	
27	โฉนด	4367	122370	หมู่ 5 ต.บางแถม	2	0	0	22.00	22.00	3,000.00	66,000.00	22	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,600.00	668,800.00	12	93,632.00	575,168.00	641,168.00	-	-	641,168.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 6

จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
28	โฉนด	4368	122371	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	21.00	21.00	3,000.00	63,000.00	23	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,600.00	668,800.00	12	93,632.00	575,168.00	638,168.00	-	-	638,168.00	0.02
29	โฉนด	4369	122372	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	21.00	21.00	3,000.00	63,000.00	24	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,600.00	668,800.00	12	93,632.00	575,168.00	638,168.00	-	-	638,168.00	0.02
30	โฉนด	1074	29632	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	10.00	110.00	3,000.00	330,000.00	25	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	824.00	-	7,600.00	6,262,400.00	13	1,001,984.00	5,260,416.00	5,590,416.00	-	-	5,590,416.00	0.02
31	โฉนด	1075	29633	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	26	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	12	102,144.00	627,456.00	699,456.00	-	-	699,456.00	0.02
32	โฉนด	4370	122373	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	21.00	21.00	3,000.00	63,000.00	27	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	7,600.00	668,800.00	12	93,632.00	575,168.00	638,168.00	-	-	638,168.00	0.02
33	โฉนด	2169	79485	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	20.00	20.00	4,500.00	90,000.00	28	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,200.00	1,230,000.00	33	688,800.00	541,200.00	631,200.00	-	-	631,200.00	0.02
34	โฉนด	2546	89651	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	20.00	20.00	4,500.00	90,000.00	29	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	33	551,040.00	432,960.00	522,960.00	-	-	522,960.00	0.02
35	โฉนด	630	19903	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	85.00	85.00	1,550.00	131,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,750.00	-	-	131,750.00	0.60	
36	โฉนด	737	8723	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	1	40.80	140.80	1,900.00	267,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,520.00	-	267,520.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 7

จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	26.25	26.25	1,900.00	49,875.00	30	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	105.00	-	7,600.00	798,000.00	22	271,320.00	526,680.00	576,555.00	-	-	576,555.00	0.30
					2	0	2	95.95	295.95	1,900.00	562,305.00	31	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	30	1,081,200.00	190,800.00	753,105.00	-	753,105.00	-	-
37	โฉนด	2310	81702	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	7.50	7.50	7,500.00	56,250.00	32	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,600.00	228,000.00	23	82,080.00	145,920.00	202,170.00	-	-	202,170.00	0.30
					2	0	0	16.20	16.20	7,500.00	121,500.00	33	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	23	422,496.00	751,104.00	872,604.00	-	872,604.00	-	-
38	โฉนด	3077	14336	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	0	0.00	400.00	3,050.00	1,220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220,000.00	-	-	1,220,000.00	0.30	
					1	0	3	49.00	349.00	3,050.00	1,064,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,450.00	-	1,064,450.00	-	-
39	โฉนด	7276	152801	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	16.30	16.30	3,050.00	49,715.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,715.00	-	-	49,715.00	0.60	
40	โฉนด	4181	122049	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	18.00	18.00	12,000.00	216,000.00	34	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,550.00	1,087,200.00	23	391,392.00	695,808.00	911,808.00	-	-	911,808.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	12,000.00	72,000.00	35	โรงจอดรถ	ตึก	2	0.00	-	2,750.00	0.00	23	0.00	0.00	72,000.00	-	-	72,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 8

จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
41	โฉนด	5278	130300	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	44.00	44.00	3,500.00	154,000.00	36	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกินครึ่งตึกครึ่งไม้		3	100.00	-	5,600.00	560,000.00	4	44,800.00	515,200.00	669,200.00	-	-	669,200.00	0.30
42	โฉนด	2781	97906	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	85.00	85.00	1,750.00	148,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,750.00	-	-	148,750.00	0.30
43	โฉนด	5782	137654	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	1	33.00	133.00	4,000.00	532,000.00	37	โรงจอดรถ	ไม้	3	41.00	-	2,750.00	112,750.00	8	33,825.00	78,925.00	610,925.00	-	-	610,925.00	0.30
44	โฉนด	4785	126472	หมู่ ๓.บางแอม	5	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	38	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	18	307,008.00	873,792.00	1,161,792.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	580,896.00	580,896.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	580,896.00	-	580,896.00	0.30
45	โฉนด	1625	60030	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	0	8.00	1,608.00	810.00	1,302,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,302,480.00	-	1,302,480.00	-	-
46	โฉนด	132	5814	หมู่ ๓.บางแอม	2	4	0	57.00	1,657.00	810.00	1,342,170.00	39	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	13	212,480.00	1,115,520.00	2,457,690.00	-	2,457,690.00	-	-
					3	0	0	24.00	24.00	810.00	19,440.00	40	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,300.00	796,800.00	13	127,488.00	669,312.00	688,752.00	-	-	688,752.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 9

จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
47	โฉนด	4417	123162	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.60			
48	โฉนด	5400	132107	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00	41	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	18	305,136.00	868,464.00	1,240,464.00	-	1,240,464.00	-	-	
49	โฉนด	5414	132121	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00	42	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	18	155,376.00	442,224.00	814,224.00	-	814,224.00	-	-	
50	โฉนด	5415	132122	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	50.80	50.80	15,500.00	787,400.00	43	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	18	302,120.00	859,880.00	1,647,280.00	-	1,647,280.00	-	-	
51	โฉนด	3929	121514	หมู่ ๓.บางแถม	4	5	0	68.60	2,068.60	1,300.00	2,689,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,689,180.00	0.30			
52	โฉนด	429	6111	หมู่ ๓.บางแถม	1	22	0	80.00	8,880.00	650.00	5,772,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,772,000.00	-	5,772,000.00	-	-
53	โฉนด	430	6112	หมู่ ๓.บางแถม	1	15	0	60.00	6,060.00	400.00	2,424,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,424,000.00	-	2,424,000.00	-	-
54	โฉนด	444	6126	หมู่ ๓.บางแถม	1	40	3	32.00	16,332.00	700.00	11,432,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,432,400.00	-	11,432,400.00	-	-
55	โฉนด	721	8569	หมู่ ๓.บางแถม	1	12	0	0.00	4,800.00	300.00	1,440,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	1,440,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 10 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
56	โฉนด	731	8626	หมู่ ๓.บางแอม	1	20	0	0.00	8,000.00	400.00	3,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-			
57	โฉนด	830	10762	หมู่ ๓.บางแอม	1	17	1	12.00	6,912.00	500.00	3,456,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,456,000.00	-	3,456,000.00	-	-			
58	โฉนด	4245	122113	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	44	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,550.00	1,087,200.00	22	369,648.00	717,552.00	1,005,552.00	-	-	1,005,552.00	0.02	
59	โฉนด	2551	90090	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	36.00	436.00	880.00	383,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,680.00	-	383,680.00	-	-			
60	โฉนด	2552	90091	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	38.00	438.00	880.00	385,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,440.00	-	385,440.00	-	-			
61	โฉนด	2120	76842	หมู่ ๓.บางแอม	3	1	0	0.00	400.00	3,500.00	1,400,000.00	45	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,600.00	-	3,400.00	5,440,000.00	15	1,088,000.00	4,352,000.00	5,752,000.00	-	-	5,752,000.00	0.30	
						2	0	0	66.00	66.00	3,500.00	231,000.00	46	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,300.00	0.00	15	0.00	0.00	231,000.00	-	231,000.00	-	-
62	โฉนด	2121	76843	หมู่ ๓.บางแอม	3	1	0	67.00	467.00	3,500.00	1,634,500.00	47	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	720.00	-	8,300.00	5,976,000.00	13	956,160.00	5,019,840.00	6,654,340.00	-	-	6,654,340.00	0.30	
63	โฉนด	2569	91015	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	22.00	122.00	2,500.00	305,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000.00	-	-	305,000.00	0.30			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 11 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
64	โฉนด	768	40574	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	67.00	467.00	3,500.00	1,634,500.00	48	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,300.00	2,324,000.00	6	139,440.00	2,184,560.00	3,819,060.00	-	3,819,060.00	-	-
65	โฉนด	769	40575	หมู่ ๓.บางแอม	4	3	3	4.00	1,504.00	3,500.00	5,264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,264,000.00	-	-	5,264,000.00	0.30	
66	โฉนด	5957	141172	หมู่ ๓.บางแอม	1	3	1	44.00	1,344.00	750.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	1,008,000.00	-	-	
67	โฉนด	5956	141171	หมู่ ๓.บางแอม	1	3	1	44.00	1,344.00	1,150.00	1,545,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,545,600.00	-	1,545,600.00	-	-	
68	โฉนด	2159	79971	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	1	80.00	180.00	750.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-	
69	โฉนด	7714	154551	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	2	82.00	682.00	3,050.00	2,080,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,080,100.00	-	-	2,080,100.00	0.30	
70	โฉนด	3700	116420	หมู่ ๓.บางแอม	3	1	0	0.00	400.00	3,050.00	1,220,000.00	49	โรงงาน	ตึก	3	425.00	-	6,350.00	2,698,750.00	5	134,937.50	2,563,812.50	3,783,812.50	-	-	3,783,812.50	0.30
												50	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	20.00	-	7,750.00	155,000.00	5	7,750.00	147,250.00	147,250.00	-	-	147,250.00	0.30
71	โฉนด	729	152709	หมู่ ๓.บางแอม	1	9	0	6.00	3,606.00	1,150.00	4,146,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,146,900.00	-	4,146,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 12 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	44.00	44.00	1,150.00	50,600.00	51	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	8	354,240.00	826,560.00	877,160.00	-	-	877,160.00	0.02
												52	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,300.00	166,000.00	18	43,160.00	122,840.00	122,840.00	-	-	122,840.00	0.02
												53	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,300.00	99,600.00	18	25,896.00	73,704.00	73,704.00	-	-	73,704.00	0.02
72	โฉนด	2443	87090	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00	54	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,200.00	2,952,000.00	18	767,520.00	2,184,480.00	2,256,480.00	-	-	2,256,480.00	0.02
73	โฉนด	2674	93659	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00	55	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	616,976.00	-	-	616,976.00	0.02
												56	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,750.00	44,000.00	18	11,440.00	32,560.00	32,560.00	-	-	32,560.00	0.02
74	โฉนด	2671	93656	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00	57	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	616,976.00	-	-	616,976.00	0.02
												58	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,750.00	44,000.00	18	11,440.00	32,560.00	32,560.00	-	-	32,560.00	0.02
75	โฉนด	3041	105163	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	1	2.00	102.00	2,500.00	255,000.00	59	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	23	448,200.00	796,800.00	1,051,800.00	-	-	1,051,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 13 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
76	โฉนด	5529	132583	หมู่ ๓.บางแอม	2	5	2	0.00	2,200.00	1,800.00	3,960,000.00	60	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	22	423,300.00	821,700.00	4,781,700.00	-	4,781,700.00	-	-
77	โฉนด	1821	65822	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	97.00	97.00	2,500.00	242,500.00	61	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,300.00	1,743,000.00	13	278,880.00	1,464,120.00	1,706,620.00	-	-	1,706,620.00	0.02
78	โฉนด	2118	76555	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	94.00	94.00	2,500.00	235,000.00	62	โรงจอดรถ	ตึก	2	216.00	-	2,750.00	594,000.00	13	95,040.00	498,960.00	733,960.00	-	-	733,960.00	0.02
79	โฉนด	6139	144874	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	3	0.00	300.00	2,500.00	750,000.00	63	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,750.00	88,000.00	4	3,520.00	84,480.00	834,480.00	-	-	834,480.00	0.02
80	โฉนด	6492	147854	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00	64	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	8	94,464.00	1,086,336.00	1,350,336.00	-	1,350,336.00	-	-
81	โฉนด	6636	147998	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	29.00	29.00	12,000.00	348,000.00	65	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	8	94,464.00	1,086,336.00	1,434,336.00	-	-	1,434,336.00	0.02
82	โฉนด	1340	47942	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	97.00	197.00	3,400.00	669,800.00	66	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,550.00	906,000.00	8	72,480.00	833,520.00	1,503,320.00	-	1,503,320.00	-	-
83	โฉนด	1063	29621	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	28.00	128.00	4,000.00	512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,000.00	-	-	512,000.00	0.30	
84	โฉนด	611	7153	หมู่ ๓.บางแอม	1	19	3	12.00	7,912.00	400.00	3,164,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,164,800.00	-	3,164,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 14 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
85	โฉนด	324	7662	หมู่ ๓.บางแถม	1	4	0	64.00	1,664.00	2,200.00	3,660,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,660,800.00	-	3,660,800.00	-	-		
					4	2	0	0.00	800.00	2,200.00	1,760,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	-	1,760,000.00	0.30		
86	โฉนด	7003	149940	หมู่ ๓.บางแถม	4	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30		
87	โฉนด	4397	122525	หมู่ ๓.บางแถม	4	1	0	73.00	473.00	3,000.00	1,419,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,419,000.00	-	-	1,419,000.00	0.30		
88	โฉนด	4398	122526	หมู่ ๓.บางแถม	4	1	0	33.00	433.00	3,000.00	1,299,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,299,000.00	-	-	1,299,000.00	0.30		
89	โฉนด	4500	122528	หมู่ ๓.บางแถม	4	1	0	79.00	479.00	3,000.00	1,437,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,437,000.00	-	-	1,437,000.00	0.30		
90	โฉนด	2410	86756	หมู่ ๓.บางแถม	4	2	0	0.00	800.00	1,200.00	960,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.30		
91	โฉนด	176	5568	หมู่ ๓.บางแถม	4	1	0	21.00	421.00	1,200.00	505,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,200.00	-	-	505,200.00	0.30		
92	โฉนด	704	31891	หมู่ ๓.บางแถม	1	1	0	24.00	424.00	3,000.00	1,272,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,272,000.00	-	1,272,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 15 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
93	โฉนด	110	5502	หมู่ ๓.บางแอม	2	6	0	10.00	2,410.00	1,000.00	2,410,000.00	67	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	7,600.00	1,383,200.00	37	885,248.00	497,952.00	2,907,952.00	-	2,907,952.00	-	-
												68	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,600.00	684,000.00	22	232,560.00	451,440.00	451,440.00	-	451,440.00	-	-
												69	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	37	339,968.00	191,232.00	191,232.00	-	191,232.00	-	-
												70	โรงจอดรถ	ตึก	2	153.00	-	2,750.00	420,750.00	22	143,055.00	277,695.00	277,695.00	-	277,695.00	-	-
												71	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	37	233,472.00	131,328.00	131,328.00	-	131,328.00	-	-
												72	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,750.00	192,500.00	37	123,200.00	69,300.00	69,300.00	-	69,300.00	-	-
												73	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,750.00	148,500.00	22	50,490.00	98,010.00	98,010.00	-	98,010.00	-	-
94	โฉนด	1766	64643	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	95.00	95.00	1,500.00	142,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	-	142,500.00	0.30	
95	โฉนด	5606	132679	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	69.00	69.00	12,000.00	828,000.00	74	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	7	164,304.00	2,182,896.00	3,010,896.00	-	3,010,896.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
96	โฉนด	6361	146118	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	43.30	43.30	12,000.00	519,600.00	75	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	7	82,656.00	1,098,144.00	1,617,744.00	-	-	1,617,744.00	0.02
97	โฉนด	6359	146116	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	43.40	43.40	12,000.00	520,800.00	76	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	7	82,656.00	1,098,144.00	1,618,944.00	-	-	1,618,944.00	0.02
98	โฉนด	952	17452	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	0	0.00	2,400.00	400.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-	
99	โฉนด	87	5769	หมู่ ๓.บางแอม	1	25	0	88.00	10,088.00	400.00	4,035,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,035,200.00	-	4,035,200.00	-	-	
100	โฉนด	183	5865	หมู่ ๓.บางแอม	2	3	2	29.75	1,429.75	1,300.00	1,858,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,858,675.00	-	-	1,858,675.00	0.02	
					3	4	2	48.75	1,848.75	1,300.00	2,403,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,403,375.00	-	-	2,403,375.00	0.30	
					2	1	0	89.50	489.50	1,300.00	636,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,350.00	-	636,350.00	-	-	
101	โฉนด	760	37607	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	1	12.00	512.00	1,400.00	716,800.00	77	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	7,600.00	212,800.00	22	72,352.00	140,448.00	857,248.00	-	857,248.00	-	-
102	โฉนด	763	37610	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	42.00	42.00	1,200.00	50,400.00	78	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,600.00	1,368,000.00	22	465,120.00	902,880.00	953,280.00	-	-	953,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 17 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
					1	1	2	20.00	620.00	1,200.00	744,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	744,000.00	-	-					
103	โฉนด	406	11233	หมู่ ๓.บางแอม	3	1	2	55.75	655.75	1,400.00	918,050.00	79	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,383.00	-	3,400.00	4,702,200.00	12	658,308.00	4,043,892.00	4,961,942.00	-	-	4,961,942.00	0.30			
												80	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,200.00	-	3,400.00	4,080,000.00	12	571,200.00	3,508,800.00	3,508,800.00	-	-	3,508,800.00	0.30			
												81	โรงงาน	ตึก	3	40.00	-	6,350.00	254,000.00	12	35,560.00	218,440.00	218,440.00	-	-	218,440.00	0.30			
					2	2	2	82.25	1,082.25	1,400.00	1,515,150.00	82	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	12	104,580.00	642,420.00	2,157,570.00	-	2,157,570.00	-	-			
												83	โรงจอดรถ	ตึก	2	255.00	-	2,750.00	701,250.00	12	98,175.00	603,075.00	603,075.00	-	603,075.00	-	-			
												84	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	12	85,120.00	522,880.00	522,880.00	-	522,880.00	-	-			
104	โฉนด	624	19897	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	62.00	62.00	1,200.00	74,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,400.00	-	-	74,400.00	0.30	
105	โฉนด	626	19899	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	85.00	85.00	1,200.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	-	102,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 18 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
106	โฉนด	627	19900	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	0	85.00	85.00	1,200.00	102,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	-	102,000.00	0.30		
107	โฉนด	922	52303	หมู่ ๓.บางแถม	3	0	0	57.00	57.00	3,500.00	199,500.00	85	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	3	47,808.00	1,545,792.00	1,745,292.00	-	-	1,745,292.00	0.30
												86	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	7,600.00	273,600.00	7	19,152.00	254,448.00	254,448.00	-	-	254,448.00	0.30
					2	1	0	83.00	483.00	3,500.00	1,690,500.00	87	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,600.00	1,520,000.00	7	106,400.00	1,413,600.00	3,104,100.00	-	-	3,104,100.00	0.02
												88	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,600.00	1,520,000.00	7	106,400.00	1,413,600.00	1,413,600.00	-	-	1,413,600.00	0.02
												89	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	3	43,776.00	1,415,424.00	1,415,424.00	-	-	1,415,424.00	0.02
												90	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,600.00	273,600.00	3	8,208.00	265,392.00	265,392.00	-	-	265,392.00	0.02
												91	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,600.00	152,000.00	7	10,640.00	141,360.00	141,360.00	-	-	141,360.00	0.02
					2	0	2	50.00	250.00	3,500.00	875,000.00	92	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,300.00	166,000.00	7	11,620.00	154,380.00	1,029,380.00	-	1,029,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 19 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
108	โฉนด	1084	29642	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	56.00	56.00	2,800.00	156,800.00	93	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,600.00	243,200.00	7	17,024.00	226,176.00	382,976.00	-	-	382,976.00	0.02
												94	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,600.00	243,200.00	7	17,024.00	226,176.00	226,176.00	-	-	226,176.00	0.02
												95	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,600.00	243,200.00	7	17,024.00	226,176.00	226,176.00	-	-	226,176.00	0.02
												96	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,600.00	243,200.00	7	17,024.00	226,176.00	226,176.00	-	-	226,176.00	0.02
												97	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,600.00	243,200.00	7	17,024.00	226,176.00	226,176.00	-	-	226,176.00	0.02
												98	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,600.00	243,200.00	7	17,024.00	226,176.00	226,176.00	-	-	226,176.00	0.02
					2	0	3	13.00	313.00	2,800.00	876,400.00	99	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	32	633,744.00	539,856.00	1,416,256.00	-	1,416,256.00	-	-
109	โฉนด	4637	12624	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.50	24.50	12,000.00	294,000.00	100	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,200.00	328,000.00	12	45,920.00	282,080.00	576,080.00	-	-	576,080.00	0.02
110	โฉนด	5784	137819	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแวม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 20 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
111	โฉนด	7689	153734	หมู่ ๓.บางแวม	4	1	0	88.00	488.00	2,300.00	1,122,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,122,400.00	-	-	1,122,400.00	0.30		
112	โฉนด	7688	153733	หมู่ ๓.บางแวม	2	1	0	31.00	431.00	2,650.00	1,142,150.00	101	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	20	199,200.00	464,800.00	1,606,950.00	-	-	1,606,950.00	0.02
113	โฉนด	3438	109727	หมู่ ๘.บางแวม	2	0	1	99.00	199.00	4,000.00	796,000.00	102	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	12	223,104.00	1,370,496.00	2,166,496.00	-	2,166,496.00	-	-
												103	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	12	55,776.00	342,624.00	342,624.00	-	342,624.00	-	-
114	โฉนด	5917	140892	หมู่ ๘.บางแวม	1	0	1	21.40	121.40	4,000.00	485,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,600.00	-	485,600.00	-	-
115	โฉนด	6049	143592	หมู่ ๘.บางแวม	1	0	0	58.00	58.00	1,000.00	58,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	58,000.00	-	-
116	โฉนด	6050	143593	หมู่ ๘.บางแวม	1	0	0	70.00	70.00	3,500.00	245,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,000.00	-	245,000.00	-	-
117	โฉนด	2271	85250	หมู่ ๘.บางแวม	1	0	1	10.00	110.00	1,000.00	110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-
118	โฉนด	5793	5793	หมู่ ๘.บางแวม	3	0	0	14.00	14.00	300.00	4,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	4,200.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 21 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
119	โฉนด	6159	145311	หมู่ 8 ต.บางแอม	1	1	0	20.00	420.00	1,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-		
120	โฉนด	6160	145312	หมู่ 8 ต.บางแอม	1	1	3	90.00	790.00	1,000.00	790,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,000.00	-	790,000.00	-	-		
121	โฉนด	6161	145313	หมู่ 8 ต.บางแอม	1	1	1	39.00	539.00	1,000.00	539,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,000.00	-	539,000.00	-	-		
122	โฉนด	6162	145314	หมู่ 8 ต.บางแอม	1	1	1	12.00	512.00	1,000.00	512,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,000.00	-	512,000.00	-	-		
123	โฉนด	7174	150135	หมู่ 8 ต.บางแอม	1	1	1	19.70	519.70	1,000.00	519,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,700.00	-	519,700.00	-	-		
124	โฉนด	7075	150136	หมู่ 8 ต.บางแอม	1	0	3	4.10	304.10	1,000.00	304,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,100.00	-	304,100.00	-	-		
125	โฉนด	7078	150139	หมู่ 8 ต.บางแอม	1	1	0	58.50	458.50	1,000.00	458,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,500.00	-	458,500.00	-	-		
126	โฉนด	3420	110176	หมู่ 8 ต.บางแอม	1	6	3	64.00	2,764.00	2,500.00	6,910,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,910,000.00	-	6,910,000.00	-	-		
127	โฉนด	3421	110177	หมู่ 8 ต.บางแอม	2	4	1	7.00	1,707.00	3,500.00	5,974,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,974,500.00	-	-	5,974,500.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 22 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
128	โฉนด	3422	110178	หมู่ ๓.บางแอม	1	3	3	60.00	1,560.00	3,500.00	5,460,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,460,000.00	-	5,460,000.00	-	-		
129	โฉนด	7080	150141	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	65.00	465.00	1,000.00	465,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-		
130	โฉนด	7707	154334	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	2	98.00	1,898.00	2,500.00	4,745,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,745,000.00	-	4,745,000.00	-	-		
131	โฉนด	7073	150134	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	2	79.70	279.70	1,000.00	279,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,700.00	-	279,700.00	-	-		
132	โฉนด	5793	137903	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	0	14.00	14.00	1,650.00	23,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,100.00	-	23,100.00	-	-		
133	โฉนด	2270	85249	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	0	30.30	30.30	4,000.00	121,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,200.00	-	121,200.00	-	-		
134	โฉนด	6920	148647	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	2	20.30	220.30	4,000.00	881,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	881,200.00	-	-	881,200.00	0.30		
135	โฉนด	32	5424	หมู่ 8 ต.บางแอม	1	13	0	80.00	5,280.00	1,000.00	5,280,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,280,000.00	-	5,280,000.00	-	-		
136	โฉนด	5670	135682	หมู่ 10 ต.บางแอม	4	0	0	28.00	28.00	4,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 23 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
137	โฉนด	3075	105655	หมู่ 10 ต.บางแอม	3	3	0	27.50	1,227.50	4,000.00	4,910,000.00	104	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	480.00	-	3,700.00	1,776,000.00	1	17,760.00	1,758,240.00	6,668,240.00	-	-	6,668,240.00	0.30
												105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	1	14,608.00	1,446,192.00	1,446,192.00	-	-	1,446,192.00	0.30
												106	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	293.00	-	3,700.00	1,084,100.00	1	10,841.00	1,073,259.00	1,073,259.00	-	-	1,073,259.00	0.30
												107	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	25.00	-	6,100.00	152,500.00	1	1,525.00	150,975.00	150,975.00	-	-	150,975.00	0.30
138	โฉนด	8416	164189	หมู่ 10 ต.บางแอม	3	0	1	57.60	157.60	4,000.00	630,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,400.00	-	-	630,400.00	0.30	
139	โฉนด	7077	150138	หมู่ ต.บางแอม	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	
140	โฉนด	6154	145306	หมู่ ต.บางแอม	1	3	0	53.00	1,253.00	1,000.00	1,253,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,253,000.00	-	1,253,000.00	-	-	
141	โฉนด	6158	145310	หมู่ ต.บางแอม	1	1	3	95.00	795.00	1,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	795,000.00	-	-	
142	โฉนด	7760	155916	หมู่ ต.บางแอม	4	0	0	96.20	96.20	1,000.00	96,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,200.00	-	-	96,200.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 24 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
143	โฉนด	2404	86357	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	3	57.00	757.00	1,200.00	908,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,400.00	-	-	908,400.00	0.30		
144	โฉนด	6155	145307	หมู่ ๓.บางแอม	1	2	0	0.00	800.00	650.00	520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-		
145	โฉนด	7079	150140	หมู่ ๓.บางแอม	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-		
146	โฉนด	6156	145308	หมู่ ๓.บางแอม	1	2	0	0.00	800.00	650.00	520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-		
147	โฉนด	7756	155912	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	96.20	96.20	3,000.00	288,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,600.00	-	-	288,600.00	0.30		
148	โฉนด	8415	164188	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	2	81.20	281.20	4,000.00	1,124,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,124,800.00	-	-	1,124,800.00	0.30		
149	โฉนด	7933	160551	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	79.00	279.00	4,000.00	1,116,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,116,000.00	-	-	1,116,000.00	0.30		
150	โฉนด	7937	160566	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	3	60.40	360.40	1,400.00	504,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,560.00	-	-	504,560.00	0.30		
151	โฉนด	7076	150137	หมู่ ๓.บางแอม	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 25 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
152	โฉนด	6157	145309	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	3	92.00	792.00	1,000.00	792,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	792,000.00	-	-		
153	โฉนด	7761	155917	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	96.20	96.20	3,000.00	288,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,600.00	-	-	288,600.00	0.30		
154	โฉนด	5942	141748	หมู่ ๓.บางแอม	1	62	2	99.00	25,099.00	1,000.00	25,099,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,099,000.00	-	25,099,000.00	-	-		
155	โฉนด	5839	150124	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	15.90	115.90	3,500.00	405,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,650.00	-	405,650.00	-	-		
156	โฉนด	5911	140732	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	0.00	400.00	3,500.00	1,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-		
157	โฉนด	5694	136463	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	3	14.00	314.00	3,500.00	1,099,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,099,000.00	-	1,099,000.00	-	-		
158	โฉนด	6012	143175	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	1.00	101.00	1,000.00	101,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,000.00	-	-	101,000.00	0.30		
159	โฉนด	6013	143176	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	9.00	109.00	3,000.00	327,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,000.00	-	-	327,000.00	0.30		
160	โฉนด	6014	143177	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	1	15.00	115.00	4,000.00	460,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	-	460,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 26 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
161	โฉนด	8417	164190	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	3	17.80	317.80	4,000.00	1,271,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,271,200.00	-	-	1,271,200.00	0.30		
162	โฉนด	1424	50564	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	3	94.00	394.00	1,500.00	591,000.00	108	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	420.00	-	8,300.00	3,486,000.00	27	1,533,840.00	1,952,160.00	-	-	2,543,160.00	0.02	
163	โฉนด	208	5600	หมู่ ๓.บางแอม	4	5	0	0.00	2,000.00	1,300.00	2,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600,000.00	-	-	2,600,000.00	0.30		
					1	3	3	6.00	1,506.00	1,300.00	1,957,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,957,800.00	-	1,957,800.00	-	-		
164	โฉนด	5094	127013	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.50	25.50	3,800.00	96,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,900.00	-	-	96,900.00	0.02		
165	โฉนด	7828	158516	หมู่ ๓.บางแอม	4	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30		
166	โฉนด	3632	116728	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00	109	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,200.00	820,000.00	17	196,800.00	623,200.00	669,200.00	-	669,200.00	-	-
												110	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,750.00	55,000.00	17	13,200.00	41,800.00	41,800.00	-	41,800.00	-	-
167	โฉนด	3709	116729	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00	111	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	100.00	-	7,550.00	755,000.00	17	181,200.00	573,800.00	615,800.00	-	-	615,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
168	โฉนด	5717	137084	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.00	27.00	15,500.00	418,500.00	112	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	12	137,760.00	846,240.00	1,264,740.00	-	-	1,264,740.00	0.02
												113	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	-	56,760.00	0.02
169	โฉนด	7678	153566	หมู่ ๓.บางแอม	2	7	1	16.80	2,916.80	2,200.00	6,416,960.00	114	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	2,880.00	-	8,200.00	23,616,000.00	7	5,904,000.00	17,712,000.00	24,128,960.00	-	-	24,128,960.00	0.02
												115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	500.00	-	8,300.00	4,150,000.00	7	290,500.00	3,859,500.00	3,859,500.00	-	-	3,859,500.00	0.02
												116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	7	92,960.00	1,235,040.00	1,235,040.00	-	-	1,235,040.00	0.02
												117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	7	92,960.00	1,235,040.00	1,235,040.00	-	-	1,235,040.00	0.02
												118	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	7	89,376.00	1,187,424.00	1,187,424.00	-	-	1,187,424.00	0.02
												119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	617,520.00	-	-	617,520.00	0.02
												120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	7	23,240.00	308,760.00	308,760.00	-	-	308,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแก้ม อำเภอมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 28 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
											121	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,750.00	137,500.00	7	9,625.00	127,875.00	127,875.00	-	-	127,875.00	0.02	
170	โฉนด	1035	29593	หมู่ ๓.บางแก้ม	2	0	1	44.00	144.00	4,000.00	576,000.00	122	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	336.00	-	7,600.00	2,553,600.00	22	868,224.00	1,685,376.00	2,261,376.00	-	-	2,261,376.00	0.02
												123	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	22	677,280.00	1,314,720.00	1,314,720.00	-	-	1,314,720.00	0.02
171	โฉนด	1038	29596	หมู่ ๓.บางแก้ม	2	0	1	2.00	102.00	3,500.00	357,000.00	124	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	480.00	-	7,600.00	3,648,000.00	22	1,240,320.00	2,407,680.00	2,764,680.00	-	-	2,764,680.00	0.02
172	โฉนด	1039	29597	หมู่ ๓.บางแก้ม	2	0	1	54.00	154.00	3,500.00	539,000.00	125	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	1,340.00	-	7,600.00	10,184,000.00	22	3,462,560.00	6,721,440.00	7,260,440.00	-	-	7,260,440.00	0.02
173	โฉนด	3538	112721	หมู่ ๓.บางแก้ม	2	3	2	80.00	1,480.00	1,900.00	2,812,000.00	126	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,600.00	243,200.00	21	77,824.00	165,376.00	2,977,376.00	-	2,977,376.00	-	-
												127	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	66.00	-	7,750.00	511,500.00	8	40,920.00	470,580.00	483,880.00	-	-	483,880.00	0.30
174	โฉนด	5817	138734	หมู่ ๓.บางแก้ม	4	0	3	89.00	389.00	750.00	291,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,750.00	-	-	291,750.00	0.30	
175	โฉนด	5991	142430	หมู่ ๓.บางแก้ม	3	1	0	11.00	411.00	2,200.00	904,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	904,200.00	-	-	904,200.00	0.30	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 29 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
176	โฉนด	5990	142429	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	1	79.00	579.00	1,300.00	752,700.00	128	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	7	37,184.00	494,016.00	1,246,716.00	-	-	1,246,716.00	0.02
177	โฉนด	7103	5501	หมู่ ๓.บางแอม	4	3	1	47.00	1,347.00	1,800.00	2,424,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,424,600.00	-	-	2,424,600.00	0.30
178	โฉนด	4406	122845	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	3	32.60	732.60	2,500.00	1,831,500.00	129	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	4	19,456.00	466,944.00	2,298,444.00	-	-	2,298,444.00	0.02
												130	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	4	19,456.00	466,944.00	466,944.00	-	-	466,944.00	0.02
												131	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	4	19,456.00	466,944.00	466,944.00	-	-	466,944.00	0.02
179	โฉนด	5818	138820	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	67.00	167.00	1,500.00	250,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,500.00	-	-	250,500.00	0.30
180	โฉนด	2022	70649	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	1	1.00	101.00	4,000.00	404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,000.00	-	404,000.00	-	-
181	โฉนด	2015	70642	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	76.00	76.00	4,000.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	-	304,000.00	0.30
182	โฉนด	7006	149943	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	3	65.00	365.00	2,000.00	730,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,000.00	-	-	730,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 30 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
183	โฉนด	633	19962	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	6.25	6.25	3,500.00	21,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,875.00	-	-	21,875.00	0.30		
					2	1	0	5.75	405.75	3,500.00	1,420,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,420,125.00	-	-	1,420,125.00	0.02		
184	โฉนด	5645	133932	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	1	76.00	576.00	1,200.00	691,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,200.00	-	691,200.00	-	-		
					3	0	0	7.00	7.00	1,200.00	8,400.00	132	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	8,300.00	232,400.00	8	18,592.00	213,808.00	222,208.00	-	-	222,208.00	0.30
					2	1	2	17.00	617.00	1,200.00	740,400.00	133	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	42	491,360.00	172,640.00	913,040.00	-	913,040.00	-	-
185	โฉนด	7159	7073	หมู่ ๓.บางแอม	1	3	0	55.00	1,255.00	1,200.00	1,506,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,506,000.00	-	1,506,000.00	-	-
186	โฉนด	907	52529	หมู่ 10 ๓.บางแอม	2	0	0	50.00	50.00	3,050.00	152,500.00	134	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	25.00	-	7,950.00	198,750.00	20	149,062.50	49,687.50	202,187.50	-	202,187.50	-	-
												135	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	25.00	-	7,950.00	198,750.00	20	149,062.50	49,687.50	202,187.50	-	202,187.50	-	-
					3	1	3	0.00	700.00	3,050.00	2,135,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,135,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											138	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,200.00	410,000.00	4	49,200.00	360,800.00	360,800.00	-	360,800.00	-	-	
											139	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,750.00	88,000.00	12	12,320.00	75,680.00	75,680.00	-	75,680.00	-	-	
					3	0	0	22.00	22.00	660.00	14,520.00	140	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	88.00	-	7,600.00	668,800.00	4	26,752.00	642,048.00	656,568.00	-	-	656,568.00	0.30
					2	0	0	80.00	80.00	660.00	52,800.00	141	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	7,600.00	1,702,400.00	22	578,816.00	1,123,584.00	1,176,384.00	-	-	1,176,384.00	0.02
											142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	22	270,912.00	525,888.00	525,888.00	-	-	525,888.00	0.02	
					3	0	0	75.00	75.00	660.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.30	
190	โฉนด	7690	153738	หมู่ ๓.บางแถม	1	0	2	0.00	200.00	3,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
191	โฉนด	1785	63950	หมู่ ๓.บางแถม	3	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	143	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	96.00	-	5,600.00	537,600.00	32	290,304.00	247,296.00	319,296.00	-	-	319,296.00	0.30
					2	0	3	94.00	394.00	3,000.00	1,182,000.00	144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	196.00	-	8,300.00	1,626,800.00	32	1,512,924.00	113,876.00	1,295,876.00	-	1,295,876.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 33 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
192	โฉนด	1994	72740	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	28.00	128.00	2,500.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.30		
193	โฉนด	2585	90940	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	33.00	33.00	1,500.00	49,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.30		
194	โฉนด	2609	92243	หมู่ ๓.บางแอม	3	1	0	0.00	400.00	3,200.00	1,280,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,280,000.00	-	-	1,280,000.00	0.30		
195	โฉนด	2900	102625	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	1	68.00	568.00	3,200.00	1,817,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,817,600.00	-	1,817,600.00	-	-		
196	โฉนด	5785	137820	หมู่ ๓.บางแอม	1	2	0	0.00	800.00	3,500.00	2,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-		
197	โฉนด	3708	115518	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	0.00	400.00	3,000.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-		
198	โฉนด	2060	73844	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-		
199	โฉนด	3618	114689	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	33.00	133.00	2,300.00	305,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,900.00	-	-	305,900.00	0.30		
200	โฉนด	2650	93015	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	1	20.00	520.00	2,300.00	1,196,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196,000.00	-	1,196,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 34 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
201	โฉนด	2046	71958	หมู่ ๓.บางแถม	3	0	0	37.00	37.00	7,000.00	259,000.00	145	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	80.00	-	7,750.00	620,000.00	32	334,800.00	285,200.00	544,200.00	-	-	544,200.00	0.30
202	โฉนด	3591	114302	หมู่ ๓.บางแถม	3	0	0	8.00	8.00	700.00	5,600.00	146	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,300.00	265,600.00	10	26,560.00	239,040.00	244,640.00	-	-	244,640.00	0.30
					2	1	3	99.00	799.00	700.00	559,300.00	147	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	15	66,400.00	265,600.00	824,900.00	-	824,900.00	-	-
203	โฉนด	3820	119099	หมู่ ๓.บางแถม	3	0	2	21.00	221.00	1,300.00	287,300.00	148	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	78.00	-	5,700.00	444,600.00	5	22,230.00	422,370.00	709,670.00	-	-	709,670.00	0.30
204	โฉนด	5154	127076	หมู่ ๓.บางแถม	3	3	3	0.00	1,500.00	1,300.00	1,950,000.00	149	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,750.00	825,000.00	6	49,500.00	775,500.00	2,725,500.00	-	-	2,725,500.00	0.30
												150	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	80.00	-	7,750.00	620,000.00	5	31,000.00	589,000.00	589,000.00	-	-	589,000.00	0.30
205	โฉนด	3818	119097	หมู่ ๓.บางแถม	3	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	151	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,750.00	110,000.00	12	15,400.00	94,600.00	354,600.00	-	-	354,600.00	0.30
206	โฉนด	5789	137869	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	1	65.00	165.00	2,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.60	
207	โฉนด	5790	137870	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	1	65.00	165.00	2,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 35 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
208	โฉนด	5791	137871	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	65.00	165.00	2,000.00	330,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.60		
209	โฉนด	5792	137872	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	65.00	165.00	2,000.00	330,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.60		
210	โฉนด	5788	5601	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	71.00	171.00	2,000.00	342,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	-	342,000.00	0.60		
211	โฉนด	3819	119098	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30		
212	โฉนด	3539	112722	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	37.50	37.50	1,900.00	71,250.00	152	โรงจอดรถ	ตึก	3	150.00	-	2,750.00	412,500.00	12	57,750.00	354,750.00	426,000.00	-	-	426,000.00	0.30
					2	4	2	78.50	1,878.50	1,900.00	3,569,150.00	153	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,150.00	3,520,800.00	3	105,624.00	3,415,176.00	6,984,326.00	-	6,984,326.00	-	-
213	โฉนด	6831	148480	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	22.80	22.80	800.00	18,240.00	154	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,550.00	679,500.00	4	27,180.00	652,320.00	670,560.00	-	-	670,560.00	0.02
214	โฉนด	182	5574	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	15.00	215.00	3,000.00	645,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000.00	-	-	645,000.00	0.60		
215	โฉนด	5701	136846	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	0	56.00	56.00	750.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 36 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
216	โฉนด	5705	136847	หมู่ ๓.บางแถม	1	0	3	58.00	358.00	1,000.00	358,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,000.00	-	358,000.00	-	-		
217	โฉนด	5706	136848	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	3	54.00	354.00	400.00	141,600.00	155	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	36	741,024.00	454,176.00	595,776.00	-	595,776.00	-	-
218	โฉนด	5707	136849	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	3	54.00	354.00	400.00	141,600.00	156	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	34	114,840.00	83,160.00	224,760.00	-	-	224,760.00	0.02
												157	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,200.00	147,600.00	34	137,268.00	10,332.00	10,332.00	-	-	10,332.00	0.02
219	โฉนด	5709	136851	หมู่ ๓.บางแถม	1	0	3	54.00	354.00	400.00	141,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,600.00	-	141,600.00	-	-	
220	โฉนด	1088	29771	หมู่ ๓.บางแถม	1	10	3	94.00	4,394.00	750.00	3,295,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,295,500.00	-	3,295,500.00	-	-	
221	โฉนด	5703	5437	หมู่ ๓.บางแถม	1	0	1	7.00	107.00	750.00	80,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,250.00	-	80,250.00	-	-	
222	โฉนด	3543	112898	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	158	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	12	68,096.00	418,304.00	482,304.00	-	-	482,304.00	0.02
223	โฉนด	3544	112899	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	159	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	12	68,096.00	418,304.00	482,304.00	-	-	482,304.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 37 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
224	โฉนด	3546	112901	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	160	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,600.00	456,000.00	12	63,840.00	392,160.00	452,160.00	-	-	452,160.00	0.02
225	โฉนด	3547	112902	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	15.00	15.00	4,000.00	60,000.00	161	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,600.00	456,000.00	12	63,840.00	392,160.00	452,160.00	-	-	452,160.00	0.02
226	โฉนด	5959	5515	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	93.00	293.00	600.00	175,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,800.00	-	-	175,800.00	0.60	
227	โฉนด	939	53145	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	35.00	35.00	3,000.00	105,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.60
228	โฉนด	3560	113414	หมู่ ๓.บางแอม	1	8	2	73.00	3,473.00	600.00	2,083,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,083,800.00	-	2,083,800.00	-	-
229	โฉนด	1587	57316	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	2	25.00	225.00	600.00	135,000.00	162	โรงงาน	ตึก	3	900.00	-	6,350.00	5,715,000.00	22	1,943,100.00	3,771,900.00	3,906,900.00	-	-	3,906,900.00	0.30
					2	2	1	75.00	975.00	600.00	585,000.00	163	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	20	358,560.00	836,640.00	1,421,640.00	-	1,421,640.00	-	-
												164	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	20	249,000.00	581,000.00	581,000.00	-	581,000.00	-	-
230	โฉนด	3867	119949	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	70.00	170.00	3,000.00	510,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 38 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
231	โฉนด	1156	36857	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	3	91.00	391.00	1,850.00	723,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723,350.00	-	723,350.00	-	-		
					2	0	0	9.00	9.00	1,850.00	16,650.00	165	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,300.00	290,500.00	22	98,770.00	191,730.00	208,380.00	-	208,380.00	-	-
232	โฉนด	2866	100942	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	2	0.00	600.00	3,200.00	1,920,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	1,920,000.00	-	-		
233	โฉนด	6348	146000	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	3	17.00	717.00	2,600.00	1,864,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,864,200.00	-	-	1,864,200.00	0.60		
234	โฉนด	6057	143744	หมู่ ๓.บางแอม	1	7	2	19.00	3,019.00	1,000.00	3,019,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,019,000.00	-	3,019,000.00	-	-		
235	โฉนด	6117	144611	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	0	70.00	470.00	1,000.00	470,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	-	470,000.00	0.60		
236	โฉนด	4214	122082	หมู่ ๓.บางแอม	5	0	0	27.90	27.90	12,000.00	334,800.00	166	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	66.67	8,200.00	787,200.00	22	267,648.00	519,552.00	854,352.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	640,764.00	640,764.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	16.67	-	-	-	-	-	-	213,588.00	-	213,588.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 39 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
237	โฉนด	5208	128205	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	2.00	202.00	3,000.00	606,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	-	606,000.00	0.60		
238	โฉนด	3512	112284	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	40.00	240.00	1,500.00	360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.60		
239	โฉนด	115	5507	หมู่ ๓.บางแอม	1	26	2	97.00	10,697.00	800.00	8,557,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,557,600.00	-	8,557,600.00	-	-		
240	โฉนด	5821	139122	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	26.00	426.00	1,000.00	426,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,000.00	-	426,000.00	-	-		
241	โฉนด	5921	5394	หมู่ ๓.บางแอม	2	3	2	0.00	1,400.00	2,200.00	3,080,000.00	167	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,300.00	1,103,900.00	12	154,546.00	949,354.00	4,029,354.00	-	4,029,354.00	-	-
242	โฉนด	3637	115694	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	0.00	400.00	3,000.00	1,200,000.00	168	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	300.00	-	7,750.00	2,325,000.00	5	116,250.00	2,208,750.00	3,408,750.00	-	-	3,408,750.00	0.02
243	โฉนด	940	53146	หมู่ ๓.บางแอม	2	3	3	79.00	1,579.00	2,300.00	3,631,700.00	169	โรงจอดรถ	ตึก	2	300.00	-	2,750.00	825,000.00	7	57,750.00	767,250.00	4,398,950.00	-	4,398,950.00	-	-
244	โฉนด	5305	130753	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	99.00	199.00	3,000.00	597,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,000.00	-	-	597,000.00	0.30		
245	โฉนด	2358	85029	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	3	69.00	769.00	1,200.00	922,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	922,800.00	-	922,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 40 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
246	โฉนด	2568	90390	หมู่ ๓.บางแอม	1	2	0	0.00	800.00	3,800.00	3,040,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,040,000.00	-	3,040,000.00	-	-		
247	โฉนด	5919	140990	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	170	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	7	57,050.00	757,950.00	825,950.00	-	825,950.00	-	-
248	โฉนด	4877	126716	หมู่ ๓.บางแอม	4	4	3	68.00	1,968.00	1,000.00	1,968,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,968,000.00	-	-	1,968,000.00	0.30	
249	โฉนด	5242	129820	หมู่ ๓.บางแอม	5	4	3	68.00	1,968.00	1,400.00	2,755,200.00	171	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	-	289.00	-	7,750.00	2,239,750.00	32	1,209,465.00	1,030,285.00	3,785,485.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	289.00	-	-	-	-	-	-	-	3,785,485.00	-	3,785,485.00	0.30
												172	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	119.00	-	8,300.00	987,700.00	32	533,358.00	454,342.00	3,209,542.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	119.00	-	-	-	-	-	-	-	3,209,542.00	3,209,542.00	-	-
250	โฉนด	1316	47728	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	2	50.00	2,650.00	400.00	1,060,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000.00	-	1,060,000.00	-	-	
251	โฉนด	50	5442	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	1	28.00	528.00	1,500.00	792,000.00	173	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	32	717,120.00	610,880.00	1,402,880.00	-	1,402,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
252	โฉนด	320	7924	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	1	10.00	510.00	1,500.00	765,000.00	174	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	52	1,830,240.00	137,760.00	902,760.00	-	902,760.00	-	-
												175	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,750.00	352,000.00	22	119,680.00	232,320.00	232,320.00	-	232,320.00	-	-
												176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	22	112,880.00	219,120.00	219,120.00	-	219,120.00	-	-
253	โฉนด	7845	158670	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.60	
254	โฉนด	2136	78374	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	35.00	35.00	4,000.00	140,000.00	177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	39.00	-	8,300.00	323,700.00	7	22,659.00	301,041.00	441,041.00	-	-	441,041.00	0.30
255	โฉนด	825	52023	หมู่ ๓.บางแอม	1	13	1	67.00	5,367.00	1,000.00	5,367,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,367,000.00	-	5,367,000.00	-	-	
256	โฉนด	7032	81123	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	13.00	213.00	1,200.00	255,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,600.00	-	-	255,600.00	0.60
257	โฉนด	3939	121770	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
258	โฉนด	3938	121769	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 42 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
259	โฉนด	362	6044	หมู่ ๓.บางแอม	1	3	0	81.00	1,281.00	250.00	320,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,250.00	-	320,250.00	-	-		
					4	1	3	19.00	719.00	250.00	179,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,750.00	-	-	179,750.00	0.30		
260	โฉนด	6867	148516	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	22.80	22.80	600.00	13,680.00	178	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	2	88.00	-	7,550.00	664,400.00	4	26,576.00	637,824.00	651,504.00	-	-	651,504.00	0.02
261	โฉนด	1803	64427	หมู่ ๓.บางแอม	5	0	1	43.00	143.00	4,000.00	572,000.00	179	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	-	112.00	-	7,750.00	868,000.00	12	121,520.00	746,480.00	1,318,480.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	112.00	-	-	-	-	-	-	-	1,318,480.00	-	1,318,480.00	0.02
												180	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	-	56.00	-	7,750.00	434,000.00	12	60,760.00	373,240.00	945,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	56.00	-	-	-	-	-	-	-	945,240.00	-	945,240.00	0.02
												181	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	-	42.00	-	7,750.00	325,500.00	12	45,570.00	279,930.00	851,930.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	42.00	-	-	-	-	-	-	-	851,930.00	-	851,930.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 43 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												182	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	-	28.00	-	7,750.00	217,000.00	12	30,380.00	186,620.00	758,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	28.00	-	-	-	-	-	-	-	758,620.00	-	758,620.00	0.30
262	โฉนด	1450	50872	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	6.00	206.00	1,500.00	309,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,000.00	-	-	309,000.00	0.30	
263	โฉนด	1557	56548	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	5.00	205.00	1,500.00	307,500.00	183	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	22	237,048.00	460,152.00	767,652.00	-	767,652.00	-	-
												184	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,750.00	275,000.00	22	93,500.00	181,500.00	181,500.00	-	181,500.00	-	-
264	โฉนด	3555	113333	หมู่ ๓.บางแอม	5	0	3	0.00	300.00	2,500.00	750,000.00	185	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	54.00	-	8,300.00	448,200.00	9	40,338.00	407,862.00	1,157,862.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	54.00	-	-	-	-	-	-	-	1,157,862.00	1,157,862.00	-	-
265	โฉนด	5882	140187	หมู่ ๓.บางแอม	5	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00	186	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	7	85,050.00	1,129,950.00	1,175,950.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	52.00	34.67	-	-	-	-	-	-	407,701.87	-	407,701.87	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 45 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
272	โฉนด	1098	29869	หมู่ ๓.บางแถม	1	2	3	49.00	1,149.00	3,500.00	4,021,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,021,500.00	-	4,021,500.00	-	-		
273	โฉนด	3901	121296	หมู่ ๓.บางแถม	1	4	1	38.00	1,738.00	2,500.00	4,345,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,345,000.00	-	4,345,000.00	-	-		
274	โฉนด	21	5413	หมู่ ๓.บางแถม	1	14	2	56.00	5,856.00	1,000.00	5,856,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,856,000.00	-	5,856,000.00	-	-		
275	โฉนด	807	42687	หมู่ ๓.บางแถม	3	4	0	24.00	1,624.00	8,000.00	12,992,000.00	190	โรงงาน	ตึก	3	2,172.00	-	6,350.00	13,792,200.00	32	7,447,788.00	6,344,412.00	19,336,412.00	-	-	19,336,412.00	0.30
276	โฉนด	5286	130382	หมู่ ๓.บางแถม	1	1	0	0.00	400.00	3,500.00	1,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-		
277	โฉนด	5324	130974	หมู่ ๓.บางแถม	1	0	0	50.00	50.00	2,300.00	115,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	115,000.00	-	-		
278	โฉนด	729	34578	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	10.00	10.00	5,200.00	52,000.00	191	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	32	176,040.00	149,960.00	201,960.00	-	201,960.00	-	-
279	โฉนด	70	34579	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00	192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	32	358,560.00	305,440.00	465,440.00	-	465,440.00	-	-
280	โฉนด	268	5660	หมู่ ๓.บางแถม	1	8	0	50.00	3,250.00	1,000.00	3,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,250,000.00	-	3,250,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 46 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
281	โฉนด	134	5716	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	2	32.00	632.00	880.00	556,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,160.00	-	556,160.00	-	-		
282	โฉนด	164	5846	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	2	8.00	1,808.00	880.00	1,591,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,591,040.00	-	1,591,040.00	-	-		
283	โฉนด	2000	71481	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	25.00	125.00	7,000.00	875,000.00	193	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	12	46,480.00	285,520.00	1,160,520.00	-	-	1,160,520.00	0.02
284	โฉนด	2279	82905	หมู่ ๓.บางแอม	1	8	0	50.00	3,250.00	2,200.00	7,150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,150,000.00	-	7,150,000.00	-	-		
285	โฉนด	2280	82906	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	3	60.00	1,960.00	3,050.00	5,978,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,978,000.00	-	5,978,000.00	-	-		
286	โฉนด	304	7162	หมู่ ๓.บางแอม	1	2	1	14.00	914.00	3,000.00	2,742,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,742,000.00	-	2,742,000.00	-	-		
287	โฉนด	38	5430	หมู่ ๓.บางแอม	1	27	1	36.00	10,936.00	1,000.00	10,936,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,936,000.00	-	10,936,000.00	-	-		
288	โฉนด	969	18925	หมู่ ๓.บางแอม	3	3	0	54.00	1,254.00	3,400.00	4,263,600.00	194	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	100.00	-	8,200.00	820,000.00	12	410,000.00	410,000.00	4,673,600.00	-	-	4,673,600.00	0.30
289	โฉนด	249	5641	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	3	81.00	381.00	4,500.00	1,714,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,714,500.00	-	1,714,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 47 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
290	โฉนด	6151	145107	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	2	0.00	200.00	3,050.00	610,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	610,000.00	-	-		
291	โฉนด	968	18924	หมู่ ๓.บางแอม	1	2	2	9.00	1,009.00	4,500.00	4,540,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,540,500.00	-	4,540,500.00	-	-		
292	โฉนด	3830	119228	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	0	96.00	96.00	1,200.00	115,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,200.00	-	115,200.00	-	-		
293	โฉนด	5285	130381	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	3	23.00	323.00	1,200.00	387,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,600.00	-	387,600.00	-	-		
294	โฉนด	1996	70771	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	0.00	200.00	3,500.00	700,000.00	195	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	7	13,944.00	185,256.00	885,256.00	-	885,256.00	-	-
295	โฉนด	247	5640	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	2	0.00	200.00	3,500.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	700,000.00	-	-		
296	โฉนด	3596	114188	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	3	36.00	2,336.00	1,000.00	2,336,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,336,000.00	-	2,336,000.00	-	-		
297	โฉนด	3386	108793	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	0.00	200.00	3,500.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.02		
298	โฉนด	1046	29604	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	63.41	63.41	3,500.00	221,935.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,935.00	-	-	221,935.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 48 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
299	โฉนด	5360	131230	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	1	18.00	518.00	1,550.00	802,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,900.00	-	-	802,900.00	0.60		
300	โฉนด	5361	131231	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	3.00	3.00	2,600.00	7,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	-	7,800.00	0.60		
301	โฉนด	185	5867	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	0	70.00	470.00	1,300.00	611,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,000.00	-	-	611,000.00	0.60		
					1	0	1	25.00	125.00	1,300.00	162,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	162,500.00	-	-		
302	โฉนด	3865	119947	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	0.00	100.00	3,500.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30		
303	โฉนด	3927	121512	หมู่ ๓.บางแอม	4	3	0	68.00	1,268.00	1,300.00	1,648,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,648,400.00	-	-	1,648,400.00	0.60		
304	โฉนด	3037	104974	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	-	352,000.00	0.60		
305	โฉนด	3038	104975	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	-	352,000.00	0.60		
306	โฉนด	3036		หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00	196	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,300.00	249,000.00	2	4,980.00	244,020.00	596,020.00	-	-	596,020.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 49 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
307	โฉนด	2411	86376	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	49.00	149.00	2,000.00	298,000.00	197	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	17	597,600.00	1,892,400.00	2,190,400.00	-	2,190,400.00	-	-
308	โฉนด	5892	52420	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	3	4.00	304.00	2,500.00	760,000.00	198	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	50.00	-	7,600.00	380,000.00	7	26,600.00	353,400.00	1,113,400.00	-	1,113,400.00	-	-
					2	2	3	75.00	1,175.00	2,500.00	2,937,500.00	199	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	3,591,100.00	-	-	3,591,100.00	0.02
												200	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02
												201	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02
												202	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02
												203	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02
												204	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02
												205	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแวม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 50 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											206	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											207	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											208	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											209	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											210	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											211	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											212	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											213	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											214	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.บางแวม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											215	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											216	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											217	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											218	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											219	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											220	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											221	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											222	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											223	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.บางแวม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
											224	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											225	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											226	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											227	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											228	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											229	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											230	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											231	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											232	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 53 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											233	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											234	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											235	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											236	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											237	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	653,600.00	-	-	653,600.00	0.02	
											238	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,600.00	380,000.00	7	26,600.00	353,400.00	353,400.00	-	-	353,400.00	0.02	
											239	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,600.00	380,000.00	7	26,600.00	353,400.00	353,400.00	-	-	353,400.00	0.02	
											240	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,600.00	380,000.00	7	26,600.00	353,400.00	353,400.00	-	-	353,400.00	0.02	
											241	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,600.00	380,000.00	7	26,600.00	353,400.00	353,400.00	-	-	353,400.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.บางแวม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											242	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,600.00	380,000.00	7	26,600.00	353,400.00	353,400.00	-	-	353,400.00	0.02	
											243	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,600.00	380,000.00	7	26,600.00	353,400.00	353,400.00	-	-	353,400.00	0.02	
											244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,600.00	380,000.00	7	26,600.00	353,400.00	353,400.00	-	-	353,400.00	0.02	
											245	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,600.00	380,000.00	7	26,600.00	353,400.00	353,400.00	-	-	353,400.00	0.02	
											246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,600.00	380,000.00	7	26,600.00	353,400.00	353,400.00	-	-	353,400.00	0.02	
											247	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,600.00	380,000.00	7	26,600.00	353,400.00	353,400.00	-	-	353,400.00	0.02	
											248	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,600.00	380,000.00	7	26,600.00	353,400.00	353,400.00	-	-	353,400.00	0.02	
											249	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,600.00	380,000.00	7	26,600.00	353,400.00	353,400.00	-	-	353,400.00	0.02	
											250	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	7,600.00	266,000.00	7	18,620.00	247,380.00	247,380.00	-	-	247,380.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 55 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	251	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	7,600.00	760,000.00	12	106,400.00	653,600.00	716,100.00	-	-	716,100.00	0.30
309	โฉนด	5950	53143	หมู่ ๓.บางแอม	1	3	1	35.00	1,335.00	4,000.00	5,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,340,000.00	-	5,340,000.00	-	-
310	โฉนด	5893	5543	หมู่ ๓.บางแอม	1	3	0	17.00	1,217.00	3,000.00	3,651,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,651,000.00	-	3,651,000.00	-	-
					2	3	0	0.00	1,200.00	3,000.00	3,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	-	3,600,000.00	0.02
311	โฉนด	5894	53144	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	1	1.00	101.00	3,000.00	303,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,000.00	-	303,000.00	-	-
312	โฉนด	53	5735	หมู่ ๓.บางแอม	4	8	2	89.00	3,489.00	650.00	2,267,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,267,850.00	-	-	2,267,850.00	0.60
313	โฉนด	4834	126521	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	252	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-
												253	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	17	47,520.00	150,480.00	150,480.00	-	150,480.00	-	-
314	โฉนด	2608	92242	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	2	5.50	205.50	3,000.00	616,500.00	254	โรงงาน	ตึก	3	580.00	-	6,350.00	3,683,000.00	22	1,252,220.00	2,430,780.00	3,047,280.00	-	-	3,047,280.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 56 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												255	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	152.00	-	7,750.00	1,178,000.00	22	400,520.00	777,480.00	777,480.00	-	-	777,480.00	0.30
												256	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,750.00	247,500.00	22	84,150.00	163,350.00	163,350.00	-	-	163,350.00	0.30
					2	1	3	19.50	719.50	3,000.00	2,158,500.00	257	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	22	448,902.00	871,398.00	3,029,898.00	-	3,029,898.00	-	-
												258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	22	338,640.00	657,360.00	657,360.00	-	657,360.00	-	-
315	โฉนด	1742	68192	หมู่ ๓.บางแอม	4	2	0	0.00	800.00	4,500.00	3,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	-	3,600,000.00	0.60
316	โฉนด	5929	141016	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	89.00	89.00	1,200.00	106,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,800.00	-	-	106,800.00	0.60
317	โฉนด	1743	68193	หมู่ ๓.บางแอม	4	2	0	0.00	800.00	2,650.00	2,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000.00	-	-	2,120,000.00	0.60
318	โฉนด	6944	148908	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	1	15.00	115.00	2,650.00	304,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,750.00	-	304,750.00	-	-
319	โฉนด	4358	122237	หมู่ ๓.บางแอม	5	0	0	38.00	38.00	3,300.00	125,400.00	259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,300.00	498,000.00	12	69,720.00	428,280.00	553,680.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 58 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
327	โฉนด		14214	หมู่ ๓.บางแถม	1	12	0	0.00	4,800.00	300.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00	0.01		
328	โฉนด		17003	หมู่ ๓.บางแถม	1	17	0	80.00	6,880.00	300.00	2,064,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,064,000.00	-	-	2,064,000.00	0.01		
329	โฉนด		19162	หมู่ ๓.บางแถม	1	10	1	84.00	4,184.00	300.00	1,255,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,255,200.00	-	-	1,255,200.00	0.01		
330	โฉนด		32344	หมู่ ๓.บางแถม	1	6	2	56.00	2,656.00	300.00	796,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	796,800.00	-	-	796,800.00	0.01		
331	โฉนด		40780	หมู่ ๓.บางแถม	1	4	2	7.00	1,807.00	300.00	542,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	542,100.00	-	-	542,100.00	0.01		
332	โฉนด		40781	หมู่ ๓.บางแถม	1	4	2	34.00	1,834.00	300.00	550,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	550,200.00	-	-	550,200.00	0.01		
333	โฉนด		42329	หมู่ ๓.บางแถม	1	6	0	0.00	2,400.00	300.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01		
334	โฉนด		49976	หมู่ ๓.บางแถม	1	11	1	5.00	4,505.00	300.00	1,351,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,351,500.00	-	-	1,351,500.00	0.01		
335	โฉนด		49977	หมู่ ๓.บางแถม	1	9	3	22.00	3,922.00	390.00	1,529,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,529,580.00	-	-	1,529,580.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 59 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
336	โฉนด		49978	หมู่ ๓.บางแอม	1	17	3	22.00	7,122.00	390.00	2,777,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,777,580.00	-	-	2,777,580.00	0.01		
337	โฉนด		52052	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	3	93.00	1,993.00	470.00	936,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	936,710.00	-	-	936,710.00	0.01		
338	โฉนด		56470	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.01		
339	โฉนด		5868	หมู่ ๓.บางแอม	1	11	0	60.00	4,460.00	500.00	2,230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,230,000.00	-	-	2,230,000.00	0.01		
340	โฉนด		5961	หมู่ ๓.บางแอม	1	13	1	72.00	5,372.00	300.00	1,611,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,611,600.00	-	-	1,611,600.00	0.01		
341	โฉนด		5981	หมู่ ๓.บางแอม	1	49	2	76.00	19,876.00	390.00	7,751,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,751,640.00	-	-	7,751,640.00	0.01		
342	โฉนด		5982	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	1	93.00	1,793.00	300.00	537,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	537,900.00	-	-	537,900.00	0.01		
343	โฉนด		5985	หมู่ ๓.บางแอม	1	16	3	93.00	6,793.00	390.00	2,649,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,649,270.00	-	-	2,649,270.00	0.01		
344	โฉนด		5988	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	1	44.00	2,144.00	300.00	643,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	643,200.00	-	-	643,200.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
345	โฉนด		5993	หมู่ ๓.บางแถม	1	28	2	68.00	11,468.00	300.00	3,440,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,440,400.00	-	-	3,440,400.00	0.01		
346	โฉนด		5995	หมู่ ๓.บางแถม	1	7	3	92.00	3,192.00	300.00	957,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	957,600.00	-	-	957,600.00	0.01		
347	โฉนด		5996	หมู่ ๓.บางแถม	1	10	2	80.00	4,280.00	300.00	1,284,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,284,000.00	-	-	1,284,000.00	0.01		
348	โฉนด		5998	หมู่ ๓.บางแถม	1	28	0	28.00	11,228.00	390.00	4,378,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,378,920.00	-	-	4,378,920.00	0.01		
349	โฉนด		6045	หมู่ ๓.บางแถม	1	6	2	42.00	2,642.00	300.00	792,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,600.00	-	-	792,600.00	0.01		
350	โฉนด		6059	หมู่ ๓.บางแถม	1	26	1	96.00	10,596.00	300.00	3,178,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,178,800.00	-	-	3,178,800.00	0.01		
351	โฉนด		6060	หมู่ ๓.บางแถม	1	52	1	21.00	20,921.00	300.00	6,276,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,276,300.00	-	-	6,276,300.00	0.01		
352	โฉนด		6061	หมู่ ๓.บางแถม	1	15	1	60.00	6,160.00	300.00	1,848,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,848,000.00	-	-	1,848,000.00	0.01		
353	โฉนด		6100	หมู่ ๓.บางแถม	1	15	0	0.00	6,000.00	300.00	1,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 61 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
354	โฉนด		6103	หมู่ ๓.บางแอม	1	19	2	84.00	7,884.00	390.00	3,074,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,074,760.00	-	-	3,074,760.00	0.01		
355	โฉนด		6664	หมู่ ๓.บางแอม	1	14	1	60.00	5,760.00	300.00	1,728,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,728,000.00	-	-	1,728,000.00	0.01		
356	โฉนด		6797	หมู่ ๓.บางแอม	1	23	2	64.00	9,464.00	300.00	2,839,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,839,200.00	-	-	2,839,200.00	0.01		
357	โฉนด		7301	หมู่ ๓.บางแอม	1	16	0	0.00	6,400.00	300.00	1,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	-	1,920,000.00	0.01		
358	โฉนด		7302	หมู่ ๓.บางแอม	1	16	0	0.00	6,400.00	300.00	1,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	-	1,920,000.00	0.01		
359	โฉนด		7843	หมู่ ๓.บางแอม	1	24	2	20.00	9,820.00	300.00	2,946,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,946,000.00	-	-	2,946,000.00	0.01		
360	โฉนด		9209	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	2	40.00	2,240.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
361	โฉนด		9211	หมู่ ๓.บางแอม	1	12	1	8.00	4,908.00	300.00	1,472,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,472,400.00	-	-	1,472,400.00	0.01		
362	โฉนด		9212	หมู่ ๓.บางแอม	1	7	2	72.00	3,072.00	300.00	921,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	921,600.00	-	-	921,600.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 62 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
363	โฉนด		9923	หมู่ ๓.บางแอม	1	15	3	34.00	6,334.00	300.00	1,900,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,900,200.00	-	-	1,900,200.00	0.01
364	โฉนด		5984	หมู่ ๓.บางแอม	1	39	0	0.00	15,600.00	390.00	6,084,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,084,000.00	-	-	6,084,000.00	0.01
365	โฉนด		10761	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	0	0.00	1,600.00	300.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01
366	โฉนด	826	10758	หมู่ ๓.บางแอม	1	13	0	92.00	5,292.00	300.00	1,587,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,587,600.00	-	-	1,587,600.00	0.01
367	โฉนด	3620	114540	หมู่ ๓.บางแอม	1	15	1	23.00	6,123.00	300.00	1,836,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,836,900.00	-	1,836,900.00	-	-
368	โฉนด	894	14215	หมู่ ๓.บางแอม	1	13	1	96.00	5,396.00	300.00	1,618,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,618,800.00	-	-	1,618,800.00	0.01
369	โฉนด	895	14216	หมู่ ๓.บางแอม	1	13	1	96.00	5,396.00	300.00	1,618,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,618,800.00	-	1,618,230.00	570.00	0.01
370	โฉนด	911	15109	หมู่ ๓.บางแอม	1	12	2	66.00	5,066.00	300.00	1,519,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,519,800.00	-	-	1,519,800.00	0.01
371	โฉนด	1342	48351	หมู่ ๓.บางแอม	1	7	2	62.00	3,062.00	300.00	918,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,600.00	-	-	918,600.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 63 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
372	โฉนด	1410	50808	หมู่ ๓.บางแอม	1	9	0	59.00	3,659.00	300.00	1,097,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,097,700.00	-	-	1,097,700.00	0.01		
373	โฉนด	103	5785	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	0	0.00	2,400.00	300.00	720,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01		
374	โฉนด	114	5796	หมู่ ๓.บางแอม	1	24	3	36.00	9,936.00	300.00	2,980,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,980,800.00	-	2,980,800.00	-	-		
375	โฉนด	282	5964	หมู่ ๓.บางแอม	1	14	2	56.00	5,856.00	400.00	2,342,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,342,400.00	-	2,342,400.00	-	-		
376	โฉนด	294	5976	หมู่ ๓.บางแอม	1	12	2	56.00	5,056.00	700.00	3,539,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,539,200.00	-	3,539,200.00	-	-		
377	โฉนด	351	6033	หมู่ ๓.บางแอม	1	20	2	28.00	8,228.00	650.00	5,348,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,348,200.00	-	5,348,200.00	-	-		
378	โฉนด	372	6054	หมู่ ๓.บางแอม	1	13	2	60.00	5,460.00	300.00	1,638,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,638,000.00	-	1,638,000.00	-	-		
379	โฉนด	384	6066	หมู่ ๓.บางแอม	1	23	3	12.00	9,512.00	470.00	4,470,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,470,640.00	-	4,470,640.00	-	-		
380	โฉนด	420	6102	หมู่ ๓.บางแอม	1	50	3	87.00	20,387.00	390.00	7,950,930.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,950,930.00	-	7,950,930.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแวม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 64 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
381	โฉนด	422	6104	หมู่ ๓.บางแวม	1	13	0	92.00	5,292.00	300.00	1,587,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,587,600.00	-	-	1,587,600.00	0.01		
382	โฉนด	627	7199	หมู่ ๓.บางแวม	1	8	3	80.00	3,580.00	300.00	1,074,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074,000.00	-	-	1,074,000.00	0.01		
383	โฉนด	638	7299	หมู่ ๓.บางแวม	1	16	2	77.00	6,677.00	300.00	2,003,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,003,100.00	-	2,003,100.00	-	-		
384	โฉนด	642	7303	หมู่ ๓.บางแวม	1	16	0	0.00	6,400.00	300.00	1,920,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	1,920,000.00	-	-		
385	โฉนด	702	8486	หมู่ ๓.บางแวม	1	7	0	80.00	2,880.00	700.00	2,016,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,016,000.00	-	2,016,000.00	-	-		
386	โฉนด	703	8487	หมู่ ๓.บางแวม	1	20	3	96.00	8,396.00	700.00	5,877,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,877,200.00	-	5,877,200.00	-	-		
387	โฉนด	424	6106	หมู่ ๓.บางแวม	1	41	1	60.00	16,560.00	390.00	6,458,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,458,400.00	-	6,458,400.00	-	-		
388	โฉนด	828	10760	หมู่ ๓.บางแวม	1	14	3	12.00	5,912.00	300.00	1,773,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,773,600.00	-	-	1,773,600.00	0.01		
389	โฉนด	878	12492	หมู่ ๓.บางแวม	1	13	2	60.00	5,460.00	300.00	1,638,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,638,000.00	-	-	1,638,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 65 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
390	โฉนด	916	15537	หมู่ ๓.บางแอม	1	12	0	80.00	4,880.00	300.00	1,464,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,464,000.00	-	-	1,464,000.00	0.01		
391	โฉนด	1005	28237	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	0	2.00	2,002.00	300.00	600,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,600.00	-	-	600,600.00	0.01		
392	โฉนด	1119	35183	หมู่ ๓.บางแอม	1	8	0	61.00	3,261.00	390.00	1,271,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,271,790.00	-	-	1,271,790.00	0.01		
393	โฉนด	317	5999	หมู่ ๓.บางแอม	1	11	2	8.00	4,608.00	500.00	2,304,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,304,000.00	-	-	2,304,000.00	0.01		
394	โฉนด	318	6000	หมู่ ๓.บางแอม	1	24	1	40.00	9,740.00	650.00	6,331,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,331,000.00	-	-	6,331,000.00	0.01		
395	โฉนด	325	6007	หมู่ ๓.บางแอม	1	12	1	80.00	4,980.00	940.00	4,681,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,681,200.00	-	-	4,681,200.00	0.01		
396	โฉนด	329	6011	หมู่ ๓.บางแอม	1	3	1	80.00	1,380.00	810.00	1,117,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,117,800.00	-	-	1,117,800.00	0.01		
397	โฉนด	371	6053	หมู่ ๓.บางแอม	1	25	1	60.00	10,160.00	300.00	3,048,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,048,000.00	-	-	3,048,000.00	0.01		
398	โฉนด	373	6055	หมู่ ๓.บางแอม	1	15	3	13.00	6,313.00	300.00	1,893,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,893,900.00	-	-	1,893,900.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 66 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
399	โฉนด	572	6637	หมู่ ๓.บางแถม	1	8	3	80.00	3,580.00	750.00	2,685,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,685,000.00	-	-	2,685,000.00	0.01		
400	โฉนด	619	7172	หมู่ ๓.บางแถม	1	11	2	76.00	4,676.00	300.00	1,402,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,402,800.00	-	-	1,402,800.00	0.01		
401	โฉนด	639	7300	หมู่ ๓.บางแถม	1	16	0	0.00	6,400.00	300.00	1,920,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	-	1,920,000.00	0.01		
402	โฉนด	683	7990	หมู่ ๓.บางแถม	1	15	1	0.00	6,100.00	650.00	3,965,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,965,000.00	-	-	3,965,000.00	0.01		
403	โฉนด	819	9210	หมู่ ๓.บางแถม	1	4	3	56.00	1,956.00	300.00	586,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,800.00	-	-	586,800.00	0.01		
404	โฉนด	1388	165059	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	0	94.20	94.20	1,550.00	146,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,010.00	-	-	146,010.00	0.60		
405	โฉนด	1671	165061	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	0	78.10	78.10	1,550.00	121,055.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,055.00	-	-	121,055.00	0.60		
406	โฉนด	1875	68834	หมู่ ๓.บางแถม	4	1	3	60.00	760.00	1,550.00	1,178,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,178,000.00	-	-	1,178,000.00	0.60		
407	โฉนด	2165	80131	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	1	0.00	100.00	3,500.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 67 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
408	โฉนด	1121	165056	หมู่ ๓.บางแอม	4	4	0	72.30	1,672.30	1,550.00	2,592,065.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,592,065.00	-	-	2,592,065.00	0.60		
409	โฉนด	1122	165057	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	1	29.00	529.00	1,550.00	819,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	819,950.00	-	-	819,950.00	0.60		
410	โฉนด	826	163788	หมู่ ๓.บางแอม	4	3	3	73.60	1,573.60	3,500.00	5,507,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,507,600.00	-	-	5,507,600.00	0.60		
411	โฉนด	783	165060	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	0	6.80	406.80	3,500.00	1,423,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,423,800.00	-	-	1,423,800.00	0.60		
412	โฉนด	9921	165058	หมู่ ๓.บางแอม	4	22	3	15.10	9,115.10	3,500.00	31,902,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,902,850.00	-	-	31,902,850.00	0.60		
413	โฉนด	147	165055	หมู่ ๓.บางแอม	4	11	0	14.60	4,414.60	1,200.00	5,297,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,297,520.00	-	-	5,297,520.00	0.60		
414	โฉนด	8473	165254	หมู่ ๓.บางแอม	1	11	2	38.80	4,638.80	1,000.00	4,638,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,638,800.00	-	-	4,638,800.00	0.01		
415	โฉนด	8472	165253	หมู่ ๓.บางแอม	1	19	0	9.20	7,609.20	1,000.00	7,609,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,609,200.00	-	-	7,609,200.00	0.01		
416	โฉนด	172	5564	หมู่ ๓.บางแอม	1	11	0	60.00	4,460.00	1,000.00	4,460,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,460,000.00	-	-	4,460,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 68 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
417	โฉนด	441	13318	หมู่ ๓.บางแถม	1	8	0	0.00	3,200.00	1,000.00	3,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	-	3,200,000.00	0.01				
418	โฉนด	437	13284	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	69.50	69.50	1,650.00	114,675.00	260	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	278.00	-	8,300.00	2,307,400.00	32	1,245,996.00	1,061,404.00	1,176,079.00	-	-	1,176,079.00	0.02		
					3	3	1	30.50	1,330.50	1,650.00	2,195,325.00	261	โรงงาน	ตึก	3	1,000.00	-	6,350.00	6,350,000.00	32	3,429,000.00	2,921,000.00	5,116,325.00	-	-	5,116,325.00	0.30		
419	โฉนด	621	19245	หมู่ ๓.บางแถม	3	2	2	80.00	1,080.00	2,650.00	2,862,000.00	262	ลานคอนกรีต	ตึก	3	9,215.00	-	500.00	4,607,500.00	5	230,375.00	4,377,125.00	7,239,125.00	-	-	7,239,125.00	0.30		
420	โฉนด	924	52305	หมู่ ๓.บางแถม	3	1	3	9.00	709.00	2,650.00	1,878,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,878,850.00	-	-	1,878,850.00	0.30	
421	โฉนด	2926	102893	หมู่ ๓.บางแถม	4	1	0	53.00	453.00	1,750.00	792,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,750.00	-	-	792,750.00	0.30
422	โฉนด	3553	113024	หมู่ ๓.บางแถม	2	1	0	41.00	441.00	3,500.00	1,543,500.00	263	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	800.00	-	8,150.00	6,520,000.00	7	456,400.00	6,063,600.00	7,607,100.00	-	7,607,100.00	-	-	-	-
												264	โรงจอดรถ	ตึก	2	0.00	-	2,750.00	0.00	12	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-
423	โฉนด	3624	114782	หมู่ ๓.บางแถม	3	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	265	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	118.00	-	7,550.00	890,900.00	1	8,909.00	881,991.00	953,991.00	-	-	953,991.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 69 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
424	โฉนด	3625	114783	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	18.00	18.00	4,000.00	72,000.00	266	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	118.00	-	7,550.00	890,900.00	1	8,909.00	881,991.00	953,991.00	-	-	953,991.00	0.30
425	โฉนด	3626	114784	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	267	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	118.00	-	7,550.00	890,900.00	1	8,909.00	881,991.00	949,991.00	-	-	949,991.00	0.30
426	โฉนด	3627	114785	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	268	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	118.00	-	7,550.00	890,900.00	1	8,909.00	881,991.00	949,991.00	-	-	949,991.00	0.30
427	โฉนด	3628	114786	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00	269	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	118.00	-	7,550.00	890,900.00	1	8,909.00	881,991.00	949,991.00	-	-	949,991.00	0.30
428	โฉนด	4434	124458	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	21.00	121.00	3,500.00	423,500.00	270	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	7	13,944.00	185,256.00	608,756.00	-	608,756.00	-	-
429	โฉนด	5302	130750	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	57.00	57.00	3,500.00	199,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,500.00	-	-	199,500.00	0.30
430	โฉนด	5306	130754	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	28.00	428.00	3,500.00	1,498,000.00	271	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	7	27,888.00	370,512.00	1,868,512.00	-	1,868,512.00	-	-
												272	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	14.00	-	8,200.00	114,800.00	12	57,400.00	57,400.00	57,400.00	-	57,400.00	-	-
												273	โรงจอดรถ	ตึก	2	8.00	-	2,750.00	22,000.00	7	1,540.00	20,460.00	20,460.00	-	20,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 70 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
431	โฉนด	5868	139870	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	42.00	42.00	4,000.00	168,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30		
432	โฉนด	5869	139871	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	42.80	42.80	4,000.00	171,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,200.00	-	-	171,200.00	0.30		
433	โฉนด	5870	139872	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	43.90	43.90	4,000.00	175,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,600.00	-	-	175,600.00	0.30		
434	โฉนด	5918	140893	หมู่ ๓.บางแอม	3	1	2	48.30	648.30	4,000.00	2,593,200.00	274	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	216.00	-	5,600.00	1,209,600.00	2	24,192.00	1,185,408.00	3,778,608.00	-	-	3,778,608.00	0.30
435	โฉนด	5943	141749	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	0	30.30	430.30	1,000.00	430,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,300.00	-	-	430,300.00	0.30		
436	โฉนด	5994	142572	หมู่ ๓.บางแอม	3	1	1	0.00	500.00	1,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30		
437	โฉนด	1023	29448	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	43.00	43.00	3,500.00	150,500.00	275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	172.00	-	8,300.00	1,427,600.00	2	28,552.00	1,399,048.00	1,549,548.00	-	-	1,549,548.00	0.02
438	โฉนด	1754	66703	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	19.00	419.00	3,500.00	1,466,500.00	276	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	300.00	-	7,750.00	2,325,000.00	11	279,000.00	2,046,000.00	3,512,500.00	-	-	3,512,500.00	0.02
439	โฉนด	1756	66705	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	77.70	177.70	3,500.00	621,950.00	277	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,600.00	380,000.00	12	53,200.00	326,800.00	948,750.00	-	948,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												278	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,600.00	380,000.00	12	53,200.00	326,800.00	326,800.00	-	326,800.00	-	-
												279	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,600.00	380,000.00	12	53,200.00	326,800.00	326,800.00	-	326,800.00	-	-
												280	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,600.00	380,000.00	12	53,200.00	326,800.00	326,800.00	-	326,800.00	-	-
												281	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	7,600.00	380,000.00	12	53,200.00	326,800.00	326,800.00	-	326,800.00	-	-
												282	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,200.00	196,800.00	12	98,400.00	98,400.00	98,400.00	-	98,400.00	-	-
												283	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,200.00	98,400.00	12	49,200.00	49,200.00	49,200.00	-	49,200.00	-	-
												284	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,200.00	98,400.00	12	49,200.00	49,200.00	49,200.00	-	49,200.00	-	-
												285	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	7,600.00	91,200.00	12	12,768.00	78,432.00	78,432.00	-	78,432.00	-	-
440	โฉนด	2780	97905	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	13.50	13.50	1,750.00	23,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,625.00	-	-	23,625.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 72 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
441	โฉนด	264	5656	หมู่ ๓.บางแอม	4	2	3	59.00	1,159.00	1,000.00	1,159,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,159,000.00	-	-	1,159,000.00	0.30		
442	โฉนด	7063	28710	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	94.00	94.00	4,000.00	376,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,000.00	-	-	376,000.00	0.60		
443	โฉนด	921	55043	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	64.00	64.00	4,000.00	256,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	-	256,000.00	0.60		
444	โฉนด	6055	143742	หมู่ ๘.บางแอม	4	1	0	41.00	441.00	1,000.00	441,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000.00	-	-	441,000.00	0.30		
445	โฉนด	6056	143743	หมู่ ๘.บางแอม	4	6	0	54.00	2,454.00	1,000.00	2,454,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,454,000.00	-	-	2,454,000.00	0.30		
446	โฉนด	6349	146001	หมู่ ๘.บางแอม	4	3	0	58.00	1,258.00	1,000.00	1,258,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,258,000.00	-	-	1,258,000.00	0.30		
447	โฉนด	5236	129566	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	35.00	35.00	3,500.00	122,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	-	122,500.00	0.02		
448	โฉนด	7133	7147	หมู่ 10.บางแอม	1	2	0	52.00	852.00	2,650.00	2,257,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,257,800.00	-	2,257,800.00	-	-		
					4	1	0	0.00	400.00	2,650.00	1,060,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000.00	-	-	1,060,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 73 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
449	โฉนด	5887	140258	หมู่ ๓ ต.บางแอม	4	0	1	48.60	148.60	3,500.00	520,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,100.00	-	-	520,100.00	0.30		
450	โฉนด	5891	140286	หมู่ ๘ ต.บางแอม	4	0	2	74.00	274.00	2,650.00	726,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,100.00	-	-	726,100.00	0.30		
451	โฉนด	1744	68194	หมู่ ๓ ต.บางแอม	4	2	0	0.00	800.00	2,650.00	2,120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000.00	-	-	2,120,000.00	0.60		
452	โฉนด	5930	141017	หมู่ ๓ ต.บางแอม	4	0	1	9.00	109.00	1,200.00	130,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,800.00	-	-	130,800.00	0.60		
453	โฉนด	5902	140616	หมู่ ๓ ต.บางแอม	4	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60		
454	โฉนด	7062	7121	หมู่ ๓ ต.บางแอม	1	21	2	40.00	8,640.00	300.00	2,592,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,592,000.00	-	2,592,000.00	-	-		
455	โฉนด	923	52304	หมู่ ๓ ต.บางแอม	4	1	3	9.00	709.00	3,500.00	2,481,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,481,500.00	-	-	2,481,500.00	0.30		
456	โฉนด	1358	49188	หมู่ ๓ ต.บางแอม	2	0	0	36.00	36.00	2,200.00	79,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	-	79,200.00	0.02		
					2	0	3	64.00	364.00	2,200.00	800,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,800.00	-	800,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 74 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
457	โฉนด	1218	40641	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	1	7.00	107.00	2,200.00	235,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,400.00	-	235,400.00	-	-		
					2	0	0	65.75	65.75	2,200.00	144,650.00	286	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,600.00	121,600.00	7	8,512.00	113,088.00	257,738.00	-	-	257,738.00	0.02
												287	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,600.00	121,600.00	7	8,512.00	113,088.00	113,088.00	-	-	113,088.00	0.02
												288	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,600.00	121,600.00	7	8,512.00	113,088.00	113,088.00	-	-	113,088.00	0.02
					2	2	3	34.25	1,134.25	2,200.00	2,495,350.00	289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	2,495,350.00	-	2,495,350.00	-	-
458	โฉนด	241	5633	หมู่ ๓.บางแอม	1	12	3	44.00	5,144.00	2,650.00	13,631,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,631,600.00	-	13,631,600.00	-	-
					2	1	2	0.00	600.00	2,650.00	1,590,000.00	290	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	640.00	-	7,950.00	5,088,000.00	31	4,324,800.00	763,200.00	2,353,200.00	-	2,353,200.00	-	-
459	โฉนด	6047	143552	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	50.00	50.00	1,300.00	65,000.00	291	โรงจอดรถ	ไม้	3	200.00	-	2,750.00	550,000.00	7	137,500.00	412,500.00	477,500.00	-	-	477,500.00	0.30
					1	1	1	30.00	530.00	1,300.00	689,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	689,000.00	-	689,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 75 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
460	โฉนด	2950	102938	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	1	15.00	515.00	1,550.00	798,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,250.00	-	-	798,250.00	0.01		
461	โฉนด	2951	102939	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	1	15.00	515.00	1,550.00	798,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,250.00	-	-	798,250.00	0.01		
462	โฉนด	2949	102937	หมู่ ๓.บางแอม	1	2	2	28.00	1,028.00	1,550.00	1,593,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,593,400.00	-	-	1,593,400.00	0.01		
463	โฉนด	2947	102935	หมู่ ๓.บางแอม	1	2	2	30.00	1,030.00	1,550.00	1,596,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,596,500.00	-	-	1,596,500.00	0.01		
464	โฉนด	3396	107708	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	6.00	6.00	3,500.00	21,000.00	292	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	7,400.00	177,600.00	17	140,304.00	37,296.00	58,296.00	-	-	58,296.00	0.30
					2	0	2	94.00	294.00	3,500.00	1,029,000.00	293	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	360.00	-	9,150.00	3,294,000.00	32	3,063,420.00	230,580.00	1,259,580.00	-	1,259,580.00	-	-
465	โฉนด	893	44491	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	2	57.00	657.00	15,000.00	9,855,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,855,000.00	-	9,855,000.00	-	-		
466	โฉนด	1668	61211	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	0	42.00	2,042.00	1,000.00	2,042,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,042,000.00	-	2,042,000.00	-	-		
467	โฉนด	1708	63965	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	0	30.30	30.30	15,000.00	454,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,500.00	-	454,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 76 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
468	โฉนด	2600	91363	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	1	86.00	586.00	6,000.00	3,516,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,516,000.00	-	3,516,000.00	-	-		
469	โฉนด	3700	112652	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	36.00	36.00	3,950.00	142,200.00	294	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	144.00	-	5,700.00	820,800.00	7	57,456.00	763,344.00	905,544.00	-	-	905,544.00	0.30
					1	1	3	64.00	764.00	3,950.00	3,017,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,017,800.00	-	3,017,800.00	-	-		
470	โฉนด	246	5638	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	1	41.00	2,541.00	6,000.00	15,246,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,246,000.00	-	15,246,000.00	-	-
471	โฉนด	7211	150945	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	45.00	145.00	3,500.00	507,500.00	295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	48	832,656.00	262,944.00	770,444.00	-	770,444.00	-	-
472	โฉนด	7210	150944	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	0	77.10	77.10	3,500.00	269,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,850.00	-	269,850.00	-	-
473	โฉนด	643	20249	หมู่ ๓.บางแอม	4	3	1	0.00	1,300.00	1,300.00	1,690,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,690,000.00	-	1,690,000.00	0.30	
474	โฉนด	7245	151685	หมู่ ๓.บางแอม	4	2	2	12.00	1,012.00	1,550.00	1,568,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,568,600.00	-	1,568,600.00	0.30	
475	โฉนด	3064	105469	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 77 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
476	โฉนด	1143	38713	หมู่ ๓.บางแอม	3	4	3	45.00	1,945.00	1,900.00	3,695,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,695,500.00	-	-	3,695,500.00	0.30		
477	โฉนด	41	5433	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	3	4.00	4,304.00	500.00	2,152,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,152,000.00	-	2,152,000.00	-	-		
478	โฉนด	107	5499	หมู่ ๓.บางแอม	3	10	1	23.00	4,123.00	1,900.00	7,833,700.00	296	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,222.00	-	5,700.00	6,965,400.00	15	1,393,080.00	5,572,320.00	13,406,020.00	-	-	13,406,020.00	0.30
479	โฉนด	3559	148850	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	26.00	426.00	1,300.00	553,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,800.00	-	553,800.00	-	-		
480	โฉนด	6937	148851	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	26.00	426.00	1,300.00	553,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,800.00	-	553,800.00	-	-		
481	โฉนด	6938	148852	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	26.00	426.00	1,300.00	553,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,800.00	-	553,800.00	-	-		
482	โฉนด	6939	148853	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	25.00	425.00	1,300.00	552,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,500.00	-	552,500.00	-	-		
483	โฉนด	6940	148854	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	26.00	426.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
484	โฉนด	6941	148855	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	26.00	426.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 78 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
485	โฉนด	920	54004	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	50.00	150.00	2,000.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30			
486	โฉนด	98	5490	หมู่ ๓.บางแอม	4	6	2	5.00	2,605.00	1,000.00	2,605,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,605,000.00	-	-	2,605,000.00	0.60			
487	โฉนด	113	5505	หมู่ ๓.บางแอม	1	37	0	56.00	14,856.00	1,300.00	19,312,800.00	297	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	4,250.00	-	2,250.00	9,562,500.00	20	8,893,125.00	669,375.00	19,982,175.00	-	-	19,982,175.00	0.01	
												298	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	4,000.00	-	2,250.00	9,000,000.00	20	8,370,000.00	630,000.00	630,000.00	-	-	630,000.00	0.01	
												299	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	3,900.00	-	2,250.00	8,775,000.00	20	8,160,750.00	614,250.00	614,250.00	-	-	614,250.00	0.01	
												300	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	1,800.00	-	2,250.00	4,050,000.00	20	3,766,500.00	283,500.00	283,500.00	-	-	283,500.00	0.01	
												301	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	1,080.00	-	2,250.00	2,430,000.00	20	2,259,900.00	170,100.00	170,100.00	-	-	170,100.00	0.01	
												302	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	390.00	-	2,250.00	877,500.00	20	816,075.00	61,425.00	61,425.00	-	-	61,425.00	0.01	
488	โฉนด	750	35281	หมู่ ๓.บางแอม	4	5	1	8.00	2,108.00	1,000.00	2,108,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,108,000.00	-	-	2,108,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 79 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
489	โฉนด	766	38263	หมู่ ๓.บางแอม	1	8	3	79.00	3,579.00	1,300.00	4,652,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,652,700.00	-	-	4,652,700.00	0.01		
490	โฉนด	6400	146689	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	63.00	263.00	1,000.00	263,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,000.00	-	-	263,000.00	0.30		
491	โฉนด	1457	50879	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	21.25	21.25	2,500.00	53,125.00	303	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	7,600.00	646,000.00	12	90,440.00	555,560.00	608,685.00	-	-	608,685.00	0.02
					3	0	2	59.75	259.75	2,500.00	649,375.00	304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	75.00	-	8,300.00	622,500.00	22	211,650.00	410,850.00	1,060,225.00	-	-	1,060,225.00	0.30
												305	โรงงาน	ตึก	3	72.00	-	6,350.00	457,200.00	12	64,008.00	393,192.00	393,192.00	-	-	393,192.00	0.30
												306	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	60.00	-	5,700.00	342,000.00	22	116,280.00	225,720.00	225,720.00	-	-	225,720.00	0.30
492	โฉนด	5639	133810	หมู่ ๓.บางแอม	1	3	0	0.00	1,200.00	300.00	360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-		
493	โฉนด	173	7884	หมู่ ๓.บางแอม	1	8	0	12.00	3,212.00	1,300.00	4,175,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,175,600.00	-	4,175,600.00	-	-		
494	โฉนด	5243	129821	หมู่ ๓.บางแอม	3	1	2	0.00	600.00	1,750.00	1,050,000.00	307	โรงงาน	ไม้	3	572.00	-	6,350.00	3,632,200.00	7	908,050.00	2,724,150.00	3,774,150.00	-	-	3,774,150.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 80 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
495	โฉนด	1182	38217	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	3	18.00	2,718.00	300.00	815,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	815,400.00	-	-	815,400.00	0.01		
496	โฉนด	1181	38216	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	0	47.00	2,047.00	660.00	1,351,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,351,020.00	-	-	1,351,020.00	0.01		
497	โฉนด	447	6129	หมู่ ๓.บางแอม	1	61	2	96.00	24,696.00	610.00	15,064,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,064,560.00	-	-	15,064,560.00	0.01		
498	โฉนด	448	6130	หมู่ ๓.บางแอม	1	29	1	68.00	11,768.00	390.00	4,589,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,589,520.00	-	-	4,589,520.00	0.01		
499	โฉนด	460	6142	หมู่ ๓.บางแอม	1	79	1	80.00	31,780.00	390.00	12,394,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,394,200.00	-	-	12,394,200.00	0.01		
500	โฉนด	461	6143	หมู่ ๓.บางแอม	1	21	0	8.00	8,408.00	400.00	3,363,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,363,200.00	-	-	3,363,200.00	0.01		
501	โฉนด	462	6144	หมู่ ๓.บางแอม	1	39	0	73.00	15,673.00	300.00	4,701,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,701,900.00	-	-	4,701,900.00	0.01		
502	โฉนด	463	6145	หมู่ ๓.บางแอม	1	11	2	1.00	4,601.00	300.00	1,380,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,300.00	-	-	1,380,300.00	0.01		
503	โฉนด	449	6131	หมู่ ๓.บางแอม	1	74	1	19.00	29,719.00	390.00	11,590,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,590,410.00	-	-	11,590,410.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 81 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
504	โฉนด	450	6132	หมู่ ๓.บางแถม	1	20	0	55.00	8,055.00	390.00	3,141,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,141,450.00	-	-	3,141,450.00	0.01		
505	โฉนด	464	6146	หมู่ ๓.บางแถม	1	44	2	59.00	17,859.00	390.00	6,965,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,965,010.00	-	-	6,965,010.00	0.01		
506	โฉนด	580	6755	หมู่ ๓.บางแถม	1	10	1	46.00	4,146.00	470.00	1,948,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,948,620.00	-	-	1,948,620.00	0.01		
507	โฉนด	591	6987	หมู่ ๓.บางแถม	1	20	2	74.00	8,274.00	300.00	2,482,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,482,200.00	-	-	2,482,200.00	0.01		
508	โฉนด	593	6989	หมู่ ๓.บางแถม	1	8	2	34.00	3,434.00	300.00	1,030,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,030,200.00	-	-	1,030,200.00	0.01		
509	โฉนด	696	8188	หมู่ ๓.บางแถม	1	15	0	7.00	6,007.00	660.00	3,964,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,964,620.00	-	-	3,964,620.00	0.01		
510	โฉนด	740	8731	หมู่ ๓.บางแถม	4	9	3	85.00	3,985.00	300.00	1,195,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,195,500.00	-	-	1,195,500.00	0.60		
511	โฉนด	741	8732	หมู่ ๓.บางแถม	4	10	0	0.00	4,000.00	390.00	1,560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,000.00	-	-	1,560,000.00	0.60		
512	โฉนด	465	6147	หมู่ ๓.บางแถม	1	16	2	86.00	6,686.00	300.00	2,005,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,005,800.00	-	-	2,005,800.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 82 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
513	โฉนด	592	6988	หมู่ ๓.บางแอม	1	21	0	3.00	8,403.00	300.00	2,520,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,520,900.00	-	-	2,520,900.00	0.01				
514	โฉนด	4751	126438	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	308	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,550.00	1,087,200.00	17	260,928.00	826,272.00	1,114,272.00	-	-	1,114,272.00	0.02		
												309	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	-	50,160.00	0.02		
515	โฉนด	4752	126439	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	310	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,550.00	1,087,200.00	17	260,928.00	826,272.00	1,114,272.00	-	-	1,114,272.00	0.02		
												311	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	-	50,160.00	0.02		
516	โฉนด	8167	162824	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	0.00	100.00	3,500.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30	
517	โฉนด	8166	162823	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	46.00	146.00	3,500.00	511,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,000.00	-	-	511,000.00	0.30
518	โฉนด	1458	50880	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	3	93.00	393.00	2,000.00	786,000.00	312	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	140.00	-	7,750.00	1,085,000.00	12	151,900.00	933,100.00	1,719,100.00	-	-	1,719,100.00	0.30		
												313	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	121.00	-	7,750.00	937,750.00	22	318,835.00	618,915.00	618,915.00	-	-	618,915.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 84 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	25.50	25.50	650.00	16,575.00	321	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	12	48,804.00	299,796.00	316,371.00	-	-	316,371.00	0.02
525	โฉนด	1553	5861	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	10.50	10.50	650.00	6,825.00	322	โรงงาน	ตึก	2	100.00	-	6,350.00	635,000.00	12	88,900.00	546,100.00	552,925.00	-	-	552,925.00	0.02
												323	โรงจอดรถ	ตึก	2	116.00	-	2,750.00	319,000.00	7	22,330.00	296,670.00	296,670.00	-	-	296,670.00	0.02
					3	9	1	14.50	3,714.50	650.00	2,414,425.00	324	โรงงาน	ตึก	3	42.00	-	6,350.00	266,700.00	12	37,338.00	229,362.00	2,643,787.00	-	-	2,643,787.00	0.30
526	โฉนด	194	5876	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	0	95.00	4,095.00	650.00	2,661,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,661,750.00	-	-	2,661,750.00	0.01
527	โฉนด	1553	55895	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	3	80.00	780.00	650.00	507,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,000.00	-	-	507,000.00	0.30
					1	3	0	65.00	1,265.00	650.00	822,250.00	325	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	260.00	-	2,250.00	585,000.00	12	81,900.00	503,100.00	1,325,350.00	-	-	1,325,350.00	0.01
					3	5	1	20.00	2,120.00	650.00	1,378,000.00	326	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	512.00	-	7,750.00	3,968,000.00	12	555,520.00	3,412,480.00	4,790,480.00	-	-	4,790,480.00	0.30
528	โฉนด	774	9361	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	1	80.00	2,180.00	500.00	1,090,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,090,000.00	-	-	1,090,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 85 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
529	โฉนด	1106	32287	หมู่ ๓.บางแอม	4	5	1	87.00	2,187.00	880.00	1,924,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,924,560.00	-	-	1,924,560.00	0.60		
530	โฉนด	85	5767	หมู่ ๓.บางแอม	1	28	3	68.00	11,568.00	300.00	3,470,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,470,400.00	-	-	3,470,400.00	0.01		
531	โฉนด	5273	130242	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	76.00	76.00	4,500.00	342,000.00	327	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	12	48,804.00	299,796.00	641,796.00	-	641,796.00	-	-
532	โฉนด	2464	87073	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	75.00	75.00	4,500.00	337,500.00	328	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,550.00	1,208,000.00	25	483,200.00	724,800.00	1,062,300.00	-	-	1,062,300.00	0.02
533	โฉนด	232	5624	หมู่ ๓.บางแอม	3	1	1	52.25	552.25	5,000.00	2,761,250.00	329	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	2,200.00	-	3,400.00	7,480,000.00	17	1,795,200.00	5,684,800.00	8,446,050.00	-	-	8,446,050.00	0.30
												330	ป้อมยาม	ไม้	3	9.00	-	5,600.00	50,400.00	1	1,512.00	48,888.00	48,888.00	-	-	48,888.00	0.30
												331	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	896.00	-	8,300.00	7,436,800.00	10	743,680.00	6,693,120.00	23,341,870.00	-	23,341,870.00	-	-
												332	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	720.00	-	8,150.00	5,868,000.00	3	176,040.00	5,691,960.00	5,691,960.00	-	5,691,960.00	-	-
												333	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	440.00	-	8,150.00	3,586,000.00	4	143,440.00	3,442,560.00	3,442,560.00	-	3,442,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 87 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
535	โฉนด	2690	94483	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	30.00	30.00	4,000.00	120,000.00	343	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	12	127,680.00	784,320.00	904,320.00	-	-	904,320.00	0.02
					3	0	1	5.50	105.50	4,000.00	422,000.00	344	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,600.00	304,000.00	12	42,560.00	261,440.00	683,440.00	-	-	683,440.00	0.30
												345	โรงงานขอมรณยนต์	ตึก	3	40.00	-	5,700.00	228,000.00	3	6,840.00	221,160.00	221,160.00	-	-	221,160.00	0.30
536	โฉนด	2114	76585	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	10.50	10.50	2,500.00	26,250.00	346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	8,300.00	348,600.00	22	118,524.00	230,076.00	256,326.00	-	-	256,326.00	0.30
					2	0	2	35.50	235.50	2,500.00	588,750.00	347	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	3	70,416.00	2,276,784.00	2,865,534.00	-	2,865,534.00	-	-
												348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	22	158,032.00	306,768.00	306,768.00	-	306,768.00	-	-
537	โฉนด	2350	85738	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	87.00	87.00	2,500.00	217,500.00	349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,300.00	166,000.00	7	11,620.00	154,380.00	371,880.00	-	371,880.00	-	-
538	โฉนด	2110	76581	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	86.00	86.00	2,500.00	215,000.00	350	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,150.00	2,608,000.00	3	78,240.00	2,529,760.00	2,744,760.00	-	-	2,744,760.00	0.02
												351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	3	39,840.00	1,288,160.00	1,288,160.00	-	-	1,288,160.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 89 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
547	โฉนด	2869	101453	หมู่ ๓.บางแอม	4	10	0	0.00	4,000.00	390.00	1,560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,000.00	-	-	1,560,000.00	0.30		
548	โฉนด	2565	90663	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	3	23.00	4,323.00	390.00	1,685,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,685,970.00	-	1,685,970.00	-	-		
549	โฉนด	2437	87084	หมู่ ๓.บางแอม	5	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	354	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	85.00	35.42	7,550.00	641,750.00	17	154,020.00	487,730.00	523,730.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	25.00	-	-	-	-	-	-	369,701.01	369,701.01	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.00	10.42	-	-	-	-	-	-	154,028.99	-	154,028.99	0.30
550	โฉนด	3821	119100	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	10.50	10.50	2,000.00	21,000.00	355	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	5	17,430.00	331,170.00	352,170.00	-	-	352,170.00	0.02
													บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	42	491,360.00	172,640.00	501,640.00	-	501,640.00	-	-
551	โฉนด	184	5576	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	82.00	182.00	4,000.00	728,000.00	357	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	5	33,200.00	630,800.00	1,358,800.00	-	1,358,800.00	-	-
													บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	5	19,920.00	378,480.00	378,480.00	-	378,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 90 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
552	โฉนด	2784	98566	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	48.00	148.00	4,000.00	592,000.00	359	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,150.00	2,608,000.00	3	78,240.00	2,529,760.00	3,121,760.00	-	3,121,760.00	-	-
												360	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,750.00	231,000.00	5	11,550.00	219,450.00	219,450.00	-	219,450.00	-	-
553	โฉนด	3702	116512	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	3	99.00	399.00	3,500.00	1,396,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,396,500.00	-	1,396,500.00	-	-	
554	โฉนด		107707	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	1	96.00	196.00	4,000.00	784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,000.00	-	784,000.00	-	-	
555	โฉนด	3707	116517	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	0	77.00	477.00	3,500.00	1,669,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,669,500.00	-	-	1,669,500.00	0.30	
556	โฉนด	1904	68542	หมู่ ๓.บางแอม	4	2	0	53.00	853.00	3,050.00	2,601,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,601,650.00	-	-	2,601,650.00	0.30	
557	โฉนด	2137	78375	หมู่ ๓.บางแอม	5	0	0	44.00	44.00	8,000.00	352,000.00	361	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,600.00	364,800.00	4	14,592.00	350,208.00	702,208.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	48.00	-	-	-	-	-	-	702,208.00	-	702,208.00	0.30	
												362	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	42.00	-	7,600.00	319,200.00	3	9,576.00	309,624.00	661,624.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 92 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
559	โฉนด	1645	59566	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	2	88.00	288.00	8,000.00	2,304,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,304,000.00	-	-	2,304,000.00	0.02		
560	โฉนด	3701	116468	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	0	61.00	61.00	1,000.00	61,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.60		
561	โฉนด	6059	9906	หมู่ ๓.บางแถม	1	3	2	44.00	1,444.00	1,300.00	1,877,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,877,200.00	-	1,877,200.00	-	-		
					2	5	2	58.00	2,258.00	1,300.00	2,935,400.00	367	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,150.00	2,934,000.00	4	117,360.00	2,816,640.00	5,752,040.00	-	5,752,040.00	-	-
												368	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,300.00	1,577,000.00	12	220,780.00	1,356,220.00	1,356,220.00	-	1,356,220.00	-	-
												369	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	129.00	-	8,150.00	1,051,350.00	22	357,459.00	693,891.00	693,891.00	-	693,891.00	-	-
												370	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	22	316,064.00	613,536.00	613,536.00	-	613,536.00	-	-
												371	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	22	237,048.00	460,152.00	460,152.00	-	460,152.00	-	-
												372	โรงจอดรถ	ตึก	2	200.00	-	2,750.00	550,000.00	22	187,000.00	363,000.00	363,000.00	-	363,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 93 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
562	โฉนด	316	7768	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	0	14.00	2,414.00	1,000.00	2,414,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
563	โฉนด	97	5489	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	0	32.00	4,032.00	1,000.00	4,032,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
564	โฉนด	2438	87085	หมู่ ๓.บางแอม	5	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	373	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	-	85.00	70.83	7,550.00	641,750.00	17	154,020.00	487,730.00	523,730.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.00	20.83	-	-	-	-	-	-	154,028.99	-	154,028.99	0.30	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	369,701.01	369,701.01	-	-	-
565	โฉนด	662	28100	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	0	0.00	4,000.00	650.00	2,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
566	โฉนด	1357	49187	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	3	56.00	356.00	2,500.00	890,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	7	102,256.00	1,358,544.00	1,468,544.00	-	1,468,544.00	-	-	
													โรงจอดรถ	ตึก	2	121.00	-	2,750.00	332,750.00	7	23,292.50	309,457.50	309,457.50	-	309,457.50	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 94 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
567	โฉนด	1906	67494	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	0	86.00	86.00	3,500.00	301,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,000.00	-	301,000.00	-	-		
568	โฉนด	1908	67496	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	3	71.00	771.00	1,550.00	1,195,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,195,050.00	-	-	1,195,050.00	0.60		
569	โฉนด	1901	68539	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	2	42.00	642.00	3,050.00	1,958,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,958,100.00	-	-	1,958,100.00	0.30		
570	โฉนด	1902	68540	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	10.00	410.00	3,500.00	1,435,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,435,000.00	-	1,435,000.00	-	-		
571	โฉนด	126	5518	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	1	39.00	139.00	1,800.00	250,200.00	376	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	117.00	-	7,750.00	906,750.00	12	126,945.00	779,805.00	1,030,005.00	-	-	1,030,005.00	0.30
												377	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	39.00	-	5,600.00	218,400.00	12	30,576.00	187,824.00	187,824.00	-	-	187,824.00	0.30
					1	18	3	69.00	7,569.00	1,800.00	13,624,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,624,200.00	-	13,624,200.00	-	-		
572	โฉนด	792	41050	หมู่ ๓.บางแอม	4	5	0	0.00	2,000.00	1,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.30		
573	โฉนด	6059	143746	หมู่ ๓.บางแอม	1	9	1	2.00	3,702.00	1,450.00	5,367,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,367,900.00	-	5,367,900.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 95 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
574	โฉนด	3858	119939	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	13.00	13.00	1,750.00	22,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,750.00	-	-	22,750.00	0.30		
575	โฉนด	3859	119940	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	1	61.00	161.00	1,650.00	265,650.00	378	โรงงาน	ตึก	3	600.00	-	6,350.00	3,810,000.00	10	381,000.00	3,429,000.00	-	-	3,694,650.00	0.30	
576	โฉนด	3860	119941	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	1	62.00	162.00	1,650.00	267,300.00	379	โรงงาน	ตึก	3	648.00	-	6,350.00	4,114,800.00	10	411,480.00	3,703,320.00	-	-	3,970,620.00	0.30	
577	โฉนด	361	119942	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	1	62.00	162.00	1,650.00	267,300.00	380	โรงงาน	ตึก	3	300.00	-	6,350.00	1,905,000.00	10	190,500.00	1,714,500.00	-	-	1,981,800.00	0.30	
578	โฉนด	3862	119943	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	1	62.00	162.00	1,650.00	267,300.00	381	โรงงาน	ตึก	3	324.00	-	6,350.00	2,057,400.00	10	205,740.00	1,851,660.00	-	-	2,118,960.00	0.30	
579	โฉนด	3864	119945	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	1	88.00	188.00	1,650.00	310,200.00	382	โรงงาน	ตึก	3	752.00	-	6,350.00	4,775,200.00	10	477,520.00	4,297,680.00	-	-	4,607,880.00	0.30	
580	โฉนด	4608	125507	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	3	91.00	791.00	1,200.00	949,200.00	383	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,200.00	3,936,000.00	4	157,440.00	3,778,560.00	-	4,727,760.00	-	-	
581	โฉนด	4609	125508	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	3	91.00	791.00	1,200.00	949,200.00	384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	12	46,480.00	285,520.00	-	-	1,234,720.00	0.02	
582	โฉนด	4609	125509	หมู่ ๓.บางแอม	3	1	3	91.00	791.00	1,200.00	949,200.00	385	โรงงาน	ตึก	3	196.00	-	6,350.00	1,244,600.00	10	124,460.00	1,120,140.00	-	-	2,069,340.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 97 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
589	โฉนด	682	36721	หมู่ ๓.บางแถม	3	0	1	4.00	104.00	1,550.00	161,200.00	394	ลานคอนกรีต	ตึก	3	0.00	-	500.00	0.00	10	0.00	0.00	161,200.00	-	-	161,200.00	0.30
590	โฉนด	7130	5677	หมู่ ๓.บางแถม	3	0	2	85.00	285.00	4,000.00	1,140,000.00	395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	7,600.00	152,000.00	12	21,280.00	130,720.00	1,270,720.00	-	-	1,270,720.00	0.30
591	โฉนด	3863	119944	หมู่ ๓.บางแถม	3	0	1	64.00	164.00	1,650.00	270,600.00	396	โรงงาน	ตึก	3	656.00	-	6,350.00	4,165,600.00	10	416,560.00	3,749,040.00	4,019,640.00	-	-	4,019,640.00	0.30
592	โฉนด	2893	102618	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	1	3.00	103.00	4,000.00	412,000.00	397	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,150.00	1,695,200.00	14	305,136.00	1,390,064.00	1,802,064.00	-	1,802,064.00	-	-
593	โฉนด	64	103045	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00	398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	14	149,400.00	680,600.00	1,080,600.00	-	-	1,080,600.00	0.02
594	โฉนด	1061	29619	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	2	85.00	285.00	3,500.00	997,500.00	399	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	1,140.00	-	7,600.00	8,664,000.00	5	433,200.00	8,230,800.00	9,228,300.00	-	-	9,228,300.00	0.02
												400	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	1,140.00	-	7,600.00	8,664,000.00	5	433,200.00	8,230,800.00	8,230,800.00	-	-	8,230,800.00	0.02
595	โฉนด	6916	44837	หมู่ ๓.บางแถม	2	2	3	44.00	1,144.00	3,500.00	4,004,000.00	401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,300.00	174,300.00	27	76,692.00	97,608.00	4,101,608.00	-	-	4,101,608.00	0.02
596	โฉนด	3870	119952	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	1	84.00	184.00	3,500.00	644,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,000.00	-	-	644,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 98 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
597	โฉนด	5992	142519	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	1	55.00	555.00	3,050.00	1,692,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,692,750.00	-	1,692,750.00	-	-			
598	โฉนด	5993	142520	หมู่ ๓.บางแอม	3	1	2	0.00	600.00	3,050.00	1,830,000.00	402	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	156.00	-	5,600.00	873,600.00	5	43,680.00	829,920.00	2,659,920.00	-	-	2,659,920.00	0.30	
599	โฉนด	315	5997	หมู่ ๓.บางแอม	4	23	2	64.00	9,464.00	300.00	2,839,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,839,200.00	-	-	2,839,200.00	0.60		
600	โฉนด	471	6153	หมู่ ๓.บางแอม	4	21	3	60.00	8,760.00	300.00	2,628,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,628,000.00	-	-	2,628,000.00	0.60		
601	โฉนด	16	5698	หมู่ ๓.บางแอม	5	3	2	10.00	1,410.00	880.00	1,240,800.00	403	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	504.00	-	8,800.00	4,435,200.00	17	2,661,120.00	1,774,080.00	3,014,880.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	504.00	-	-	-	-	-	-	-	3,014,880.00	3,014,880.00	-	-	
												404	โรงงาน	ตึก	-	350.00	-	6,350.00	2,222,500.00	12	311,150.00	1,911,350.00	3,152,150.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	350.00	-	-	-	-	-	-	-	3,152,150.00	-	-	3,152,150.00	0.30
												405	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ไม้	-	420.00	-	3,400.00	1,428,000.00	12	714,000.00	714,000.00	1,954,800.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 99 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่	ไม้	3	420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,954,800.00	-	1,954,800.00	0.30
											406	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	-	140.00	-	5,600.00	784,000.00	22	729,120.00	54,880.00	1,295,680.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ไม้	3	140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,295,680.00	-	1,295,680.00	0.30
											407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,300.00	664,000.00	12	92,960.00	571,040.00	1,811,840.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ตึก	2	80.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,811,840.00	-	1,811,840.00	0.02
											408	โรงจอดรถ	ตึก	-	60.00	-	2,750.00	165,000.00	22	56,100.00	108,900.00	1,349,700.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ตึก	2	60.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,349,700.00	1,349,700.00	-	-
602	โฉนด	3436	109828	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	99.70	199.70	3,500.00	698,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,950.00	-	-	698,950.00	0.30	
603	โฉนด	5818	138437	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	0.00	200.00	4,000.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 100 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
604	โฉนด	3304	107047	หมู่ ๓.บางแถม	3	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	409	โรงงาน	ตึก	3	80.00	-	6,350.00	508,000.00	22	172,720.00	335,280.00	395,280.00	-	-	395,280.00	0.30
					2	0	1	1.00	101.00	3,000.00	303,000.00	410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	17	215,136.00	681,264.00	984,264.00	-	984,264.00	-	-
605	โฉนด	2232	80987	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	1	4.00	104.00	4,000.00	416,000.00	411	โรงจอดรถ	ตึก	2	161.00	-	2,750.00	442,750.00	5	22,137.50	420,612.50	836,612.50	-	836,612.50	-	-
606	โฉนด	154	5836	หมู่ ๓.บางแถม	1	17	1	6.30	6,906.30	650.00	4,489,095.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,489,095.00	-	4,489,095.00	-	-	
					2	0	0	33.70	33.70	650.00	21,905.00	412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	7	78,435.00	1,042,065.00	1,063,970.00	-	1,063,970.00	-	-
607	โฉนด	168	5850	หมู่ ๓.บางแถม	1	17	0	44.00	6,844.00	500.00	3,422,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,422,000.00	-	3,422,000.00	-	-	
608	โฉนด	504	6186	หมู่ ๓.บางแถม	2	1	1	8.00	508.00	1,000.00	508,000.00	413	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	252.00	-	7,950.00	2,003,400.00	22	681,156.00	1,322,244.00	1,830,244.00	-	1,830,244.00	-	-
												414	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวโต	ตึก	2	96.00	-	9,150.00	878,400.00	82	667,584.00	210,816.00	210,816.00	-	210,816.00	-	-
												415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	22	203,184.00	394,416.00	394,416.00	-	394,416.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 102 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
616	โฉนด	7104	5514	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	1	66.00	2,166.00	2,200.00	4,765,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,765,200.00	-	4,765,200.00	-	-			
617	โฉนด	272	5664	หมู่ ๓.บางแอม	1	2	0	0.00	800.00	3,500.00	2,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-			
618	โฉนด	421	12320	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-			
					2	2	0	0.00	800.00	2,500.00	2,000,000.00	423	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	196.00	-	8,200.00	1,607,200.00	12	803,600.00	803,600.00	2,803,600.00	-	2,803,600.00	-	-	
												424	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,300.00	1,278,200.00	52	971,432.00	306,768.00	306,768.00	306,768.00	-	306,768.00	-	-
619	โฉนด	118	5510	หมู่ ๓.บางแอม	1	7	0	80.00	2,880.00	1,000.00	2,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,880,000.00	-	2,880,000.00	-	-			
620	โฉนด	121	5513	หมู่ ๓.บางแอม	1	23	0	40.00	9,240.00	1,550.00	14,322,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,322,000.00	-	14,322,000.00	-	-			
621	โฉนด	5807	5449	หมู่ ๓.บางแอม	1	22	0	53.00	8,853.00	750.00	6,639,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,639,750.00	-	6,639,750.00	-	-			
622	โฉนด	5812	138694	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	77.00	177.00	650.00	115,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,050.00	-	-	115,050.00	0.60			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 103 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
623	โฉนด	4396	122524	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	2	59.00	259.00	2,650.00	686,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,350.00	-	686,350.00	-	-		
624	โฉนด	4371	122374	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	2.00	402.00	3,000.00	1,206,000.00	425	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	7	13,944.00	185,256.00	1,391,256.00	-	1,391,256.00	-	-
625	โฉนด	4372	122375	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	79.00	279.00	3,000.00	837,000.00	426	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,150.00	2,934,000.00	7	205,380.00	2,728,620.00	3,565,620.00	-	3,565,620.00	-	-
626	โฉนด	4373	122376	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	6.00	206.00	3,000.00	618,000.00	427	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,300.00	166,000.00	12	23,240.00	142,760.00	760,760.00	-	-	760,760.00	0.02
627	โฉนด	4374	122377	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	95.00	195.00	3,000.00	585,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,000.00	-	-	585,000.00	0.60	
628	โฉนด	4375	122378	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	88.00	288.00	3,000.00	864,000.00	428	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	7,600.00	152,000.00	12	21,280.00	130,720.00	994,720.00	-	-	994,720.00	0.02
629	โฉนด	4376	122379	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	1	53.00	553.00	3,000.00	1,659,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,659,000.00	-	-	1,659,000.00	0.60	
630	โฉนด	4457	124708	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	0	70.00	470.00	1,500.00	705,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,000.00	-	-	705,000.00	0.60	
631	โฉนด	5845	138988	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	98.00	98.00	3,000.00	294,000.00	429	ลานคอนกรีต	ตึก	2	10.00	-	500.00	5,000.00	12	700.00	4,300.00	298,300.00	-	-	298,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 104 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
632	โฉนด	5846	138989	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	88.00	88.00	3,500.00	308,000.00	430	ลานคอนกรีต	ตึก	2	10.00	-	500.00	5,000.00	12	700.00	4,300.00	312,300.00	-	-	312,300.00	0.02
633	โฉนด	3506	111794	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	94.00	194.00	3,000.00	582,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,000.00	-	-	582,000.00	0.60
634	โฉนด	5701	136613	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	0.00	200.00	4,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.60
635	โฉนด	5698	136610	หมู่ ๓.บางแอม	4	3	0	66.00	1,266.00	3,500.00	4,431,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,431,000.00	-	-	4,431,000.00	0.60
636	โฉนด	196	5588	หมู่ ๓.บางแอม	3	3	3	40.00	1,540.00	3,050.00	4,697,000.00	431	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	3,150.00	-	3,400.00	10,710,000.00	3	321,300.00	10,388,700.00	15,085,700.00	-	-	15,085,700.00	0.30
637	โฉนด	8942	103001	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	23.00	123.00	1,550.00	190,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,650.00	-	-	190,650.00	0.60
638	โฉนด	2943	103002	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	17.00	117.00	1,550.00	181,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,350.00	-	-	181,350.00	0.60
639	โฉนด	6013	144572	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	63.00	263.00	1,000.00	263,000.00	432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	1	10,956.00	1,084,644.00	1,347,644.00	-	-	1,347,644.00	0.02
640	โฉนด	3317	108255	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	0	23.00	423.00	1,300.00	549,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,900.00	-	-	549,900.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 105 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	72.00	172.00	1,300.00	223,600.00	433	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	1	5,976.00	591,624.00	815,224.00	-	815,224.00	-	-
641	โฉนด	5345	131010	หมู่ ๓.บางแอม	4	4	1	94.00	1,794.00	940.00	1,686,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,686,360.00	-	-	1,686,360.00	0.60	
642	โฉนด	375	6057	หมู่ ๓.บางแอม	4	41	3	20.00	16,720.00	300.00	5,016,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,016,000.00	-	-	5,016,000.00	0.60	
643	โฉนด	1985	70479	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	2	0.00	600.00	3,400.00	2,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,040,000.00	-	-	2,040,000.00	0.60	
644	โฉนด	1986	70480	หมู่ ๓.บางแอม	4	2	0	0.00	800.00	3,950.00	3,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,160,000.00	-	-	3,160,000.00	0.60	
645	โฉนด	2914	102609	หมู่ ๓.บางแอม	5	0	0	24.00	24.00	7,500.00	180,000.00	434	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	102.00	70.83	8,150.00	831,300.00	22	282,642.00	548,658.00	728,658.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	514,359.68	514,359.68	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	20.83	-	-	-	-	-	-	214,298.32	-	214,298.32	0.30
646	โฉนด	6243	145744	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00	435	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	7	58,100.00	771,900.00	1,530,900.00	-	-	1,530,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 107 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
655	โฉนด	2522	89382	หมู่ ๓.บางแอม	3	1	2	86.00	686.00	2,500.00	1,715,000.00	438	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,720.00	-	3,400.00	5,848,000.00	7	409,360.00	5,438,640.00	7,153,640.00	-	-	7,153,640.00	0.30
656	โฉนด	2792	98515	หมู่ ๓.บางแอม	1	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-	
657	โฉนด	5018	126937	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.00	27.00	15,500.00	418,500.00	439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	10.00	-	7,600.00	76,000.00	12	10,640.00	65,360.00	483,860.00	-	-	483,860.00	0.02
658	โฉนด	5037	126956	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.00	27.00	15,500.00	418,500.00	440	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,150.00	3,129,600.00	12	438,144.00	2,691,456.00	3,109,956.00	-	-	3,109,956.00	0.02
659	โฉนด	5019	126938	หมู่ ๓.บางแอม	5	0	0	27.00	27.00	15,500.00	418,500.00	441	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	270.00	62.50	8,200.00	2,214,000.00	17	531,360.00	1,682,640.00	2,101,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	216.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,680,912.00	1,680,912.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	12.50	-	-	-	-	-	-	420,228.00	-	420,228.00	0.30
660	โฉนด	5020	126939	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	26.90	26.90	15,500.00	416,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,950.00	-	416,950.00	-	-	
661	โฉนด	5036	126955	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	26.90	26.90	15,500.00	416,950.00	442	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	10.00	-	7,600.00	76,000.00	12	10,640.00	65,360.00	482,310.00	-	-	482,310.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 108 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
662	โฉนด	3678	115701	หมู่ ๓.บางแถม	4	1	0	6.00	406.00	3,500.00	1,421,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,421,000.00	-	-	1,421,000.00	0.60	
663	โฉนด	2132	77977	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	443	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,600.00	456,000.00	12	63,840.00	392,160.00	422,160.00	-	-	422,160.00	0.02
664	โฉนด	2131	53795	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	22	197,540.00	383,460.00	419,460.00	-	419,460.00	-	-
665	โฉนด	5695	136607	หมู่ ๓.บางแถม	4	1	2	33.00	633.00	4,000.00	2,532,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,532,000.00	-	-	2,532,000.00	0.60	
666	โฉนด	778	9402	หมู่ ๓.บางแถม	1	3	2	16.00	1,416.00	500.00	708,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,000.00	-	708,000.00	-	-	
667	โฉนด	2588	90817	หมู่ ๓.บางแถม	4	1	3	5.00	705.00	2,500.00	1,762,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,762,500.00	-	-	1,762,500.00	0.30	
668	โฉนด	927	15915	หมู่ ๓.บางแถม	1	4	0	0.00	1,600.00	880.00	1,408,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,408,000.00	-	1,408,000.00	-	-	
669	โฉนด	2560	90086	หมู่ ๓.บางแถม	3	1	1	0.00	500.00	2,500.00	1,250,000.00	445	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	2,000.00	-	3,400.00	6,800,000.00	5	340,000.00	6,460,000.00	7,710,000.00	-	-	7,710,000.00	0.30
670	โฉนด	6104	144573	หมู่ ๓.บางแถม	1	0	2	63.00	263.00	1,000.00	263,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,000.00	-	263,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 109 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
671	โฉนด	2867	101728	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	63.00	263.00	1,000.00	263,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,000.00	-	-	263,000.00	0.60			
672	โฉนด	2140	80110	หมู่ ๓.บางแอม	1	7	2	0.00	3,000.00	300.00	900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-			
673	โฉนด	2442	87089	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	446	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	779,280.00	-	-	779,280.00	0.02	
674	โฉนด	2445	87092	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	447	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	779,280.00	-	779,280.00	-	-	
675	โฉนด	3573	113808	หมู่ ๓.บางแอม	3	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	-	2,800,000.00	0.30			
676	โฉนด	3572	113807	หมู่ ๓.บางแอม	5	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00	448	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	3,630.00	-	3,400.00	12,342,000.00	16	2,715,240.00	9,626,760.00	12,426,760.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	3,630.00	-	-	-	-	-	-	-	12,426,760.00	-	-	12,426,760.00	0.30
												449	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	253.00	-	5,600.00	1,416,800.00	16	311,696.00	1,105,104.00	3,905,104.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	253.00	-	-	-	-	-	-	-	3,905,104.00	-	-	3,905,104.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 110 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											450	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	228.00	-	5,600.00	1,276,800.00	16	280,896.00	995,904.00	3,795,904.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ตึก	3	228.00	-	-	-	-	-	-	-	3,795,904.00	-	3,795,904.00	0.30	
											451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	104.50	-	8,300.00	867,350.00	16	190,817.00	676,533.00	3,476,533.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ตึก	3	104.50	-	-	-	-	-	-	-	3,476,533.00	-	3,476,533.00	0.30	
											452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	66.00	-	8,300.00	547,800.00	16	120,516.00	427,284.00	3,227,284.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ตึก	3	66.00	-	-	-	-	-	-	-	3,227,284.00	-	3,227,284.00	0.30	
											453	รั้วคอนกรีต	ตึก	-	232.50	-	2,000.00	465,000.00	16	102,300.00	362,700.00	3,162,700.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ตึก	3	232.50	-	-	-	-	-	-	-	3,162,700.00	-	3,162,700.00	0.30	
											454	รั้วคอนกรีต	ตึก	-	225.00	-	2,000.00	450,000.00	16	99,000.00	351,000.00	3,151,000.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 112 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
682	โฉนด	1642	59563	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	36.00	36.00	8,000.00	288,000.00	460	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	7,600.00	228,000.00	4	9,120.00	218,880.00	506,880.00	-	-	506,880.00	0.30
												461	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	7,600.00	159,600.00	4	6,384.00	153,216.00	153,216.00	-	-	153,216.00	0.30
												462	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	7,600.00	136,800.00	4	5,472.00	131,328.00	131,328.00	-	-	131,328.00	0.30
683	โฉนด	4407	122916	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	22.00	22.00	4,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.60
684	โฉนด	3904	121299	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	0	99.00	499.00	1,550.00	773,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	773,450.00	-	-	773,450.00	0.30
685	โฉนด	902	51563	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	2	76.00	676.00	2,550.00	1,723,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,723,800.00	-	-	1,723,800.00	0.60
686	โฉนด	2725	95703	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	1	48.00	548.00	1,550.00	849,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,400.00	-	-	849,400.00	0.60
687	โฉนด	2726	95704	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	11.00	11.00	1,200.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.30
688	โฉนด	2728	95706	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	3	19.00	319.00	1,550.00	494,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,450.00	-	-	494,450.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 113 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
689	โฉนด	2724	95702	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	1	32.00	532.00	1,550.00	824,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,600.00	-	-	824,600.00	0.60		
690	โฉนด	31	5631	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	87.00	187.00	780.00	145,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,860.00	-	-	145,860.00	0.60		
691	โฉนด	2727	95705	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	3	36.00	336.00	1,550.00	520,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,800.00	-	-	520,800.00	0.60		
692	โฉนด	714	32262	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	8.00	108.00	3,500.00	378,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000.00	-	-	378,000.00	0.60		
693	โฉนด	1425	50565	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	1	99.00	199.00	2,000.00	398,000.00	463	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,600.00	672,000.00	5	33,600.00	638,400.00	1,036,400.00	-	-	1,036,400.00	0.30
694	โฉนด	1471	50893	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	3	95.00	395.00	2,000.00	790,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,000.00	-	-	790,000.00	0.30		
695	โฉนด	2843	100213	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	0.00	100.00	3,500.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.60		
696	โฉนด	2087	74840	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	78.00	78.00	2,300.00	179,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,400.00	-	-	179,400.00	0.60		
697	โฉนด	5198	128160	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	25.00	25.00	2,600.00	65,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 114 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
698	โฉนด	6828	148477	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	22.80	22.80	1,000.00	22,800.00	464	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	4	28,688.00	688,512.00	711,312.00	-	-	711,312.00	0.02	
699	โฉนด	5194	128156	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	3	10.00	310.00	4,000.00	1,240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000.00	-	-	1,240,000.00	0.30		
700	โฉนด	3051	104942	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	42.00	42.00	500.00	21,000.00	465	บ้านทรงไทยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	64.00	-	9,150.00	585,600.00	22	544,608.00	40,992.00	61,992.00	-	61,992.00	-	-	
701	โฉนด	2408	86037	หมู่ ๓.บางแถม	5	0	0	38.00	38.00	2,500.00	95,000.00	466	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	136.00	56.67	8,150.00	1,108,400.00	7	77,588.00	1,030,812.00	1,125,812.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	6.67	-	-	-	-	-	-	132,395.49	-	132,395.49	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	993,416.51	993,416.51	-	-
702	โฉนด	5233	129563	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	2	30.00	230.00	3,500.00	805,000.00	467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	4	33,200.00	796,800.00	1,601,800.00	-	-	1,601,800.00	0.02	
703	โฉนด	2877	101727	หมู่ ๓.บางแถม	3	0	1	34.00	134.00	2,000.00	268,000.00	468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,300.00	298,800.00	3	8,964.00	289,836.00	557,836.00	-	-	557,836.00	0.30	
						3	0	0	16.00	16.00	2,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 115 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
704	โฉนด	3548	112763	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	53.00	53.00	1,000.00	53,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,000.00	-	-	53,000.00	0.30		
705	โฉนด	2813	99818	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30		
					1	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-		
706	โฉนด	3302	106012	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	1	60.00	160.00	3,500.00	560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-		
707	โฉนด	2944	103003	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	27.00	127.00	1,550.00	196,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,850.00	-	-	196,850.00	0.60		
708	โฉนด	2143	79347	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	45.50	45.50	1,500.00	68,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,250.00	-	-	68,250.00	0.30		
709	โฉนด	2474	87310	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-		
710	โฉนด	664	7778	หมู่ ๓.บางแอม	4	2	3	24.00	1,124.00	3,050.00	3,428,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,428,200.00	-	-	3,428,200.00	0.30		
711	โฉนด	5908	140729	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	73.90	273.90	3,500.00	958,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	958,650.00	-	-	958,650.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 116 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
712	โฉนด	7766	155998	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	69.00	169.00	3,500.00	591,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,500.00	-	-	591,500.00	0.30		
713	โฉนด	5197	128159	หมู่ ๓.บางแอม	4	2	0	18.00	818.00	4,000.00	3,272,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,272,000.00	-	-	3,272,000.00	0.30		
714	โฉนด	894	49693	หมู่ ๓.บางแอม	3	1	3	31.00	731.00	0.00	0.00	469	อาคารพานิชยกรรม	ตึก	3	420.00	-	8,050.00	3,381,000.00	12	473,340.00	2,907,660.00	0	0	2,907,660.00	0.30	
715	โฉนด	33	5715	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	1	84.00	584.00	880.00	513,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,920.00	-	-	513,920.00	0.30		
716	โฉนด	296	5978	หมู่ ๓.บางแอม	1	2	0	62.00	862.00	300.00	258,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,600.00	-	258,600.00	-	-		
717	โฉนด	472	6154	หมู่ ๓.บางแอม	4	9	0	50.40	3,650.40	300.00	1,095,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,120.00	-	-	1,095,120.00	0.30		
718	โฉนด	7883	159806	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	66.10	266.10	4,000.00	1,064,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,400.00	-	-	1,064,400.00	0.30		
719	โฉนด	3025	103790	หมู่ ๓.บางแอม	5	0	1	39.00	139.00	2,500.00	347,500.00	470	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	-	90.00	-	8,200.00	738,000.00	32	686,340.00	51,660.00	0	0	399,160.00	-	-
													ชั้นที่	ไม้	2	90.00	-	-	-	-	-	-	0	0	399,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 117 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											471	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	50.00	-	8,300.00	415,000.00	22	141,100.00	273,900.00	621,400.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่	ตึก	3	50.00	-	-	-	-	-	-	-	621,400.00	-	621,400.00	0.30	
720	โฉนด	7884	159807	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	3	1.70	301.70	4,000.00	1,206,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,206,800.00	-	-	1,206,800.00	0.30	
721	โฉนด	7882	159805	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	3	0.00	700.00	4,000.00	2,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	-	2,800,000.00	0.30	
722	โฉนด	6362	146119	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	43.20	43.20	15,500.00	669,600.00	472	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	171.00	-	8,150.00	1,393,650.00	5	69,682.50	1,323,967.50	1,993,567.50	-	-	1,993,567.50	0.02
723	โฉนด	4174	122042	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	37.00	37.00	12,000.00	444,000.00	473	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	13	156,480.00	821,520.00	1,265,520.00	-	-	1,265,520.00	0.02
724	โฉนด	1643	59564	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	8.00	8.00	7,000.00	56,000.00	474	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	32.00	-	5,700.00	182,400.00	7	12,768.00	169,632.00	225,632.00	-	-	225,632.00	0.30
												475	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	490.00	-	7,600.00	3,724,000.00	12	521,360.00	3,202,640.00	4,060,140.00	-	-	4,060,140.00	0.02
												476	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	12	200,816.00	1,233,584.00	2,672,084.00	-	2,672,084.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
725	โฉนด	2862	102010	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00	477	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	9	89,640.00	906,360.00	1,306,360.00	-	1,306,360.00	-	-
726	โฉนด	6043	142010	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	0.00	200.00	10,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.60	
727	โฉนด	6044	143535	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60	
728	โฉนด	1310	42493	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	42.80	42.80	2,500.00	107,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,000.00	-	107,000.00	-	-	
729	โฉนด	1356	49186	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	28.25	428.25	2,500.00	1,070,625.00	478	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	25	265,600.00	398,400.00	1,469,025.00	-	1,469,025.00	-	-
												479	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	7,600.00	205,200.00	32	110,808.00	94,392.00	94,392.00	-	94,392.00	-	-
												480	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,750.00	154,000.00	32	83,160.00	70,840.00	70,840.00	-	70,840.00	-	-
												481	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,750.00	33,000.00	25	13,200.00	19,800.00	19,800.00	-	19,800.00	-	-
					3	0	0	6.75	6.75	2,500.00	16,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,875.00	-	-	16,875.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 119 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
730	โฉนด	1360	49190	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	3	65.00	365.00	2,500.00	912,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,500.00	-	912,500.00	-	-		
731	โฉนด	7754	155770	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	5.00	5.00	2,000.00	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.60		
732	โฉนด	396	10552	หมู่ ๓.บางแอม	4	2	3	60.00	1,160.00	4,000.00	4,640,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,640,000.00	-	-	4,640,000.00	0.30		
733	โฉนด	7194	59853	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	87.00	87.00	2,600.00	226,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,200.00	-	-	226,200.00	0.30		
734	โฉนด	3526	112316	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	63.90	163.90	2,000.00	327,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,800.00	-	-	327,800.00	0.30		
735	โฉนด	7230	151300	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	0.00	100.00	7,000.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.30		
736	โฉนด	4179	122047	หมู่ ๓.บางแอม	5	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	482	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	-	96.00	66.67	7,550.00	724,800.00	22	246,432.00	478,368.00	766,368.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	574,776.00	-	574,776.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	16.67	-	-	-	-	-	-	191,592.00	-	191,592.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 120 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
737	โฉนด	4180	122048	หมู่ ๓.บางแอม	5	0	0	27.90	27.90	12,000.00	334,800.00	483	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	-	96.00	66.67	7,550.00	724,800.00	22	246,432.00	478,368.00	813,168.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	72.00	50.00	-	-	-	-	-	-	609,876.00	-	609,876.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	16.67	-	-	-	-	-	-	203,292.00	-	203,292.00	0.30
738	โฉนด	1615	57551	หมู่ ๓.บางแอม	4	5	3	12.00	2,312.00	1,550.00	3,583,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,583,600.00	-	-	3,583,600.00	0.60
739	โฉนด	141	5823	หมู่ ๓.บางแอม	4	10	0	40.00	4,040.00	1,350.00	5,454,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,454,000.00	-	-	5,454,000.00	0.60
740	โฉนด	2990	103795	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	3	43.00	743.00	880.00	653,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,840.00	-	-	653,840.00	0.60
741	โฉนด	3884	120480	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	3.00	103.00	4,000.00	412,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,000.00	-	-	412,000.00	0.30
742	โฉนด	3883	120479	หมู่ ๓.บางแอม	4	2	0	14.00	814.00	3,050.00	2,482,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,482,700.00	-	-	2,482,700.00	0.30
743	โฉนด	198	5590	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	3.00	103.00	1,550.00	159,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,650.00	-	-	159,650.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 121 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
744	โฉนด	7061	17927	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	22.00	22.00	4,000.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30				
745	โฉนด	4987	126906	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	30.70	30.70	15,500.00	475,850.00	484	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,550.00	906,000.00	8	72,480.00	833,520.00	1,309,370.00	-	-	1,309,370.00	0.02		
746	โฉนด	2191	79934	หมู่ ๓.บางแอม	3	1	0	26.00	426.00	500.00	213,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,000.00	-	-	213,000.00	0.30	
747	โฉนด	327	6009	หมู่ ๓.บางแอม	1	7	1	50.00	2,950.00	810.00	2,389,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,389,500.00	-	-	2,389,500.00	0.01
748	โฉนด	2128	86203	หมู่ ๓.บางแอม	1	3	0	4.00	1,204.00	750.00	903,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	903,000.00	-	-	903,000.00	0.01
749	โฉนด	2129	86204	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	1	61.00	161.00	1,000.00	161,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,000.00	-	-	161,000.00	0.01
750	โฉนด	2127	86205	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	3	70.00	2,770.00	750.00	2,077,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,077,500.00	-	-	2,077,500.00	0.01
751	โฉนด	2238	86206	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	0	59.00	59.00	880.00	51,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,920.00	-	-	51,920.00	0.01
752	โฉนด	3305	107773	หมู่ ๓.บางแอม	3	6	2	35.40	2,635.40	5,500.00	14,494,700.00	485	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	480.00	-	8,200.00	3,936,000.00	35	2,361,600.00	1,574,400.00	16,069,100.00	-	-	16,069,100.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 122 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											486	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	480.00	-	8,200.00	3,936,000.00	35	2,361,600.00	1,574,400.00	1,574,400.00	-	-	1,574,400.00	0.30	
											487	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,040.00	-	2,750.00	2,860,000.00	35	1,716,000.00	1,144,000.00	1,144,000.00	-	-	1,144,000.00	0.30	
											488	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	300.00	-	6,100.00	1,830,000.00	35	1,098,000.00	732,000.00	732,000.00	-	-	732,000.00	0.30	
											489	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,750.00	330,000.00	35	198,000.00	132,000.00	132,000.00	-	-	132,000.00	0.30	
					1	7	0	0.00	2,800.00	5,500.00	15,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,400,000.00	-	-	15,400,000.00	0.01	
753	โฉนด	662	7776	หมู่ ๓.บางแถม	2	1	1	5.00	505.00	3,500.00	1,767,500.00	490	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,300.00	207,500.00	3	6,225.00	201,275.00	1,968,775.00	-	-	1,968,775.00	0.02
754	โฉนด	830	46208	หมู่ ๓.บางแถม	4	4	0	87.00	1,687.00	3,500.00	5,904,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,904,500.00	-	-	5,904,500.00	0.60	
755	โฉนด	829	45464	หมู่ ๓.บางแถม	3	0	0	36.25	36.25	4,000.00	145,000.00	491	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	75.00	-	5,600.00	420,000.00	22	142,800.00	277,200.00	422,200.00	-	-	422,200.00	0.30
											492	โรงจอดรถ	ตึก	3	70.00	-	2,750.00	192,500.00	22	65,450.00	127,050.00	127,050.00	-	-	127,050.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 123 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					2	1	0	31.75	431.75	4,000.00	1,727,000.00	493	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	22	101,592.00	197,208.00	1,924,208.00	-	-	1,924,208.00	0.02	
												494	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	-	43,560.00	0.02	
756	โฉนด	7058	18822	หมู่ ๓.บางแอม	5	0	3	26.00	326.00	2,950.00	961,700.00	495	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	720.00	-	3,400.00	2,448,000.00	19	685,440.00	1,762,560.00	2,724,260.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	225.00	31.25	-	-	-	-	-	-	-	851,331.25	-	851,331.25	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	225.00	31.25	-	-	-	-	-	-	-	851,331.25	851,331.25	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	270.00	37.50	-	-	-	-	-	-	-	1,021,597.50	1,021,597.50	-	-
												496	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	504.00	-	3,400.00	1,713,600.00	19	479,808.00	1,233,792.00	2,195,492.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	504.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,195,492.00	-	2,195,492.00	0.30
757	โฉนด	365	9437	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	51.00	51.00	3,500.00	178,500.00	497	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	204.00	-	8,300.00	1,693,200.00	4	67,728.00	1,625,472.00	1,803,972.00	-	-	1,803,972.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 124 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	1	2	41.00	641.00	3,500.00	2,243,500.00	498	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,300.00	2,241,000.00	27	986,040.00	1,254,960.00	3,498,460.00	-	3,498,460.00	-	-
												499	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,300.00	1,693,200.00	27	745,008.00	948,192.00	948,192.00	-	948,192.00	-	-
												500	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	27	511,280.00	650,720.00	650,720.00	-	650,720.00	-	-
												501	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	27	328,680.00	418,320.00	418,320.00	-	418,320.00	-	-
												502	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,750.00	231,000.00	22	78,540.00	152,460.00	152,460.00	-	152,460.00	-	-
758	โฉนด	4242	122110	หมู่ ๓.บางแอม	5	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	503	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,550.00	1,087,200.00	22	369,648.00	717,552.00	1,041,552.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	29.17	-	-	-	-	-	-	303,820.72	-	303,820.72	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	102.00	70.83	-	-	-	-	-	-	737,731.28	737,731.28	-	-
759	โฉนด	294	6404	หมู่ ๓.บางแอม	3	7	3	59.00	3,159.00	3,500.00	11,056,500.00	504	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	255.00	-	5,600.00	1,428,000.00	27	628,320.00	799,680.00	11,856,180.00	-	-	11,856,180.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแวม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 125 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
											505	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	94.00	-	7,750.00	728,500.00	27	320,540.00	407,960.00	407,960.00	-	-	407,960.00	0.30	
											506	โรงงาน	ตึก	3	90.00	-	6,350.00	571,500.00	27	251,460.00	320,040.00	320,040.00	-	-	320,040.00	0.30	
											507	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	48.00	-	7,750.00	372,000.00	27	163,680.00	208,320.00	208,320.00	-	-	208,320.00	0.30	
											508	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	36.00	-	7,750.00	279,000.00	27	122,760.00	156,240.00	156,240.00	-	-	156,240.00	0.30	
											509	โรงงาน	ตึก	3	24.00	-	6,350.00	152,400.00	27	67,056.00	85,344.00	85,344.00	-	-	85,344.00	0.30	
											510	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,750.00	110,000.00	27	48,400.00	61,600.00	61,600.00	-	-	61,600.00	0.30	
											511	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	15.00	-	6,100.00	91,500.00	27	40,260.00	51,240.00	51,240.00	-	-	51,240.00	0.30	
											512	โรงงาน	ตึก	3	12.00	-	6,350.00	76,200.00	27	33,528.00	42,672.00	42,672.00	-	-	42,672.00	0.30	
											513	โรงจอดรถ	ตึก	3	18.00	-	2,750.00	49,500.00	27	21,780.00	27,720.00	27,720.00	-	-	27,720.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแชน อำเภอมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 127 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
767	โฉนด	7110	5569	หมู่ ๓.บางแชน	4	5	2	18.00	2,218.00	2,652.00	5,882,136.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,882,136.00	-	-	5,882,136.00	0.30		
768	โฉนด	6102	144571	หมู่ ๓.บางแชน	4	1	1	25.00	525.00	4,000.00	2,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.30		
769	โฉนด	6113	144607	หมู่ ๓.บางแชน	4	0	0	78.00	78.00	2,000.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.30		
770	โฉนด	6114	144608	หมู่ ๓.บางแชน	4	1	0	18.00	418.00	4,000.00	1,672,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,672,000.00	-	-	1,672,000.00	0.30		
771	โฉนด	6058	143745	หมู่ ๓.บางแชน	1	9	1	11.00	3,711.00	1,450.00	5,380,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,380,950.00	-	5,380,950.00	-	-		
772	โฉนด	1118	32422	หมู่ ๓.บางแชน	3	0	2	40.00	240.00	1,550.00	372,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.30		
773	โฉนด	1984	70478	หมู่ ๓.บางแชน	3	2	1	91.00	991.00	3,400.00	3,369,400.00	520	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	1,293.00	-	5,700.00	7,370,100.00	13	1,179,216.00	6,190,884.00	9,560,284.00	-	-	9,560,284.00	0.30
												521	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	167.00	-	7,750.00	1,294,250.00	13	207,080.00	1,087,170.00	1,087,170.00	-	-	1,087,170.00	0.30
												522	สำนักงานความสูงไม่เกิ	ตึก	3	72.00	-	7,750.00	558,000.00	6	33,480.00	524,520.00	524,520.00	-	-	524,520.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 128 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											523	สำนักงาน ความสูงไม่เก็	ตึก	3	20.00	-	7,750.00	155,000.00	6	9,300.00	145,700.00	145,700.00	-	-	145,700.00	0.30	
774	โฉนด	457	14032	หมู่ ๓.บางแอม	4	2	0	9.00	809.00	3,500.00	2,831,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,831,500.00	-	-	2,831,500.00	0.30	
775	โฉนด	631	19960	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	1	47.00	147.00	4,000.00	588,000.00	524	โรงงาน	ตึก	3	300.00	-	6,350.00	1,905,000.00	12	266,700.00	1,638,300.00	2,226,300.00	-	-	2,226,300.00	0.30
												525	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,750.00	495,000.00	12	69,300.00	425,700.00	425,700.00	-	-	425,700.00	0.30
												526	โรงจอดรถ	ตึก	3	108.00	-	2,750.00	297,000.00	12	41,580.00	255,420.00	255,420.00	-	-	255,420.00	0.30
												527	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	12	162,680.00	999,320.00	2,471,320.00	-	2,471,320.00	-	-
												528	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	685,248.00	-	685,248.00	-	-
776	โฉนด	3739	116890	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	90.00	490.00	1,550.00	759,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,500.00	-	759,500.00	-	-	
777	โฉนด	1826	65827	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	37.00	137.00	2,500.00	342,500.00	529	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	7,600.00	1,641,600.00	7	114,912.00	1,526,688.00	1,869,188.00	-	-	1,869,188.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 129 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
778	โฉนด	710	35179	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	3	4.00	304.00	2,500.00	760,000.00	530	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,750.00	96,250.00	7	6,737.50	89,512.50	849,512.50	-	849,512.50	-	-
779	โฉนด	3589	114019	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	59.00	59.00	2,500.00	147,500.00	531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	17	161,352.00	510,948.00	658,448.00	-	658,448.00	-	-
												532	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,750.00	137,500.00	17	33,000.00	104,500.00	104,500.00	-	104,500.00	-	-
780	โฉนด	3590	114020	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	98.00	98.00	1,000.00	98,000.00	533	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,600.00	1,368,000.00	22	465,120.00	902,880.00	1,000,880.00	-	-	1,000,880.00	0.02
781	โฉนด	1142	35942	หมู่ ๓.บางแอม	1	2	0	10.00	810.00	880.00	712,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,800.00	-	712,800.00	-	-	
782	โฉนด	30	5712	หมู่ ๓.บางแอม	2	2	0	14.00	814.00	880.00	716,320.00	534	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	316.00	-	8,150.00	2,575,400.00	22	2,395,122.00	180,278.00	896,598.00	-	896,598.00	-	-
												535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	22	101,592.00	197,208.00	197,208.00	-	197,208.00	-	-
												536	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-
783	โฉนด	31	5713	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	20.00	420.00	500.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 130 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
784	โฉนด	2461	86620	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	33.00	133.00	2,500.00	332,500.00	537	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	22	372,096.00	722,304.00	1,054,804.00	-	-	1,054,804.00	0.02
												538	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,600.00	851,200.00	22	289,408.00	561,792.00	561,792.00	-	-	561,792.00	0.02
785	โฉนด	2466	86659	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	539	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	7,600.00	615,600.00	22	209,304.00	406,296.00	466,296.00	-	-	466,296.00	0.02
												540	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	22	165,376.00	321,024.00	321,024.00	-	-	321,024.00	0.02
786	โฉนด	2467	86660	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	55.00	55.00	1,000.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	-	55,000.00	0.02
787	โฉนด	5647	133981	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	0	32.00	32.00	3,500.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	112,000.00	-	-
788	โฉนด	1001	29578	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	1	92.00	192.00	4,000.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-
789	โฉนด	3886	29590	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	62.00	462.00	4,000.00	1,848,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,848,000.00	-	1,848,000.00	-	-
790	โฉนด	155	5547	หมู่ ๓.บางแอม	4	5	0	42.00	2,042.00	1,000.00	2,042,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,042,000.00	-	-	2,042,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 131 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
791	โฉนด	1918	67276	หมู่ ๓.บางแอม	5	0	0	21.00	21.00	7,000.00	147,000.00	541	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	32	637,632.00	543,168.00	690,168.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	16.67	-	-	-	-	-	-	-	115,051.01	-	115,051.01	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	120.00	83.33	-	-	-	-	-	-	-	575,116.99	575,116.99	-	-
792	โฉนด	670	28679	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00	542	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	78,240.00	704,160.00	928,160.00	-	-	928,160.00	0.02	
793	โฉนด	4360	122239	หมู่ ๓.บางแอม	5	0	0	37.00	37.00	4,000.00	148,000.00	543	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	320.00	-	8,150.00	2,608,000.00	10	260,800.00	2,347,200.00	2,495,200.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	160.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	1,247,600.00	-	1,247,600.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	160.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	1,247,600.00	-	1,247,600.00	0.30
794	โฉนด	587	6947	หมู่ ๓.บางแอม	5	0	2	91.00	291.00	2,500.00	727,500.00	544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	108.00	-	8,300.00	896,400.00	7	62,748.00	833,652.00	1,561,152.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	66.67	-	-	-	-	-	-	-	1,040,820.04	1,040,820.04	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 133 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
801	โฉนด	3311	107894	หมู่ ๓.บางแอม	4	3	0	35.00	1,235.00	2,500.00	3,087,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,087,500.00	-	-	3,087,500.00	0.30		
802	โฉนด	594	17181	หมู่ ๓.บางแอม	4	3	0	35.00	1,235.00	4,000.00	4,940,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,940,000.00	-	-	4,940,000.00	0.30		
803	โฉนด	5367	131336	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	20.00	120.00	3,500.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30		
804	โฉนด	1490	50456	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	3	65.00	365.00	2,500.00	912,500.00	546	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	300.00	-	7,950.00	2,385,000.00	42	1,764,900.00	620,100.00	1,532,600.00	-	1,532,600.00	-	-
805	โฉนด	596	6968	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	2	22.00	622.00	4,000.00	2,488,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,488,000.00	-	-	2,488,000.00	0.60		
806	โฉนด	1055	29613	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	12.00	112.00	3,500.00	392,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	-	392,000.00	0.30		
807	โฉนด	7820	158022	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	1	81.80	181.80	1,300.00	236,340.00	547	ถนนคอนกรีต	ตึก	3	380.00	-	900.00	342,000.00	6	20,520.00	321,480.00	557,820.00	-	-	557,820.00	0.30
808	โฉนด	7821	158023	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	10.60	210.60	1,300.00	273,780.00	548	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	6	29,184.00	457,216.00	730,996.00	-	-	730,996.00	0.02
												549	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	4	14,592.00	350,208.00	350,208.00	-	-	350,208.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 134 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
809	โฉนด	7819	158021	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	1	75.00	175.00	1,300.00	227,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,500.00	-	227,500.00	-	-		
810	โฉนด	7818	158020	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	1	50.00	150.00	1,300.00	195,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-		
811	โฉนด	3802	118627	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	1	66.00	566.00	3,500.00	1,981,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,981,000.00	-	-	1,981,000.00	0.30		
812	โฉนด	7208	150560	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	90.00	90.00	4,000.00	360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.30		
813	โฉนด	1281	43217	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	38.00	138.00	1,500.00	207,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	-	207,000.00	0.30		
814	โฉนด	1282	43218	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	47.00	147.00	1,500.00	220,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,500.00	-	-	220,500.00	0.30		
815	โฉนด	598	6970	หมู่ ๓.บางแอม	2	8	1	34.00	3,334.00	2,650.00	8,835,100.00	550	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,200.00	656,000.00	6	131,200.00	524,800.00	9,359,900.00	-	-	9,359,900.00	0.02
												551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	6	29,880.00	468,120.00	468,120.00	-	-	468,120.00	0.02
												552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	6	26,892.00	421,308.00	421,308.00	-	-	421,308.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 135 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											553	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,200.00	262,400.00	3	23,616.00	238,784.00	238,784.00	-	-	238,784.00	0.02	
816	โฉนด	5196	128158	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	0	24.00	424.00	4,000.00	1,696,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,696,000.00	-	-	1,696,000.00	0.30	
817	โฉนด	87	5479	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	25.00	25.00	650.00	16,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,250.00	-	-	16,250.00	0.30	
818	โฉนด	3903	121298	หมู่ ๓.บางแอม	3	2	2	42.00	1,042.00	3,000.00	3,126,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,126,000.00	-	-	3,126,000.00	0.30	
819	โฉนด	6925	148652	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	90.00	190.00	2,600.00	494,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	-	494,000.00	0.60	
820	โฉนด	2289	82729	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	0	78.00	78.00	300.00	23,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	23,400.00	-	-	
821	โฉนด	872	12420	หมู่ ๓.บางแอม	3	2	0	11.25	811.25	390.00	316,387.50	554	โรงงาน	ตึก	3	612.00	-	6,350.00	3,886,200.00	17	932,688.00	2,953,512.00	3,269,899.50	-	-	3,269,899.50	0.30
												555	โรงงาน	ตึก	3	525.00	-	6,350.00	3,333,750.00	17	800,100.00	2,533,650.00	2,533,650.00	-	-	2,533,650.00	0.30
												556	โรงงาน	ตึก	3	396.00	-	6,350.00	2,514,600.00	17	603,504.00	1,911,096.00	1,911,096.00	-	-	1,911,096.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												557	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	550.00	-	3,400.00	1,870,000.00	6	112,200.00	1,757,800.00	1,757,800.00	-	-	1,757,800.00	0.30
												558	โรงจอดรถ	ตึก	3	660.00	-	2,750.00	1,815,000.00	17	435,600.00	1,379,400.00	1,379,400.00	-	-	1,379,400.00	0.30
												559	โรงงาน	ตึก	3	190.00	-	6,350.00	1,206,500.00	6	72,390.00	1,134,110.00	1,134,110.00	-	-	1,134,110.00	0.30
												560	โรงงาน	ตึก	3	144.00	-	6,350.00	914,400.00	17	219,456.00	694,944.00	694,944.00	-	-	694,944.00	0.30
												561	โรงงาน	ตึก	3	96.00	-	6,350.00	609,600.00	22	207,264.00	402,336.00	402,336.00	-	-	402,336.00	0.30
												562	โรงงาน	ตึก	3	72.00	-	6,350.00	457,200.00	22	155,448.00	301,752.00	301,752.00	-	-	301,752.00	0.30
					2	0	3	25.75	325.75	390.00	127,042.50	563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	790.00	-	8,300.00	6,557,000.00	17	1,573,680.00	4,983,320.00	5,110,362.50	-	-	5,110,362.50	0.02
												564	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,150.00	2,053,800.00	4	82,152.00	1,971,648.00	1,971,648.00	-	-	1,971,648.00	0.02
												565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	17	448,200.00	1,419,300.00	1,419,300.00	-	-	1,419,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.บางแคม อำเภอมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
													566	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	22	338,640.00	657,360.00	657,360.00	-	-	657,360.00	0.02
													567	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,200.00	344,400.00	4	41,328.00	303,072.00	303,072.00	-	-	303,072.00	0.02
					2	5	2	87.00	2,287.00	390.00	891,930.00		568	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	6	59,760.00	936,240.00	1,828,170.00	-	1,828,170.00	-	-
822	โฉนด	606	18851	หมู่ ๓.บางแคม	1	0	2	66.00	266.00	1,000.00	266,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,000.00	-	266,000.00	-	-	
823	โฉนด	846	11061	หมู่ ๓.บางแคม	2	0	2	92.00	292.00	880.00	256,960.00		569	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	22	507,960.00	986,040.00	1,243,000.00	-	1,243,000.00	-	-
													570	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	17	215,136.00	681,264.00	681,264.00	-	681,264.00	-	-
													571	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,750.00	132,000.00	12	18,480.00	113,520.00	113,520.00	-	113,520.00	-	-
													572	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,750.00	77,000.00	12	10,780.00	66,220.00	66,220.00	-	66,220.00	-	-
824	โฉนด	5886	140257	หมู่ ๓.บางแคม	4	3	2	17.80	1,417.80	3,050.00	4,324,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,324,290.00	-	-	4,324,290.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 138 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
825	โฉนด	7274	152256	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	3	78.70	378.70	3,500.00	1,325,450.00	573	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	2	576.00	-	8,400.00	4,838,400.00	1	48,384.00	4,790,016.00	6,115,466.00	-	-	6,115,466.00	0.02
826	โฉนด	1160	37761	หมู่ ๓.บางแอม	1	9	1	0.00	3,700.00	700.00	2,590,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,590,000.00	-	2,590,000.00	-	-	
					5	0	1	94.00	194.00	700.00	135,800.00	574	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	525.00	-	3,400.00	1,785,000.00	2	35,700.00	1,749,300.00	1,885,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	312.80	59.58	-	-	-	-	-	-	1,123,142.58	-	1,123,142.58	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	212.20	40.42	-	-	-	-	-	-	761,957.42	761,957.42	-	-
												575	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	150.00	-	5,600.00	840,000.00	2	33,600.00	806,400.00	942,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	150.00	-	-	-	-	-	-	-	942,200.00	-	942,200.00	0.30
827	โฉนด	7207	150559	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	85.00	185.00	3,500.00	647,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	647,500.00	-	-	647,500.00	0.30	
828	โฉนด	3977	121845	หมู่ ๓.บางแอม	5	0	0	38.80	38.80	12,000.00	465,600.00	576	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,550.00	1,087,200.00	22	369,648.00	717,552.00	1,183,152.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 139 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
829	โฉนด	2487	5414	หมู่ ๓.บางแถม	4	112	3	75.30	45,175.30	650.00	29,363,945.00																											
830	โฉนด	8488	165475	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	3	25.50	325.50	2,500.00	813,750.00																											
831	โฉนด	517	6499	หมู่ ๓.บางแถม	5	1	0	80.00	480.00	400.00	192,000.00	578	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	216.00	-	7,950.00	1,717,200.00	27	1,459,620.00	257,580.00	449,580.00														
												579	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,300.00	332,000.00	15	66,400.00	265,600.00	457,600.00														

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 140 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)																																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																												
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)																													
832	โฉนด	4314	122193	หมู่ ๓.บางแอม	5	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	581	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,550.00	1,087,200.00	22	369,648.00	717,552.00	1,005,552.00	-	-	-	-	-																											
833	โฉนด	765	53929	หมู่ ๓.บางแอม	3	1	1	94.00	594.00	4,500.00	2,673,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																											
834	โฉนด	5718	137085	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.00	27.00	15,500.00	418,500.00	582	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	12	137,760.00	846,240.00	1,264,740.00	-	-	-	-																												
												583	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	-	-	-																												

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 141 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
835	โฉนด	1569	55889	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	1	58.00	158.00	4,500.00	711,000.00	584	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	158.00	-	5,700.00	900,600.00	3	27,018.00	873,582.00	1,584,582.00	-	-	1,584,582.00	0.30	
					2	0	2	24.00	224.00	4,500.00	1,008,000.00	585	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144.00	-	7,650.00	1,101,600.00	3	99,144.00	1,002,456.00	2,010,456.00	-	2,010,456.00	-	-	
836	โฉนด	2441	87088	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	586	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,550.00	906,000.00	17	217,440.00	688,560.00	724,560.00	-	724,560.00	-	-	
												587	โรงจอดรถ	ตึก	2	5.00	-	2,750.00	13,750.00	17	3,300.00	10,450.00	10,450.00	-	10,450.00	-	-	
837	โฉนด	2670	93655	หมู่ ๓.บางแอม	5	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00	588	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	76.00	63.33	7,550.00	573,800.00	17	137,712.00	436,088.00	474,088.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	374,292.48	374,292.48	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	13.33	-	-	-	-	-	-	-	99,795.52	-	99,795.52	0.30
838	โฉนด	1614	57914	หมู่ ๓.บางแอม	4	6	0	55.00	2,455.00	660.00	1,620,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620,300.00	-	-	1,620,300.00	0.60	
839	โฉนด	2946	102934	หมู่ ๓.บางแอม	1	2	2	89.20	1,089.20	1,550.00	1,688,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,688,260.00	-	-	1,688,260.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 142 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
840	โฉนด	2948	102936	หมู่ ๓.บางแอม	1	2	2	28.20	1,028.20	1,550.00	1,593,710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,593,710.00	-	-	1,593,710.00	0.01		
841	โฉนด	1745	68195	หมู่ ๓.บางแอม	1	2	0	0.00	800.00	3,050.00	2,440,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,440,000.00	-	-	2,440,000.00	0.01		
842	โฉนด	2952	102940	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	1	15.00	515.00	1,200.00	618,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,000.00	-	-	618,000.00	0.01		
843	โฉนด	2953	102941	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	1	15.00	515.00	1,200.00	618,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,000.00	-	-	618,000.00	0.01		
844	โฉนด	7241	151594	หมู่ ๓.บางแอม	1	9	2	31.00	3,831.00	1,550.00	5,938,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,938,050.00	-	5,938,050.00	-	-		
845	โฉนด	72440	151597	หมู่ ๓.บางแอม	4	2	1	67.50	967.50	1,550.00	1,499,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,499,625.00	-	-	1,499,625.00	0.30		
846	โฉนด	1827	65182	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	3	0.00	700.00	1,300.00	910,000.00	589	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,600.00	608,000.00	22	206,720.00	401,280.00	1,311,280.00	-	-	1,311,280.00	0.02
847	โฉนด	1789	63954	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	36.33	36.33	1,000.00	36,330.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,330.00	-	-	36,330.00	0.30		
848	โฉนด	6046	143551	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	2	90.00	290.00	1,300.00	377,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,000.00	-	-	377,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 143 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	2	90.00	290.00	1,300.00	377,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	377,000.00	-	377,000.00	-	-		
849	โฉนด	1480	50902	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	45.00	145.00	2,000.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	-	290,000.00	0.30		
850	โฉนด	2827	99698	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30		
851	โฉนด	2589	90818	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	3	0.00	700.00	500.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30		
852	โฉนด	2828	99699	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30		
853	โฉนด	2829	99700	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30		
854	โฉนด	2826	99697	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30		
855	โฉนด	5883	140188	หมู่ ๓.บางแอม	5	0	0	22.80	22.80	2,000.00	45,600.00	590	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	150.00	-	8,100.00	1,215,000.00	7	85,050.00	1,129,950.00	1,175,550.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	98.00	65.33	-	-	-	-	-	-	767,986.81	-	767,986.81	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 145 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
862	โฉนด	4625	126003	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	22.50	22.50	1,500.00	33,750.00	593	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,750.00	247,500.00	17	59,400.00	188,100.00	221,850.00	-	-	221,850.00	0.30
					2	0	2	27.20	227.20	1,500.00	340,800.00	594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	24	946,200.00	1,543,800.00	1,884,600.00	-	1,884,600.00	-	-
863	โฉนด		5906	หมู่ ๓.บางแอม	4	25	0	0.00	10,000.00	390.00	3,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900,000.00	-	-	3,900,000.00	0.30	
864	โฉนด	4469	125298	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	32.00	32.00	12,000.00	384,000.00	595	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,127,280.00	-	1,127,280.00	-	-
865	โฉนด	3542	112897	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	17.00	17.00	4,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.30	
866	โฉนด	2400	86353	หมู่ ๓.บางแอม	3	2	0	0.00	800.00	3,500.00	2,800,000.00	596	โรงงาน	ตึก	3	180.00	-	6,350.00	1,143,000.00	10	114,300.00	1,028,700.00	3,828,700.00	-	-	3,828,700.00	0.30
867	โฉนด	6333	145834	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00	597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	1,376,520.00	-	1,376,520.00	-	-
868	โฉนด	609	7151	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	0	89.00	4,089.00	650.00	2,657,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,657,850.00	-	2,657,850.00	-	-	
869	โฉนด	348	150985	หมู่ ๓.บางแอม	1	13	2	60.00	5,460.00	500.00	2,730,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,730,000.00	-	2,730,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 146 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
870	โฉนด	1828	65414	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	3	82.00	1,982.00	390.00	772,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,980.00	-	772,980.00	-	-		
871	โฉนด	905	14842	หมู่ ๓.บางแอม	1	14	2	44.00	5,844.00	300.00	1,753,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,753,200.00	-	1,753,200.00	-	-		
872	โฉนด	3288	106654	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	3	18.00	318.00	3,500.00	1,113,000.00	598	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	700.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	1,113,000.00	-	1,113,000.00	-	-
												599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	-	-	-	-	-
873	โฉนด	3289	106655	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	0.00	400.00	3,500.00	1,400,000.00	600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	500.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-
												601	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	300.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												602	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	14	0.00	0.00	-	-	-	-	-
874	โฉนด	5737	137104	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.00	27.00	15,500.00	418,500.00	603	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	418,500.00	-	418,500.00	-	-
875	โฉนด	7739	155494	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	2	65.00	1,865.00	390.00	727,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,350.00	-	727,350.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
876	โฉนด	378	9976	หมู่ ๓.บางแอม	4	4	0	0.00	1,600.00	6,000.00	9,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600,000.00	-	-	9,600,000.00	0.30		
877	โฉนด	1792	64394	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	560.00	13,440.00	604	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	698,688.00	-	698,688.00	-	-
					1	4	0	35.50	1,635.50	560.00	915,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	915,880.00	-	915,880.00	-	-		
878	โฉนด	2566	90664	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	0	0.00	2,000.00	1,150.00	2,300,000.00	605	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	22	406,368.00	788,832.00	3,088,832.00	-	3,088,832.00	-	-
												606	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	60.00	-	8,300.00	498,000.00	22	169,320.00	328,680.00	328,680.00	-	328,680.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	1,150.00	41,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	41,400.00	-	41,400.00	-	-		
					2	0	0	15.00	15.00	1,150.00	17,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	17,250.00	-	17,250.00	-	-		
879	โฉนด	477	14751	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	607	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	99.00	-	8,200.00	811,800.00	62	754,974.00	56,826.00	356,826.00	-	356,826.00	-	-
880	โฉนด	538	16693	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	3	18.00	718.00	4,500.00	3,231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,231,000.00	-	-	3,231,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 148 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
881	โฉนด	4530	125421	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	8.00	8.00	12,000.00	96,000.00	608	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	839,280.00	-	839,280.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	12,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	
882	โฉนด	467	6149	หมู่ ๓.บางแอม	1	26	1	8.00	10,508.00	300.00	3,152,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,152,400.00	-	3,152,400.00	-	-	
883	โฉนด	3742	116773	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	2	37.00	237.00	1,300.00	308,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,100.00	-	-	308,100.00	0.30	
884	โฉนด	1432	50572	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	3	69.00	369.00	1,000.00	369,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,000.00	-	369,000.00	-	-	
885	โฉนด	1434	50574	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	3	32.00	332.00	1,000.00	332,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,000.00	-	332,000.00	-	-	
886	โฉนด	1476	50898	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	2	77.00	277.00	2,500.00	692,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,500.00	-	692,500.00	-	-	
887	โฉนด	1477	50899	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	0	40.00	40.00	1,300.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	
888	โฉนด	1478	50900	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	0	72.00	72.00	2,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 149 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
889	โฉนด	3599	114751	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	3	51.00	751.00	3,950.00	2,966,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,966,450.00	-	2,966,450.00	-	-		
890	โฉนด	2476	87595	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	20.00	20.00	4,500.00	90,000.00	609	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,200.00	820,000.00	32	442,800.00	377,200.00	467,200.00	-	467,200.00	-	-
891	โฉนด	360	6042	หมู่ ๓.บางแอม	1	8	0	71.00	3,271.00	1,050.00	3,434,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,434,550.00	-	3,434,550.00	-	-		
892	โฉนด	2553	90092	หมู่ ๓.บางแอม	2	10	1	96.00	4,196.00	750.00	3,147,000.00	610	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,200.00	393,600.00	7	98,400.00	295,200.00	3,442,200.00	-	3,442,200.00	-	-
893	โฉนด	7132	7122	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	40.00	440.00	1,000.00	440,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-		
894	โฉนด	390	6072	หมู่ ๓.บางแอม	1	9	1	84.00	3,784.00	390.00	1,475,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,475,760.00	-	1,475,760.00	-	-	
895	โฉนด	2370	85621	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	2	64.00	664.00	300.00	199,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,200.00	-	199,200.00	-	-	
896	โฉนด	7049	137845	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	43.00	43.00	1,000.00	43,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,000.00	-	-	43,000.00	0.30	
897	โฉนด	7748	155656	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	0	0.00	2,000.00	650.00	1,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	1,300,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 150 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
898	โฉนด	643	155655	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	3	78.00	378.00	650.00	245,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,700.00	-	245,700.00	-	-		
899	โฉนด	4573	125464	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.30		
900	โฉนด	5068	126987	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.50	25.50	15,500.00	395,250.00	611	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,236,330.00	-	1,236,330.00	-	-
												612	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	56,760.00	-	-
901	โฉนด	191	5583	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	2	43.00	243.00	4,000.00	972,000.00	613	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	104.00	-	8,200.00	852,800.00	22	793,104.00	59,696.00	1,031,696.00	-	1,031,696.00	-	-
												2										104,000.00	-	104,000.00	-	-	
902	โฉนด	12031	40933	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	14.00	114.00	1,550.00	176,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,700.00	-	-	176,700.00	0.30	
903	โฉนด	4345	122224	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	614	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-
												615	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 151 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
904	โฉนด	92	5774	หมู่ ๓.บางแอม	2	47	3	56.00	19,156.00	700.00	13,409,200.00	616	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	5	49,800.00	946,200.00	14,355,400.00	-	14,355,400.00	-	-
												617	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	5	24,900.00	473,100.00	473,100.00	-	473,100.00	-	-
905	โฉนด	5487	132194	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00	618	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,263,936.00	-	1,263,936.00	-	-
												619	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,750.00	77,000.00	17	18,480.00	58,520.00	58,520.00	-	58,520.00	-	-
906	โฉนด	5424	132131	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00	620	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,263,936.00	-	1,263,936.00	-	-
												621	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,750.00	77,000.00	17	18,480.00	58,520.00	58,520.00	-	58,520.00	-	-
907	โฉนด	6299	145800	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	64.50	64.50	15,000.00	967,500.00	622	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	1,893,780.00	-	1,893,780.00	-	-
908	โฉนด	1866	67860	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	59.00	259.00	1,000.00	259,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,000.00	-	259,000.00	-	-	
909	โฉนด	1702	79505	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	66.00	66.00	8,000.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 152 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
910	โฉนด	2557	90029	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	83.00	183.00	1,000.00	183,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	183,000.00	-	-		
911	โฉนด	5747	137114	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.00	27.00	15,500.00	418,500.00	623	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,259,580.00	-	1,259,580.00	-	-
												624	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	56,760.00	-	-
912	โฉนด	1864	67858	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	16.00	216.00	1,000.00	216,000.00	625	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	12	820,000.00	820,000.00	1,036,000.00	-	1,036,000.00	-	-
												626	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,750.00	330,000.00	12	46,200.00	283,800.00	283,800.00	-	283,800.00	-	-
913	โฉนด	6297	145798	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00	627	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	1,826,280.00	-	1,826,280.00	-	-
914	โฉนด	4632	126319	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	32.20	32.20	12,000.00	386,400.00	628	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,227,480.00	-	1,227,480.00	-	-
915	โฉนด	6252	145753	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00	629	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,300.00	0.00	7	0.00	0.00	759,000.00	-	759,000.00	-	-
916	โฉนด	7575	153109	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 153 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
917	โฉนด	4719	126406	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	630	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-
918	โฉนด	5563	132636	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	66.00	66.00	21,000.00	1,386,000.00	631	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	7	91,280.00	1,212,720.00	2,598,720.00	-	2,598,720.00	-	-
919	โฉนด	5750	137117	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.00	27.00	15,500.00	418,500.00	632	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,259,580.00	-	1,259,580.00	-	-
												633	โรงจอดรถ	ตึก	2	0.00	-	2,750.00	0.00	12	0.00	0.00	-	-	-	-	-
920	โฉนด	7579	153113	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	31.00	31.00	15,000.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-	
921	โฉนด	4677	126364	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	634	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-
												635	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
922	โฉนด	4145	122013	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	636	โรงจอดรถ	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	288,000.00	-	288,000.00	-	-
												637	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 154 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
923	โฉนด	2232	80084	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	0	64.00	464.00	1,000.00	464,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,000.00	-	-	464,000.00	0.30	
924	โฉนด	6031	143479	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	81.00	81.00	3,500.00	283,500.00	638	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	283,500.00	-	283,500.00	-	-
925	โฉนด	4234	122102	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	639	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	288,000.00	-	288,000.00	-	-
												640	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	-	-	-	-	-
926	โฉนด	2090	77298	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	50.00	450.00	3,500.00	1,575,000.00	641	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	1,575,000.00	-	1,575,000.00	-	-
927	โฉนด	4955	126839	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
928	โฉนด	6214	145715	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00	642	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	759,000.00	-	759,000.00	-	-
929	โฉนด	6284	145785	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00	643	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	759,000.00	-	759,000.00	-	-
												644	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 155 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
930	โฉนด	4729	126416	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	645	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	288,000.00	-	288,000.00	-	-
												646	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	-	-	-	-	-
931	โฉนด	1426	50566	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	1	31.00	531.00	2,000.00	1,062,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,062,000.00	-	1,062,000.00	-	-	
932	โฉนด	1428	50568	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	3	65.00	365.00	2,000.00	730,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,000.00	-	730,000.00	-	-	
933	โฉนด	1429	50569	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	11.00	411.00	2,000.00	822,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,000.00	-	822,000.00	-	-	
934	โฉนด	1430	50570	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	73.00	473.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
935	โฉนด	69	5461	หมู่ ๓.บางแอม	2	2	0	56.00	856.00	1,000.00	856,000.00	647	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	856,000.00	-	856,000.00	-	-
												648	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	0.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												649	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแชน อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 156 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
936	โฉนด	3879	120388	หมู่ ๓.บางแชน	1	11	0	70.00	4,470.00	400.00	1,788,000.00																							
937	โฉนด	1271	41460	หมู่ ๓.บางแชน	1	28	0	87.00	11,287.00	470.00	5,304,890.00																							
938	โฉนด	1650	61973	หมู่ ๓.บางแชน	1	11	1	69.00	4,569.00	470.00	2,147,430.00																							
939	โฉนด	674	7885	หมู่ ๓.บางแชน	1	25	0	0.00	10,000.00	300.00	3,000,000.00																							
940	โฉนด	5576	132649	หมู่ ๓.บางแชน	2	0	0	67.00	67.00	21,000.00	1,407,000.00	651	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	1,407,000.00	-	1,407,000.00	-	-							
941	โฉนด	2229	81002	หมู่ ๓.บางแชน	2	0	1	90.00	190.00	1,000.00	190,000.00	652	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	190,000.00	-	190,000.00	-	-							
												653	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	-	-	-	-								
942	โฉนด	2230	81003	หมู่ ๓.บางแชน	2	0	1	91.00	191.00	750.00	143,250.00	654	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	143,250.00	-	143,250.00	-	-							

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												655	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-
943	โฉนด	6009	142960	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	2	59.00	259.00	880.00	227,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,920.00	-	227,920.00	-	-	-	
944	โฉนด	4512	125341	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	38.50	38.50	12,000.00	462,000.00	656	โรงจอดรถ	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	462,000.00	-	462,000.00	-	-	
												657	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	-	-	-	-	-	
945	โฉนด	854	122055	หมู่ ๓.บางแถม	2	2	2	4.00	1,004.00	3,950.00	3,965,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,965,800.00	-	3,965,800.00	-	-		
946	โฉนด	2808	99577	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	2	1.00	201.00	3,500.00	703,500.00	658	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	-	0.00	31	0.00	0.00	703,500.00	-	703,500.00	-	-	
947	โฉนด	3299	106889	หมู่ ๓.บางแถม	4	1	0	66.00	466.00	1,000.00	466,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,000.00	-	-	466,000.00	0.30		
948	โฉนด	615	19172	หมู่ ๓.บางแถม	2	1	0	0.00	400.00	1,750.00	700,000.00	659	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	700,000.00	-	700,000.00	-	-	
949	โฉนด	616	19173	หมู่ ๓.บางแถม	2	1	0	0.00	400.00	1,750.00	700,000.00	660	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	700,000.00	-	700,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 158 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
950	โฉนด	5534	132607	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	64.00	64.00	21,000.00	1,344,000.00	661	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	1,344,000.00	-	1,344,000.00	-	-
951	โฉนด	4687	126374	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	662	โรงจอดรถ	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	288,000.00	-	288,000.00	-	-
												663	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	-	-	-	-	-
952	โฉนด	4624	125798	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	80.00	80.00	3,500.00	280,000.00	664	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	0.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	280,000.00	-	280,000.00	-	-
953	โฉนด	600	7032	หมู่ ๓.บางแอม	2	2	0	86.00	886.00	880.00	779,680.00	665	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	779,680.00	-	779,680.00	-	-
954	โฉนด	4613	125538	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	1	47.00	147.00	380.00	55,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,860.00	-	55,860.00	-	-
955	โฉนด	2010	73417	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	0	0.00	1,600.00	500.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
956	โฉนด	3831	119436	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	56.00	256.00	2,500.00	640,000.00	666	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	0.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	640,000.00	-	640,000.00	-	-
												667	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.บางแวม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 159 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)		
													668	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	-	-	-	-	-
957	โฉนด	4982	126901	หมู่ ๓.บางแวม	2	0	0	26.00	26.00	15,500.00	403,000.00	669	โรงจอดรถ	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	403,000.00	-	403,000.00	-	-	
													670	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	-	-	-	-	-
958	โฉนด	565	6584	หมู่ ๓.บางแวม	1	4	0	9.00	1,609.00	500.00	804,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,500.00	-	804,500.00	-	-	
959	โฉนด	4666	126353	หมู่ ๓.บางแวม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	671	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	288,000.00	-	288,000.00	-	-	
960	โฉนด	361	9390	หมู่ ๓.บางแวม	1	0	1	79.00	179.00	500.00	89,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,500.00	-	89,500.00	-	-	
961	โฉนด	2247	81255	หมู่ ๓.บางแวม	4	0	1	85.00	185.00	500.00	92,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,500.00	-	-	92,500.00	0.30	
962	โฉนด	385	6067	หมู่ ๓.บางแวม	1	20	2	56.00	8,256.00	560.00	4,623,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,623,360.00	-	4,623,360.00	-	-	
963	โฉนด	386	6068	หมู่ ๓.บางแวม	1	4	1	48.00	1,748.00	300.00	524,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,400.00	-	524,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 160 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
964	โฉนด	1574	56136	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	38.00	38.00	4,500.00	171,000.00	672	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	171,000.00	-	171,000.00	-	-
965	โฉนด	4724	126411	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	673	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	288,000.00	-	288,000.00	-	-
												674	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	-	-	-	-	-
966	โฉนด	4799	126486	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	41.80	41.80	12,000.00	501,600.00	675	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	551,760.00	-	551,760.00	-	-
												676	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	-	-	-	-	-
967	โฉนด	1326	47919	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	3	95.00	1,995.00	300.00	598,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,500.00	-	598,500.00	-	-
968	โฉนด	1343	48352	หมู่ ๓.บางแอม	1	7	2	62.00	3,062.00	300.00	918,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,600.00	-	918,600.00	-	-
969	โฉนด	1383	49615	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	0	0.00	4,000.00	390.00	1,560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,000.00	-	1,560,000.00	-	-
970	โฉนด	281	5963	หมู่ ๓.บางแอม	1	8	1	96.00	3,396.00	300.00	1,018,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,018,800.00	-	1,018,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 161 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
971	โฉนด	641	7124	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	3	87.00	2,787.00	300.00	836,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	836,100.00	-	836,100.00	-	-		
972	โฉนด	2480	87599	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	20.00	20.00	4,500.00	90,000.00	677	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	90,000.00	-	90,000.00	-	-
973	โฉนด	6253	145754	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00	678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	759,000.00	-	759,000.00	-	-
974	โฉนด	4657	126344	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	679	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	288,000.00	-	288,000.00	-	-
												680	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	-	-	-	-	-
975	โฉนด	4500	125329	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	681	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	288,000.00	-	288,000.00	-	-
976	โฉนด	5863	139524	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	682	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	400,000.00	-	400,000.00	-	-
												683	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	-	-	-	-	-
977	โฉนด	459	6141	หมู่ ๓.บางแอม	1	29	2	96.00	11,896.00	390.00	4,639,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,639,440.00	-	4,639,440.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 162 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
978	โฉนด	570	16725	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	30.00	30.00	8,000.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30		
979	โฉนด	571	16726	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	30.00	30.00	8,000.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30		
980	โฉนด	127	5519	หมู่ ๓.บางแอม	4	12	1	8.00	4,908.00	1,300.00	6,380,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,380,400.00	-	-	6,380,400.00	0.30		
981	โฉนด	2779	97904	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	0.00	400.00	3,000.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-		
982	โฉนด	3445	108599	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	0.00	200.00	3,000.00	600,000.00	684	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	1,200.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	600,000.00	-	600,000.00	-	-
983	โฉนด	5697	136609	หมู่ ๓.บางแอม	4	3	0	66.00	1,266.00	3,500.00	4,431,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,431,000.00	-	-	4,431,000.00	0.30		
984	โฉนด	509	15748	หมู่ ๓.บางแอม	4	3	2	52.00	1,452.00	650.00	943,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	943,800.00	-	-	943,800.00	0.30		
985	โฉนด	2543	89587	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	1	59.00	559.00	1,000.00	559,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,000.00	-	-	559,000.00	0.30		
986	โฉนด	6341	145842	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00	685	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	759,000.00	-	759,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 163 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
987	โฉนด	5978	142281	หมู่ ๓.บางแอม	3	1	0	0.00	400.00	300.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30
988	โฉนด	4102	121970	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	686	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	288,000.00	-	288,000.00	-	-
												687	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	-	-	-	-	-
989	โฉนด	2298	81200	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	21.00	121.00	2,500.00	302,500.00	688	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	190.00	-	-	0.00	52	0.00	0.00	302,500.00	-	302,500.00	-	-
990	โฉนด	2932	102855	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	2	0.00	600.00	3,500.00	2,100,000.00	689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	2,100,000.00	-	2,100,000.00	-	-
991	โฉนด	208	5890	หมู่ ๓.บางแอม	4	10	0	0.00	4,000.00	300.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.30
992	โฉนด	877	12428	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	3	20.00	320.00	750.00	240,000.00	690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	18	233,064.00	663,336.00	903,336.00	-	903,336.00	-	-
993	โฉนด	2050	73502	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	54.00	154.00	1,000.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	-	154,000.00	0.30
994	โฉนด	362	9391	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	33.00	133.00	1,000.00	133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	-	133,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 164 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
995	โฉนด	4521	125412	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	691	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	288,000.00	-	288,000.00	-	-
												692	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	-	-	-	-	-
996	โฉนด	6770	148399	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	22.00	22.00	1,300.00	28,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	28,600.00	-	-	
997	โฉนด	701	8470	หมู่ ๓.บางแอม	1	7	2	40.00	3,040.00	500.00	1,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,000.00	-	1,520,000.00	-	-
998	โฉนด	9	5691	หมู่ ๓.บางแอม	1	3	0	16.00	1,216.00	660.00	802,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,560.00	-	802,560.00	-	-
999	โฉนด	675	29140	หมู่ ๓.บางแอม	1	2	3	12.00	1,112.00	1,000.00	1,112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,112,000.00	-	1,112,000.00	-	-
1000	โฉนด	363	9392	หมู่ ๓.บางแอม	2	2	2	96.00	1,096.00	1,900.00	2,082,400.00	693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	2,082,400.00	-	2,082,400.00	-	-
												694	โรงจอดรถ	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												695	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	0.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 165 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1001	โฉนด	3600	114752	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	3	81.00	781.00	3,400.00	2,655,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,655,400.00	-	2,655,400.00	-	-		
1002	โฉนด	5965	141997	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	14.00	414.00	880.00	364,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,320.00	-	364,320.00	-	-		
1003	โฉนด	271	5953	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	1	15.00	115.00	1,000.00	115,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	115,000.00	-	-		
1004	โฉนด	5642	133923	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	95.00	195.00	1,500.00	292,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	-	292,500.00	0.30		
1005	โฉนด	1824	65825	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	696	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	200,000.00	-	200,000.00	-	-
												697	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	-	-	-	-	-
1006	โฉนด	5058	126977	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.40	25.40	15,500.00	393,700.00	698	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	393,700.00	-	393,700.00	-	-
												699	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	-	-	-	-	-
1007	โฉนด	1440	50580	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	20.00	220.00	1,000.00	220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 166 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1008	โฉนด	5663	135510	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	60.00	460.00	660.00	303,600.00	700	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	303,600.00	-	303,600.00	-	-
1009	โฉนด	4014	121882	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	701	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	288,000.00	-	288,000.00	-	-
												702	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	-	-	-	-	-
1010	โฉนด	6279	145780	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	77.10	77.10	15,000.00	1,156,500.00	703	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	1,156,500.00	-	1,156,500.00	-	-
												704	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	-	-	-	-	-
1011	โฉนด	2737	96047	หมู่ ๓.บางแอม	2	2	0	0.00	800.00	2,650.00	2,120,000.00	705	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	-	0.00	30	0.00	0.00	2,120,000.00	-	2,120,000.00	-	-
												706	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียว	ไม้	2	240.00	-	-	0.00	30	0.00	0.00	-	-	-	-	-
1012	โฉนด	4124	121992	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.90	27.90	12,000.00	334,800.00	707	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	334,800.00	-	334,800.00	-	-
												708	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 167 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1013	โฉนด	5954	141154	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	38.00	38.00	1,000.00	38,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.30	
1014	โฉนด	876	12424	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	709	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	200,000.00	-	200,000.00	-	-
												710	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	-	-	-	-	-
1015	โฉนด	5953	141153	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	38.00	38.00	2,000.00	76,000.00	711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	-	0.00	32	0.00	0.00	76,000.00	-	76,000.00	-	-
1016	โฉนด	1030	29462	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	3	18.00	4,318.00	810.00	3,497,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,497,580.00	-	3,497,580.00	-	-
1017	โฉนด	817	10575	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	3	10.00	2,710.00	500.00	1,355,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,355,000.00	-	1,355,000.00	-	-
1018	โฉนด	3892	120628	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-
1019	โฉนด	1657	60813	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	2	62.00	262.00	500.00	131,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,000.00	-	131,000.00	-	-
1020	โฉนด	1662	60818	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	1	77.00	1,777.00	500.00	888,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,500.00	-	888,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 168 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1021	โฉนด	1522	54797	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	1	93.00	193.00	1,300.00	250,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,900.00	-	250,900.00	-	-		
1022	โฉนด	1394	153840	หมู่ ๓.บางแอม	1	2	2	94.20	1,094.20	300.00	328,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,260.00	-	328,260.00	-	-		
1023	โฉนด	4725	126412	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	712	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	288,000.00	-	288,000.00	-	-
												713	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	-	-	-	-	-
1024	โฉนด	5829	139130	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	12.00	112.00	1,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30		
1025	โฉนด	335	8534	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	3	96.00	396.00	2,000.00	792,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	-	792,000.00	0.30		
1026	โฉนด	4122	121990	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	714	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	288,000.00	-	288,000.00	-	-
												715	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	-	-	-	-	-
1027	โฉนด	142	5824	หมู่ ๓.บางแอม	2	3	0	45.00	1,245.00	2,500.00	3,112,500.00	716	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	288.00	-	7,650.00	2,203,200.00	17	1,740,528.00	462,672.00	3,575,172.00	-	3,575,172.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 169 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												717	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	162.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												718	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												719	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												720	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	-	-	-	-	-
1028	โฉนด	5427	132134	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00	721	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	372,000.00	-	372,000.00	-	-
1029	โฉนด	1228	40542	หมู่ ๓.บางแอม	1	3	0	28.40	1,228.40	420.00	515,928.00	722	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	1	480.00	-	7,650.00	3,672,000.00	12	1,836,000.00	1,836,000.00	2,351,928.00	-	2,351,928.00	-	-
						2	0	0	63.50	63.50	420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,670.00	-	26,670.00	-	-	
1030	โฉนด	5595	132668	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	9.00	109.00	21,000.00	2,289,000.00	723	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	2,289,000.00	-	2,289,000.00	-	-
												724	โรงจอดรถ	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 170 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1031	โฉนด	5668	5623	หมู่ ๓.บางแอม	4	2	2	33.00	1,033.00	8,000.00	8,264,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,264,000.00	-	-	8,264,000.00	0.30		
1032	โฉนด	2206	80043	หมู่ ๓.บางแอม	4	2	1	8.00	908.00	1,000.00	908,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,000.00	-	-	908,000.00	0.30		
1033	โฉนด	3688	115989	หมู่ ๓.บางแอม	1	11	0	0.00	4,400.00	1,300.00	5,720,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,720,000.00	-	5,720,000.00	-	-		
1034	โฉนด	3689	115990	หมู่ ๓.บางแอม	1	11	0	47.00	4,447.00	1,300.00	5,781,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,781,100.00	-	5,781,100.00	-	-		
1035	โฉนด	944	16855	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	1	68.00	4,168.00	300.00	1,250,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,400.00	-	1,250,400.00	-	-		
1036	โฉนด	1530	54472	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	3	80.00	1,980.00	940.00	1,861,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,861,200.00	-	1,861,200.00	-	-		
1037	โฉนด	606	7148	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	1	68.00	4,168.00	300.00	1,250,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,400.00	-	1,250,400.00	-	-		
1038	โฉนด	7145	10115	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	2	44.00	1,844.00	940.00	1,733,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,733,360.00	-	1,733,360.00	-	-		
1039	โฉนด	863	47646	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 171 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1040	โฉนด	922	15756	หมู่ ๓.บางแอม	1	7	3	48.00	3,148.00	500.00	1,574,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,574,000.00	-	1,574,000.00	-	-	
1041	โฉนด	446	6128	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	0	0.00	2,000.00	300.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
1042	โฉนด	4786	126473	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	725	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	288,000.00	-	288,000.00	-	-
1043	โฉนด	4056	125335	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	726	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	288,000.00	-	288,000.00	-	-
1044	โฉนด	5057	126976	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	33.80	33.80	15,500.00	523,900.00	727	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	523,900.00	-	523,900.00	-	-
												728	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	-	-	-	-	-
1045	โฉนด	4339	122218	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	729	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	288,000.00	-	288,000.00	-	-
												730	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	-	-	-	-	-
1046	โฉนด	6257	145758	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00	731	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	900,000.00	-	900,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 172 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												732	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	-	-	-	-	-
1047	โฉนด	4790	126477	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	36.30	36.30	12,000.00	435,600.00	733	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	435,600.00	-	435,600.00	-	-
1048	โฉนด	2205	80042	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	4.00	404.00	1,000.00	404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,000.00	-	404,000.00	-	-	
1049	โฉนด	4568	125459	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	734	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	288,000.00	-	288,000.00	-	-
												735	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	-	-	-	-	-
1050	โฉนด	4569	125460	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.20	25.20	12,000.00	302,400.00	736	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	302,400.00	-	302,400.00	-	-
												737	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	-	0.00	12	0.00	0.00	-	-	-	-	-
1051	โฉนด	7086	57727	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	15.00	15.00	8,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
1052	โฉนด	6323	145824	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	68.00	68.00	15,000.00	1,020,000.00	738	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	1,946,280.00	-	1,946,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแวง อำเภอมะนัง นครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 173 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)											
1053	โฉนด	6365	146122	หมู่ ๓.บางแวง	2	0	0	51.00	51.00	15,500.00	790,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1054	โฉนด	8130	77755	หมู่ ๓.บางแวง	4	0	2	53.00	253.00	12,000.00	3,036,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,036,000.00	0.30			
1055	โฉนด	711	35180	หมู่ ๓.บางแวง	2	0	1	71.00	171.00	2,500.00	427,500.00	740	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,750.00	165,000.00	7	11,550.00	153,450.00	580,950.00	-	580,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1056	โฉนด	712	35181	หมู่ ๓.บางแวง	2	0	1	41.00	141.00	2,500.00	352,500.00	741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	7	81,340.00	1,080,660.00	1,433,160.00	-	1,433,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1057	โฉนด	1134	34353	หมู่ ๓.บางแวง	2	0	3	77.00	377.00	4,000.00	1,508,000.00	742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	12	125,496.00	770,904.00	2,278,904.00	-	2,278,904.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1058	โฉนด	4930	126814	หมู่ ๓.บางแวง	2	0	0	38.80	38.80	12,000.00	465,600.00	744	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,208,880.00	-	1,208,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 174 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1059	โฉนด	4408	123020	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	3	70.00	4,370.00	2,150.00	9,395,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,395,500.00	-	9,395,500.00	-	-		
1060	โฉนด	2586	90639	หมู่ ๓.บางแอม	2	4	0	0.00	1,600.00	3,000.00	4,800,000.00	746	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	22	253,980.00	493,020.00	5,293,020.00	-	5,293,020.00	-	-
												747	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	32	403,380.00	343,620.00	343,620.00	-	343,620.00	-	-
1061	โฉนด	3489	111502	หมู่ ๓.บางแอม	3	6	0	0.00	2,400.00	4,500.00	10,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800,000.00	-	-	10,800,000.00	0.30	
1062	โฉนด	450	13636	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	1	2.00	102.00	4,800.00	489,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,600.00	-	-	489,600.00	0.30	
1063	โฉนด	607	18511	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	1	6.00	106.00	4,800.00	508,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,800.00	-	-	508,800.00	0.30	
1064	โฉนด	608	18512	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	1	12.00	112.00	4,800.00	537,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,600.00	-	-	537,600.00	0.30	
1065	โฉนด	609	18513	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	1	12.00	112.00	8,000.00	896,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,000.00	-	-	896,000.00	0.30	
1066	โฉนด	610	18514	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	1	16.00	116.00	4,800.00	556,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,800.00	-	-	556,800.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 175 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1067	โฉนด	611	18515	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	1	16.00	116.00	8,000.00	928,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	928,000.00	-	-	928,000.00	0.30		
1068	โฉนด	612	18516	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	1	16.00	116.00	8,000.00	928,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	928,000.00	-	-	928,000.00	0.30		
1069	โฉนด	2251	81259	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	2	50.00	250.00	500.00	125,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.30		
1070	โฉนด	4168	122036	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	748	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	22	532,032.00	1,032,768.00	1,320,768.00	-	1,320,768.00	-	-
												749	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-
1071	โฉนด	4665	126352	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.90	27.90	12,000.00	334,800.00	750	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,175,880.00	-	1,175,880.00	-	-
1072	โฉนด	6085	148454	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-		
1073	โฉนด	5461	132168	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00	751	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,263,936.00	-	1,263,936.00	-	-
1074	โฉนด	6769	148398	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	22.00	22.00	12,000.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 176 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1075	โฉนด	4958	126842	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	32.30	32.30	12,000.00	387,600.00	752	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,130,880.00	-	1,130,880.00	-	-
1076	โฉนด	1853	66004	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	0.00	400.00	2,200.00	880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-	
1077	โฉนด	5588	132661	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	1.00	101.00	21,000.00	2,121,000.00	753	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	7	91,280.00	1,212,720.00	3,333,720.00	-	3,333,720.00	-	-
												754	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,750.00	165,000.00	7	11,550.00	153,450.00	153,450.00	-	153,450.00	-	-
1078	โฉนด		55872	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	0	0.00	2,000.00	500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
1079	โฉนด	7597	153131	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	36.00	36.00	15,000.00	540,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-	
1080	โฉนด	1417	50557	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	2.00	402.00	2,000.00	804,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,000.00	-	804,000.00	-	-	
1081	โฉนด	1413	50553	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	1	12.00	512.00	2,000.00	1,024,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,024,000.00	-	1,024,000.00	-	-	
1082	โฉนด	6321	145822	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00	755	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	7	55,776.00	741,024.00	1,500,024.00	-	1,500,024.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												756	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,750.00	44,000.00	7	3,080.00	40,920.00	40,920.00	-	40,920.00	-	-
1083	โฉนด	5106	127025	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.50	25.50	15,500.00	395,250.00	757	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,236,330.00	-	1,236,330.00	-	-
												758	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	56,760.00	-	-
1084	โฉนด	672	7883	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	1	83.00	4,183.00	1,000.00	4,183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,183,000.00	-	4,183,000.00	-	-
1085	โฉนด	5124	127043	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.50	25.50	15,500.00	395,250.00	759	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,236,330.00	-	1,236,330.00	-	-
												760	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	56,760.00	-	-
1086	โฉนด	5814	138728	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	3.00	103.00	3,500.00	360,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,500.00	-	360,500.00	-	-
1087	โฉนด	6754	148383	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	29.00	29.00	12,000.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	348,000.00	-	-
1088	โฉนด	4515	125406	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	761	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,031,280.00	-	1,031,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแหม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 178 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												762	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-	-
1089	โฉนด	4116	121984	หมู่ ๓.บางแหม	2	0	0	64.30	64.30	12,000.00	771,600.00	763	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,546,176.00	-	1,546,176.00	-	-	-
												764	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-	-
1090	โฉนด	5497	132204	หมู่ ๓.บางแหม	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00	765	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,263,936.00	-	1,263,936.00	-	-	-
1091	โฉนด	4200	122068	หมู่ ๓.บางแหม	2	0	0	24.00	24.00	1,200.00	28,800.00	766	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	803,376.00	-	803,376.00	-	-	-
												767	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,750.00	57,750.00	22	19,635.00	38,115.00	38,115.00	-	38,115.00	-	-	-
1092	โฉนด	4289	122157	หมู่ ๓.บางแหม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	768	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-	-
												769	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,750.00	57,750.00	22	19,635.00	38,115.00	38,115.00	-	38,115.00	-	-	-
1093	โฉนด	5184	127688	หมู่ ๓.บางแหม	2	0	2	24.00	224.00	2,500.00	560,000.00	770	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	3	9,960.00	322,040.00	882,040.00	-	882,040.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 179 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1094	โฉนด	5545	132618	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	62.00	62.00	21,000.00	1,302,000.00	771	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	7	91,280.00	1,212,720.00	2,514,720.00	-	2,514,720.00	-	-
1095	โฉนด	2187	79225	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30	
1096	โฉนด	4005	121873	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	772	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	22	332,520.00	645,480.00	933,480.00	-	933,480.00	-	-
1097	โฉนด	458	147645	หมู่ ๓.บางแอม	1	26	0	87.00	10,487.00	300.00	3,146,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,146,100.00	-	3,146,100.00	-	-	
1098	โฉนด		147646	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	0	0.00	4,000.00	560.00	2,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,240,000.00	-	2,240,000.00	-	-	
1099	โฉนด	6244	14575	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	50.60	50.60	8,200.00	414,920.00	773	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	7	58,100.00	771,900.00	1,186,820.00	-	1,186,820.00	-	-
												774	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,750.00	88,000.00	7	6,160.00	81,840.00	81,840.00	-	81,840.00	-	-
1100	โฉนด	552	6534	หมู่ ๓.บางแอม	1	28	2	20.00	11,420.00	650.00	7,423,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,423,000.00	-	7,423,000.00	-	-	
1101	โฉนด	2269	81376	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	61.00	61.00	6,000.00	366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	-	366,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 180 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1102	โฉนด	4813	126500	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	775	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-
												776	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1103	โฉนด	4022	121890	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	777	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	-	1,062,576.00	0.02
												778	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,750.00	57,750.00	22	19,635.00	38,115.00	38,115.00	-	-	38,115.00	0.02
1104	โฉนด	7215	151051	หมู่ ๓.บางแอม	4	2	0	60.00	860.00	1,000.00	860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,000.00	-	-	860,000.00	0.30	
1105	โฉนด	5419	132126	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00	779	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,263,936.00	-	1,263,936.00	-	-
												780	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1106	โฉนด	5569	132642	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	67.00	67.00	21,000.00	1,407,000.00	781	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	7	91,280.00	1,212,720.00	2,619,720.00	-	2,619,720.00	-	-
1107	โฉนด	6272	145773	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00	782	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	1,826,280.00	-	1,826,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 181 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												783	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,750.00	44,000.00	7	3,080.00	40,920.00	40,920.00	-	40,920.00	-	-
1108	โฉนด	4307	122186	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	25.50	25.50	12,000.00	306,000.00	784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	22	203,184.00	394,416.00	700,416.00	-	700,416.00	-	-
												785	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,750.00	57,750.00	22	19,635.00	38,115.00	38,115.00	-	38,115.00	-	-
1109	โฉนด	3606	114423	หมู่ ๓.บางแถม	2	1	0	65.00	465.00	660.00	306,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,900.00	-	306,900.00	-	-	
1110	โฉนด	4704	126391	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	786	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-
												787	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	17	47,520.00	150,480.00	150,480.00	-	150,480.00	-	-
1111	โฉนด	6273	145774	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	86.30	86.30	15,500.00	1,337,650.00	788	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	2,263,930.00	-	2,263,930.00	-	-
												789	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,750.00	44,000.00	7	3,080.00	40,920.00	40,920.00	-	40,920.00	-	-
1112	โฉนด	2227	80074	หมู่ ๓.บางแถม	4	1	2	36.00	636.00	1,000.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	-	636,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 182 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1113	โฉนด	6106	144574	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	0	36.00	436.00	4,000.00	1,744,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,744,000.00	-	-	1,744,000.00	0.30	
1114	โฉนด	6107	144575	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	0	37.00	437.00	4,000.00	1,748,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,748,000.00	-	-	1,748,000.00	0.30	
1115	โฉนด	1923	67281	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	14.00	14.00	7,000.00	98,000.00	790	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	32	422,496.00	359,904.00	457,904.00	-	457,904.00	-	-
1116	โฉนด	1924	67282	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	14.00	14.00	7,000.00	98,000.00	791	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	32	422,496.00	359,904.00	457,904.00	-	457,904.00	-	-
1117	โฉนด	806	42307	หมู่ ๓.บางแอม	2	2	1	66.00	966.00	3,500.00	3,381,000.00	792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	42	221,112.00	77,688.00	3,458,688.00	-	3,458,688.00	-	-
1118	โฉนด	5859	139273	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	793	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,950.00	2,862,000.00	22	2,432,700.00	429,300.00	629,300.00	-	629,300.00	-	-
												794	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	7	114,800.00	1,525,200.00	1,525,200.00	-	1,525,200.00	-	-
												795	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,750.00	88,000.00	22	29,920.00	58,080.00	58,080.00	-	58,080.00	-	-
1119	โฉนด	2623	91993	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	12.00	112.00	2,000.00	224,000.00	796	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	909,248.00	-	909,248.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 183 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1120	โฉนด	3292	106658	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	19.00	19.00	1,750.00	33,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,250.00	-	-	33,250.00	0.30			
1121	โฉนด	1725	63308	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	83.00	283.00	3,500.00	990,500.00	797	บ้านพักอาศัย ไม่ขึ้นเดียวโต	ไม้	2	195.00	-	8,150.00	1,589,250.00	32	1,478,002.50	111,247.50	1,101,747.50	-	1,101,747.50	-	-	
1122	โฉนด	1586	57013	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	48.00	148.00	4,000.00	592,000.00	798	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,950.00	1,717,200.00	22	1,459,620.00	257,580.00	849,580.00	-	849,580.00	-	-	
1123	โฉนด	2534	89847	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30			
1124	โฉนด	2912	102607	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.20	24.20	7,500.00	181,500.00	799	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	22	532,032.00	1,032,768.00	0	1,214,268.00	-	1,214,268.00	-	-
1125	โฉนด	4707	126394	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	800	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-	
												801	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	17	47,520.00	150,480.00	150,480.00	-	150,480.00	-	-	
1126	โฉนด	338	8694	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	2	2.00	602.00	4,500.00	2,709,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,709,000.00	-	2,709,000.00	-	-			
1127	โฉนด	699	37431	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	40.40	240.40	2,000.00	480,800.00	802	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,300.00	821,700.00	14	147,906.00	673,794.00	1,154,594.00	-	1,154,594.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 184 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
												803	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,200.00	574,000.00	14	344,400.00	229,600.00	229,600.00	-	229,600.00	-	-
1128	โฉนด	856	11441	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	0	26.00	4,026.00	650.00	2,616,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,616,900.00	-	2,616,900.00	-	-	
1129	โฉนด	380	158985	หมู่ ๓.บางแอม	1	15	0	86.00	6,086.00	390.00	2,373,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,373,540.00	-	2,373,540.00	-	-	
1130	โฉนด	4161	122029	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	804	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-
												805	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-
1131	โฉนด	4238	122106	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	45.80	45.80	12,000.00	549,600.00	806	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,324,176.00	-	1,324,176.00	-	-
												807	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,750.00	77,000.00	22	26,180.00	50,820.00	50,820.00	-	50,820.00	-	-
1132	โฉนด	2087	81510	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	2	51.00	1,851.00	750.00	1,388,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,388,250.00	-	1,388,250.00	-	-	
1133	โฉนด	4304	122183	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.50	25.50	12,000.00	306,000.00	808	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,080,576.00	-	1,080,576.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 185 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												809	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,750.00	57,750.00	22	19,635.00	38,115.00	38,115.00	-	38,115.00	-	-
1134	โฉนด	475	6157	หมู่ ๓.บางแถม	1	20	0	20.00	8,020.00	300.00	2,406,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,406,000.00	-	2,406,000.00	-	-	
1135	โฉนด	4583	125474	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	810	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,129,080.00	-	1,129,080.00	-	-
												811	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,750.00	165,000.00	12	23,100.00	141,900.00	141,900.00	-	141,900.00	-	-
1136	โฉนด	5879	140019	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	45.00	45.00	750.00	33,750.00	812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	27	701,184.00	892,416.00	926,166.00	-	926,166.00	-	-
1137	โฉนด	4343	122222	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	813	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-
												814	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,750.00	77,000.00	22	26,180.00	50,820.00	50,820.00	-	50,820.00	-	-
1138	โฉนด	2517	89034	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	20.00	20.00	4,500.00	90,000.00	815	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,200.00	820,000.00	32	442,800.00	377,200.00	467,200.00	-	467,200.00	-	-
1139	โฉนด	3992	121860	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	44.20	44.20	12,000.00	530,400.00	816	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,200.00	492,000.00	22	457,560.00	34,440.00	564,840.00	-	564,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 186 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1140	โฉนด	4478	125307	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	817	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,031,280.00	-	1,031,280.00	-	-
												818	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	17	47,808.00	151,392.00	151,392.00	-	151,392.00	-	-
1141	โฉนด	3449	110006	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	0.00	200.00	3,500.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.30	
1142	โฉนด	5525	132492	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	68.60	68.60	15,000.00	1,029,000.00	819	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	12	116,200.00	713,800.00	1,742,800.00	-	1,742,800.00	-	-
												820	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,750.00	137,500.00	12	19,250.00	118,250.00	118,250.00	-	118,250.00	-	-
1143	โฉนด	4429	124429	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	73.00	173.00	3,500.00	605,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,500.00	-	-	605,500.00	0.30	
1144	โฉนด	3367	108763	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
1145	โฉนด	3425	109780	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	22.00	22.00	4,000.00	88,000.00	821	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,150.00	2,282,000.00	12	319,480.00	1,962,520.00	2,050,520.00	-	2,050,520.00	-	-
1146	โฉนด	3334	108249	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	5.60	105.60	3,500.00	369,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,600.00	-	369,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแชน อำเภอมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 187 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1147	โฉนด	5394	131762	หมู่ ๓.บางแชน	2	0	0	91.00	91.00	1,000.00	91,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	91,000.00	-	-		
1148	โฉนด	775	39032	หมู่ ๓.บางแชน	2	0	3	0.00	300.00	3,500.00	1,050,000.00	822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	27	460,152.00	585,648.00	1,635,648.00	-	1,635,648.00	-	-
1149	โฉนด	4164	122032	หมู่ ๓.บางแชน	2	0	0	23.90	23.90	12,000.00	286,800.00	823	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,061,376.00	-	1,061,376.00	-	-
												824	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-
1150	โฉนด	56	5448	หมู่ ๓.บางแชน	1	9	2	0.00	3,800.00	750.00	2,850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,850,000.00	-	2,850,000.00	-	-	
1151	โฉนด	5423	132130	หมู่ ๓.บางแชน	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00	825	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,263,936.00	-	1,263,936.00	-	-
												826	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1152	โฉนด	4518	125409	หมู่ ๓.บางแชน	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	827	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	17	328,608.00	1,040,592.00	1,328,592.00	-	1,328,592.00	-	-
												828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	0	0.00	199,200.00	199,200.00	-	199,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 188 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1153	โฉนด	6763	148392	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-		
1154	โฉนด	5523	132490	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	98.40	98.40	15,000.00	1,476,000.00	829	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	12	116,200.00	713,800.00	2,189,800.00	-	2,189,800.00	-	-
												830	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	56,760.00	-	-
1155	โฉนด	3997	121865	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	40.10	40.10	12,000.00	481,200.00	831	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	22	332,520.00	645,480.00	1,126,680.00	-	1,126,680.00	-	-
												832	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-
1156	โฉนด	4474	125303	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	833	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,031,280.00	-	1,031,280.00	-	-
												834	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1157	โฉนด	548	6530	หมู่ ๓.บางแถม	1	21	1	48.00	8,548.00	780.00	6,667,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,667,440.00	-	6,667,440.00	-	-	
1158	โฉนด	1302	44110	หมู่ ๓.บางแถม	1	4	1	91.00	1,791.00	660.00	1,182,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,182,060.00	-	1,182,060.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 189 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1159	โฉนด	5045	126964	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.00	27.00	15,500.00	418,500.00	835	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	12	191,688.00	1,177,512.00	1,596,012.00	-	1,596,012.00	-	-
1160	โฉนด	4749	126436	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	836	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-
												837	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	17	47,520.00	150,480.00	150,480.00	-	150,480.00	-	-
1161	โฉนด	6425	147787	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-	
1162	โฉนด	6216	145717	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	84.30	84.30	15,000.00	1,264,500.00	838	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	2,190,780.00	-	2,190,780.00	-	-
												839	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	8.00	-	8,300.00	66,400.00	7	4,648.00	61,752.00	61,752.00	-	61,752.00	-	-
												840	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	7	4,620.00	61,380.00	61,380.00	-	61,380.00	-	-
1163	โฉนด	4895	126779	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	841	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,031,280.00	-	1,031,280.00	-	-
												842	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 190 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1164	โฉนด	6222	145723	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	68.30	68.30	15,500.00	1,058,650.00	843	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	1,676,170.00	-	1,676,170.00	-	-
												844	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,200.00	328,000.00	7	82,000.00	246,000.00	246,000.00	-	246,000.00	-	-
1165	โฉนด	1418	50558	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	3	88.00	388.00	2,000.00	776,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,000.00	-	-	776,000.00	0.30	
1166	โฉนด	3410	109364	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	0.00	100.00	3,500.00	350,000.00	845	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	12	604,200.00	985,800.00	1,335,800.00	-	1,335,800.00	-	-
												846	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,750.00	99,000.00	12	13,860.00	85,140.00	85,140.00	-	85,140.00	-	-
												847	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	56,760.00	-	-
1167	โฉนด	3713	116733	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00	848	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	17	391,200.00	1,238,800.00	1,276,800.00	-	1,276,800.00	-	-
1168	โฉนด		116732	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	849	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,750.00	110,000.00	17	26,400.00	83,600.00	123,600.00	-	123,600.00	-	-
1169	โฉนด	3629	115292	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	37.00	37.00	2,000.00	74,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	-	74,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 191 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1170	โฉนด	4270	122138	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	31.00	31.00	12,000.00	372,000.00	850	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,146,576.00	-	1,146,576.00	-	-
1171	โฉนด	234	5916	หมู่ ๓.บางแอม	1	31	3	20.00	12,720.00	620.00	7,886,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,886,400.00	-	7,886,400.00	-	-	
1172	โฉนด	4803	126400	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	40.90	40.90	12,000.00	490,800.00	851	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	17	352,080.00	1,114,920.00	1,605,720.00	-	1,605,720.00	-	-
1173	โฉนด	6338	145839	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00	852	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	1,376,520.00	-	1,376,520.00	-	-
1174	โฉนด	5000	126919	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.40	25.40	15,500.00	393,700.00	853	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,234,780.00	-	1,234,780.00	-	-
												854	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	56,760.00	-	-
1175	โฉนด	4859	126542	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	53.00	53.00	12,000.00	636,000.00	855	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,477,080.00	-	1,477,080.00	-	-
1176	โฉนด	2083	74860	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	0.00	400.00	3,950.00	1,580,000.00	856	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	17	211,248.00	668,952.00	2,248,952.00	-	2,248,952.00	-	-
1177	โฉนด	1227	40636	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	1	1.00	101.00	6,000.00	606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	-	606,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 193 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1187	โฉนด	2756	96242	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	0	35.80	2,035.80	660.00	1,343,628.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,343,628.00	-	1,343,628.00	-	-		
1188	โฉนด	2757	96243	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	1	63.90	2,563.90	660.00	1,692,174.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,692,174.00	-	1,692,174.00	-	-		
1189	โฉนด	2758	96244	หมู่ ๓.บางแอม	1	7	3	0.00	3,100.00	940.00	2,914,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,914,000.00	-	2,914,000.00	-	-		
					2	0	0	12.60	12.60	940.00	11,844.00	857	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	4	26,892.00	645,408.00	657,252.00	-	657,252.00	-	-
1190	โฉนด	2759	96245	หมู่ ๓.บางแอม	1	7	0	35.00	2,835.00	940.00	2,664,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,664,900.00	-	2,664,900.00	-	-		
1191	โฉนด	2760	96246	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	1	79.90	2,579.90	660.00	1,702,734.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,702,734.00	-	1,702,734.00	-	-		
1192	โฉนด	2761	96247	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	0	20.90	2,020.90	660.00	1,333,794.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,333,794.00	-	1,333,794.00	-	-		
1193	โฉนด	2762	96248	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	0	20.90	2,020.90	660.00	1,333,794.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,333,794.00	-	1,333,794.00	-	-		
1194	โฉนด	2763	96249	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	0	20.90	2,020.90	660.00	1,333,794.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,333,794.00	-	1,333,794.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 194 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1195	โฉนด	2764	96250	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	0	34.00	2,034.00	660.00	1,342,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,342,440.00	-	1,342,440.00	-	-		
1196	โฉนด	2765	96251	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	1	15.00	2,115.00	660.00	1,395,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,395,900.00	-	1,395,900.00	-	-		
1197	โฉนด	2766	96252	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	0	56.00	2,056.00	560.00	1,151,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,151,360.00	-	1,151,360.00	-	-		
1198	โฉนด	2767	96253	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	0	77.10	2,077.10	560.00	1,163,176.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,163,176.00	-	1,163,176.00	-	-		
1199	โฉนด	2768	96254	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	0	98.10	2,098.10	560.00	1,174,936.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,174,936.00	-	1,174,936.00	-	-		
1200	โฉนด	2769	96255	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	1	19.10	2,119.10	560.00	1,186,696.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,186,696.00	-	1,186,696.00	-	-		
1201	โฉนด	2770	96256	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	1	40.00	2,140.00	560.00	1,198,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,198,400.00	-	1,198,400.00	-	-		
1202	โฉนด	2771	96257	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	2	48.90	2,648.90	1,150.00	3,046,235.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,046,235.00	-	3,046,235.00	-	-		
1203	โฉนด	699	2771	หมู่ ๓.บางแอม	1	21	2	88.00	8,688.00	300.00	2,606,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,606,400.00	-	2,606,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 195 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1204	โฉนด	700	2772	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	3	44.00	4,344.00	300.00	1,303,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,303,200.00	-	1,303,200.00	-	-		
1205	โฉนด	6257	7246	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	3	44.00	4,344.00	300.00	1,303,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,303,200.00	-	1,303,200.00	-	-		
1206	โฉนด	251	5643	หมู่ ๓.บางแอม	2	7	1	45.00	2,945.00	3,500.00	10,307,500.00	858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	12	232,400.00	1,427,600.00	11,735,100.00	-	11,735,100.00	-	-
												859	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	4	59,760.00	1,434,240.00	1,434,240.00	-	1,434,240.00	-	-
												860	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	22	1,081,200.00	190,800.00	190,800.00	-	190,800.00	-	-
												861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	12	139,440.00	856,560.00	856,560.00	-	856,560.00	-	-
												862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	926,280.00	-	926,280.00	-	-
												863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	22	304,776.00	591,624.00	591,624.00	-	591,624.00	-	-
												864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	22	304,776.00	591,624.00	591,624.00	-	591,624.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 196 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											865	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	12	116,200.00	713,800.00	713,800.00	-	713,800.00	-	-	
											866	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	22	282,200.00	547,800.00	547,800.00	-	547,800.00	-	-	
											867	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	22	282,200.00	547,800.00	547,800.00	-	547,800.00	-	-	
											868	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	32	757,950.00	57,050.00	57,050.00	-	57,050.00	-	-	
											869	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	7	55,776.00	741,024.00	741,024.00	-	741,024.00	-	-	
											870	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	685,248.00	-	685,248.00	-	-	
											871	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	22	228,582.00	443,718.00	443,718.00	-	443,718.00	-	-	
											872	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	22	225,760.00	438,240.00	438,240.00	-	438,240.00	-	-	
											873	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	12	92,960.00	571,040.00	571,040.00	-	571,040.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											874	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	22	225,760.00	438,240.00	438,240.00	-	438,240.00	-	-	
											875	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	12	92,960.00	571,040.00	571,040.00	-	571,040.00	-	-	
											876	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	22	225,760.00	438,240.00	438,240.00	-	438,240.00	-	-	
											877	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,200.00	656,000.00	22	223,040.00	432,960.00	432,960.00	-	432,960.00	-	-	
											878	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	22	203,184.00	394,416.00	394,416.00	-	394,416.00	-	-	
											879	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	22	203,184.00	394,416.00	394,416.00	-	394,416.00	-	-	
											880	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	12	83,664.00	513,936.00	513,936.00	-	513,936.00	-	-	
											881	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	22	180,608.00	350,592.00	350,592.00	-	350,592.00	-	-	
											882	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	32	281,664.00	239,936.00	239,936.00	-	239,936.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 198 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											883	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	22	485,088.00	36,512.00	36,512.00	-	36,512.00	-	-	
											884	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	22	169,320.00	328,680.00	328,680.00	-	328,680.00	-	-	
											885	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	22	135,456.00	262,944.00	262,944.00	-	262,944.00	-	-	
											886	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	12	55,776.00	342,624.00	342,624.00	-	342,624.00	-	-	
											887	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	12	163,000.00	163,000.00	163,000.00	-	163,000.00	-	-	
											888	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	12	27,720.00	170,280.00	170,280.00	-	170,280.00	-	-	
											889	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,300.00	132,800.00	7	9,296.00	123,504.00	123,504.00	-	123,504.00	-	-	
											890	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	56,760.00	-	-	
1207	โฉนด	5513	132220	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 199 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1208	โฉนด	5514	132221	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.30		
1209	โฉนด	5824	139125	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	3	3.00	303.00	880.00	266,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,640.00	-	266,640.00	-	-		
1210	โฉนด	146	5828	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	1	1.00	101.00	500.00	50,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,500.00	-	-	50,500.00	0.30		
1211	โฉนด	5661	135508	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	3	28.00	728.00	2,200.00	1,601,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,601,600.00	-	1,601,600.00	-	-		
1212	โฉนด	5662	135509	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	3	28.00	728.00	2,200.00	1,601,600.00	891	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	7	27,888.00	370,512.00	1,972,112.00	-	1,972,112.00	-	-
1213	โฉนด	5664	135511	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	892	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,300.00	622,500.00	12	87,150.00	535,350.00	623,350.00	-	623,350.00	-	-
1214	โฉนด	163	5845	หมู่ ๓.บางแอม	1	7	0	55.00	2,855.00	880.00	2,512,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,512,400.00	-	2,512,400.00	-	-
1215	โฉนด	5551	132624	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	58.00	58.00	21,000.00	1,218,000.00	893	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	7	91,280.00	1,212,720.00	2,430,720.00	-	2,430,720.00	-	-
1216	โฉนด	4092	121960	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	23.90	23.90	12,000.00	286,800.00	894	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,061,376.00	-	1,061,376.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 201 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1222	โฉนด	7847	158986	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	1	98.00	198.00	300.00	59,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,400.00	-	59,400.00	-	-		
1223	โฉนด	4659	126346	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	902	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-
												903	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1224	โฉนด	2425	86839	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	3	65.50	365.50	1,500.00	548,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,250.00	-	-	548,250.00	0.30	
1225	โฉนด	1509	52725	หมู่ ๓.บางแอม	1	3	2	81.00	1,481.00	500.00	740,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,500.00	-	740,500.00	-	-	
1226	โฉนด		127289	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	69.00	269.00	1,000.00	269,000.00	904	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,300.00	1,743,000.00	7	122,010.00	1,620,990.00	1,889,990.00	-	1,889,990.00	-	-
												905	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,750.00	132,000.00	7	9,240.00	122,760.00	122,760.00	-	122,760.00	-	-
1227	โฉนด	1307	44356	หมู่ ๓.บางแอม	1	8	0	0.00	3,200.00	1,000.00	3,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-	
1228	โฉนด	52	5734	หมู่ ๓.บางแอม	1	8	2	24.00	3,424.00	650.00	2,225,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,225,600.00	-	2,225,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 202 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1229	โฉนด	4553	125444	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	34.50	34.50	1,000.00	34,500.00	906	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	875,580.00	-	875,580.00	-	-
												907	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1230	โฉนด	300	7163	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	40.00	140.00	1,000.00	140,000.00	908	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	22	248,336.00	482,064.00	622,064.00	-	622,064.00	-	-
												909	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,750.00	88,000.00	22	29,920.00	58,080.00	58,080.00	-	58,080.00	-	-
1231	โฉนด	5586	132659	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	59.00	59.00	21,000.00	1,239,000.00	910	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	7	91,280.00	1,212,720.00	2,451,720.00	-	2,451,720.00	-	-
1232	โฉนด	6455	47817	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	22.00	22.00	13,000.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-	
1233	โฉนด	5481	132188	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00	911	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,263,936.00	-	1,263,936.00	-	-
												912	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1234	โฉนด	4796	126483	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	913	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 204 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1240	โฉนด	4170	122038	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	23.90	23.90	12,000.00	286,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,800.00	-	286,800.00	-	-	
1241	โฉนด	4364	122348	หมู่ ๓.บางแอม	1	8	0	32.00	3,232.00	560.00	1,809,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,809,920.00	-	1,809,920.00	-	-	
					2	0	1	68.00	168.00	560.00	94,080.00	922	โรงจอดรถ	ตึก	2	320.00	-	2,750.00	880,000.00	6	52,800.00	827,200.00	921,280.00	-	921,280.00	-	-
1242	โฉนด	4365	122349	หมู่ ๓.บางแอม	1	8	0	37.60	3,237.60	560.00	1,813,056.00	923	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	96.00	-	8,300.00	796,800.00	6	47,808.00	748,992.00	2,562,048.00	-	2,562,048.00	-	-
					2	0	1	62.40	162.40	560.00	90,944.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,944.00	-	90,944.00	-	-	
1243	โฉนด	6739	148368	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	29.00	29.00	1,300.00	37,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,700.00	-	37,700.00	-	-	
1244	โฉนด	5468	132175	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.30	
1245	โฉนด	5071	126990	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	924	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,228,580.00	-	1,228,580.00	-	-
												925	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	56,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 205 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1246	โฉนด	4871	126554	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	926	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,203,936.00	-	1,203,936.00	-	-
1247	โฉนด	4296	122175	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.50	25.50	12,000.00	306,000.00	927	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,080,576.00	-	1,080,576.00	-	-
												928	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-
1248	โฉนด	6306	145807	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	56.30	56.30	15,000.00	844,500.00	929	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	1,770,780.00	-	1,770,780.00	-	-
1249	โฉนด	1895	66513	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	14.00	14.00	7,000.00	98,000.00	930	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,550.00	845,600.00	30	422,800.00	422,800.00	520,800.00	-	520,800.00	-	-
1250	โฉนด	2077	75513	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	54.00	54.00	3,500.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.30	
1251	โฉนด	5222	128684	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	1	33.00	533.00	1,500.00	799,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,500.00	-	799,500.00	-	-	
1252	โฉนด	98	5780	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	3	48.00	2,748.00	1,150.00	3,160,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,160,200.00	-	3,160,200.00	-	-	
1253	โฉนด	1896	66514	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	14.00	14.00	7,000.00	98,000.00	931	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,550.00	845,600.00	30	422,800.00	422,800.00	520,800.00	-	520,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1254	โฉนด	6172	145673	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00	932	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	1,826,280.00	-	1,826,280.00	-	-
												933	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	7	4,620.00	61,380.00	61,380.00	-	61,380.00	-	-
1255	โฉนด	4127	121995	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	934	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-
												935	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	22	116,382.00	225,918.00	225,918.00	-	225,918.00	-	-
1256	โฉนด	3015	104127	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	43.00	143.00	2,000.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	-	286,000.00	0.30	
1257	โฉนด	1320	46425	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	48.00	148.00	3,500.00	518,000.00	936	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	12	116,200.00	713,800.00	1,231,800.00	-	1,231,800.00	-	-
1258	โฉนด	907	14844	หมู่ ๓.บางแอม	1	14	2	39.00	5,839.00	300.00	1,751,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,751,700.00	-	1,751,700.00	-	-	
1259	โฉนด	5540	132613	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	39.00	39.00	21,000.00	819,000.00	937	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	7	91,280.00	1,212,720.00	2,031,720.00	-	2,031,720.00	-	-
												938	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	7	91,280.00	1,212,720.00	1,212,720.00	-	1,212,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 207 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1260	โฉนด	183	5575	หมู่ ๓.บางแถม	1	3	0	0.00	1,200.00	3,500.00	4,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200,000.00	-	4,200,000.00	-	-			
1261	โฉนด	15	5697	หมู่ ๓.บางแถม	2	4	2	60.00	1,860.00	1,000.00	1,860,000.00	939	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	225.00	-	8,200.00	1,845,000.00	0	0.00	1,845,000.00	0	3,705,000.00	-	3,705,000.00	-	-
1262	โฉนด	5448	132155	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00	940	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	0	17	281,664.00	891,936.00	1,263,936.00	-	1,263,936.00	-	-
1263	โฉนด	4125	121993	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	941	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	0	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-
												942	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,750.00	57,750.00	22	19,635.00	38,115.00	38,115.00	-	38,115.00	-	-	
1264	โฉนด	7839	158638	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	1	25.00	125.00	1,150.00	143,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,750.00	-	-	143,750.00	0.30		
1265	โฉนด	4715	126402	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	943	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	0	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-
												944	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	17	47,520.00	150,480.00	150,480.00	-	150,480.00	-	-	
1266	โฉนด	3823	119182	หมู่ ๓.บางแถม	1	1	1	33.00	533.00	1,000.00	533,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,000.00	-	533,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 208 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1267	โฉนด	6449	147811	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	22.00	22.00	1,300.00	28,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	28,600.00	-	-		
1268	โฉนด	888	13830	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	2	0.00	2,600.00	300.00	780,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-		
1269	โฉนด	4795	153839	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	0	0.90	4,000.90	300.00	1,200,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,270.00	-	1,200,270.00	-	-		
1270	โฉนด	2196	80559	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	97.00	97.00	1,000.00	97,000.00	945	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,200.00	2,099,200.00	12	293,888.00	1,805,312.00	1,902,312.00	-	1,902,312.00	-	-
												946	โรงจอดรถ	ตึก	2	192.00	-	2,750.00	528,000.00	12	73,920.00	454,080.00	454,080.00	-	454,080.00	-	-
1271	โฉนด	2451	87207	หมู่ ๓.บางแอม	1	2	0	15.00	815.00	500.00	407,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,500.00	-	407,500.00	-	-		
1272	โฉนด	3893	120670	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	1	98.00	598.00	3,050.00	1,823,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,823,900.00	-	-	1,823,900.00	0.30		
1273	โฉนด	4461	125290	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	947	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-
1274	โฉนด	3675	115698	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	0.00	400.00	3,050.00	1,220,000.00	948	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	7	34,860.00	463,140.00	1,683,140.00	-	1,683,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 209 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1275	โฉนด	4221	122089	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	949	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-
												950	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-
1276	โฉนด	3854	119796	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	55.00	255.00	1,300.00	331,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,500.00	-	-	331,500.00	0.30	
1277	โฉนด	3855	119797	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	3	84.00	384.00	1,750.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	-	672,000.00	0.30	
1278	โฉนด	3856	119798	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	1	27.00	527.00	1,300.00	685,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,100.00	-	-	685,100.00	0.30	
1279	โฉนด	3881	120425	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	43.00	143.00	1,750.00	250,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,250.00	-	-	250,250.00	0.30	
1280	โฉนด	3885	120543	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	67.00	167.00	1,300.00	217,100.00	951	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,750.00	82,500.00	22	28,050.00	54,450.00	271,550.00	-	271,550.00	-	-
1281	โฉนด	4584	125475	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	952	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,129,080.00	-	1,129,080.00	-	-
												953	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,750.00	165,000.00	12	23,100.00	141,900.00	141,900.00	-	141,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 210 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1282	โฉนด	2723	9571	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	0	81.00	481.00	5,000.00	2,405,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,405,000.00	-	-	2,405,000.00	0.30		
1283	โฉนด	2859	101118	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00	954	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	0.00	-	8,200.00	0.00	0	0.00	0.00	400,000.00	-	400,000.00	-	-
1284	โฉนด	2858	101117	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	47.00	247.00	4,000.00	988,000.00	955	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,829,080.00	-	1,829,080.00	-	-
												956	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,750.00	132,000.00	7	9,240.00	122,760.00	122,760.00	-	122,760.00	-	-
1285	โฉนด	2064	74624	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	957	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	779,280.00	-	779,280.00	-	-
												958	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,750.00	55,000.00	17	13,200.00	41,800.00	41,800.00	-	41,800.00	-	-
1286	โฉนด	2439	87086	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	959	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	779,280.00	-	779,280.00	-	-
1287	โฉนด	6182	145683	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	56.30	56.30	15,000.00	844,500.00	960	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	1,770,780.00	-	1,770,780.00	-	-
												961	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	7	4,620.00	61,380.00	61,380.00	-	61,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 211 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1288	โฉนด	694	30066	หมู่ ๓.บางแถม	1	0	0	83.00	83.00	4,000.00	332,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,000.00	-	332,000.00	-	-		
1289	โฉนด	5615	132797	หมู่ ๓.บางแถม	1	0	2	71.00	271.00	4,000.00	1,084,000.00	962	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	22	541,824.00	1,051,776.00	2,135,776.00	-	2,135,776.00	-	-
												963	โรงจอดรถ	ตึก	1	40.00	-	2,750.00	110,000.00	22	37,400.00	72,600.00	72,600.00	-	72,600.00	-	-
					2	0	0	48.00	48.00	4,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-	
1290	โฉนด	4493	125322	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	964	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,031,280.00	-	1,031,280.00	-	-
1291	โฉนด	4027	121895	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	38.70	38.70	12,000.00	464,400.00	965	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,238,976.00	-	1,238,976.00	-	-
1292	โฉนด	831	10834	หมู่ ๓.บางแถม	1	1	3	0.00	700.00	660.00	462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	462,000.00	-	-	
1293	โฉนด	473	6155	หมู่ ๓.บางแถม	1	8	3	32.00	3,532.00	400.00	1,412,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,412,800.00	-	1,412,800.00	-	-	
1294	โฉนด	1092	32397	หมู่ ๓.บางแถม	2	1	0	34.00	434.00	880.00	381,920.00	966	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	400.00	-	7,950.00	3,180,000.00	52	2,416,800.00	763,200.00	1,145,120.00	-	1,145,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 213 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1300	โฉนด	5046	126965	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.00	27.00	15,500.00	418,500.00	972	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	12	191,688.00	1,177,512.00	1,596,012.00	-	1,596,012.00	-	-
1301	โฉนด	4754	126441	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.90	27.90	12,000.00	334,800.00	973	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,226,736.00	-	1,226,736.00	-	-
												974	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1302	โฉนด	6742	148371	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	22.00	22.00	1,300.00	28,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	28,600.00	-	-	
1303	โฉนด	1748	68198	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	1	91.00	591.00	2,300.00	1,359,300.00	975	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	8,200.00	1,107,000.00	53	1,029,510.00	77,490.00	1,436,790.00	-	1,436,790.00	-	-
1304	โฉนด	2123	78394	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	0	53.00	53.00	2,300.00	121,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,900.00	-	121,900.00	-	-	
1305	โฉนด	2772	96392	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	1	95.00	595.00	400.00	238,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,000.00	-	238,000.00	-	-	
1306	โฉนด	5200	128162	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	3	15.00	315.00	1,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	-	315,000.00	0.30	
1307	โฉนด	5200	45971	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	56.00	256.00	1,000.00	256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	-	256,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 214 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1308	โฉนด	3889	120624	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	0.00	100.00	3,500.00	350,000.00	976	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	12	83,664.00	513,936.00	863,936.00	-	863,936.00	-	-
1309	โฉนด	842	10970	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	8.00	408.00	880.00	359,040.00	977	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวโต	ไม้	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	62	371,395.50	27,954.50	386,994.50	-	386,994.50	-	-
1310	โฉนด	4117	121985	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	978	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-
												979	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-
1311	โฉนด	905	51759	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	43.00	43.00	1,000.00	43,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,000.00	-	-	43,000.00	0.30	
1312	โฉนด	8115	1131	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	16.00	116.00	12,000.00	1,392,000.00	980	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	17	469,440.00	1,486,560.00	2,878,560.00	-	2,878,560.00	-	-
												981	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,750.00	99,000.00	17	23,760.00	75,240.00	75,240.00	-	75,240.00	-	-
1313	โฉนด	2296	83970	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30	
1314	โฉนด	2399	86107	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	0	3.00	403.00	1,000.00	403,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,000.00	-	-	403,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 215 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1315	โฉนด	3714	116734	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	982	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	17	195,600.00	619,400.00	659,400.00	-	659,400.00	-	-
												983	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,750.00	55,000.00	17	13,200.00	41,800.00	41,800.00	-	41,800.00	-	-
1316	โฉนด	2851	100584	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	30.00	30.00	7,500.00	225,000.00	984	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	22	203,184.00	394,416.00	619,416.00	-	619,416.00	-	-
												985	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	22	101,592.00	197,208.00	197,208.00	-	197,208.00	-	-
1317	โฉนด	2672	93657	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00	986	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	17	187,776.00	594,624.00	632,624.00	-	632,624.00	-	-
												987	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,750.00	44,000.00	5	2,200.00	41,800.00	41,800.00	-	41,800.00	-	-
1318	โฉนด	4333	122212	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.50	25.50	12,000.00	306,000.00	988	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,080,576.00	-	1,080,576.00	-	-
												989	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-
1319	โฉนด	1768	64645	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	95.00	95.00	2,000.00	190,000.00	990	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	12	442,800.00	442,800.00	632,800.00	-	632,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 216 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1320	โฉนด	4175	122043	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	42.00	42.00	12,000.00	504,000.00	991	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,278,576.00	-	1,278,576.00	-	-
												992	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-
1321	โฉนด	5854	139266	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	71.70	71.70	15,000.00	1,075,500.00	993	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	12	116,200.00	713,800.00	1,789,300.00	-	1,789,300.00	-	-
												994	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,750.00	68,750.00	12	9,625.00	59,125.00	59,125.00	-	59,125.00	-	-
1322	โฉนด	616	7126	หมู่ ๓.บางแอม	1	15	0	0.00	6,000.00	390.00	2,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,000.00	-	2,340,000.00	-	-	
1323	โฉนด	5074	126993	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.50	25.50	15,500.00	395,250.00	995	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,236,330.00	-	1,236,330.00	-	-
1324	โฉนด	4667	126354	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	996	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,129,080.00	-	1,129,080.00	-	-
1325	โฉนด	4668	126355	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	997	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,129,080.00	-	1,129,080.00	-	-
1326	โฉนด	795	41003	หมู่ ๓.บางแอม	1	3	1	67.00	1,367.00	3,050.00	4,169,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,169,350.00	-	4,169,350.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 217 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1327	โฉนด	512	16129	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	7.00	407.00	3,500.00	1,424,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,424,500.00	-	1,424,500.00	-	-				
1328	โฉนด	3524	112314	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	64.10	164.10	2,000.00	328,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,200.00	-	-	328,200.00	0.30				
1329	โฉนด	4631	126132	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	3	17.00	717.00	2,000.00	1,434,000.00	998	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	0	12	209,160.00	1,284,840.00	0	2,718,840.00	-	2,718,840.00	-	-
1330	โฉนด	2920	102590	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	23.70	23.70	7,500.00	177,750.00	999	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	0	22	399,024.00	774,576.00	952,326.00	-	952,326.00	-	-	
												1000	โรงจอดรถ	ตึก	2	0.00	-	2,750.00	0.00	22	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	
1331	โฉนด	4480	125309	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1001	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,031,280.00	-	1,031,280.00	-	-		
												1002	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-		
1332	โฉนด	615	7125	หมู่ ๓.บางแอม	1	18	3	83.00	7,583.00	390.00	2,957,370.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,957,370.00	-	2,957,370.00	-	-			
1333	โฉนด	6221	145722	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00	1003	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	1,376,520.00	-	1,376,520.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 221 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1352	โฉนด	2895	102620	หมู่ ๓.บางแถม	2	1	3	97.00	797.00	3,500.00	2,789,500.00	1022	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	27	1,032,768.00	1,314,432.00	4,103,932.00	-	4,103,932.00	-	-
1353	โฉนด	6220	145721	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00	1023	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	1,397,520.00	-	1,397,520.00	-	-
												1024	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,750.00	44,000.00	7	3,080.00	40,920.00	40,920.00	-	40,920.00	-	-
1354	โฉนด	4682	126369	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	27.90	27.90	12,000.00	334,800.00	1025	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,226,736.00	-	1,226,736.00	-	-
												1026	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	17	47,520.00	150,480.00	150,480.00	-	150,480.00	-	-
1355	โฉนด	6285	145786	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	68.50	68.50	15,500.00	1,061,750.00	1027	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	1,988,030.00	-	1,988,030.00	-	-
												1028	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,750.00	110,000.00	7	7,700.00	102,300.00	102,300.00	-	102,300.00	-	-
1356	โฉนด	3578	113953	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	0	73.00	73.00	1,000.00	73,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	-	73,000.00	0.30	
1357	โฉนด	860	11663	หมู่ ๓.บางแถม	3	0	1	94.00	194.00	500.00	97,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,000.00	-	-	97,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 222 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1358	โฉนด	1790	64671	หมู่ ๓.บางแถม	1	1	0	48.00	448.00	500.00	224,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-		
1359	โฉนด	3592	114303	หมู่ ๓.บางแถม	2	5	1	74.00	2,174.00	470.00	1,021,780.00	1029	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	12	74,368.00	456,832.00	1,478,612.00	-	1,478,612.00	-	-
1360	โฉนด	5066	126985	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	34.00	34.00	15,500.00	527,000.00	1030	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,368,080.00	-	1,368,080.00	-	-
												1031	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	56,760.00	-	-
1361	โฉนด	7849	158988	หมู่ ๓.บางแถม	4	2	2	86.00	1,086.00	300.00	325,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,800.00	-	-	325,800.00	0.30	
1362	โฉนด	6332	145833	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00	1032	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	1,376,520.00	-	1,376,520.00	-	-
1363	โฉนด	3974	121842	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	32.20	32.20	12,000.00	386,400.00	1033	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,160,976.00	-	1,160,976.00	-	-
1364	โฉนด	209	2281	หมู่ ๓.บางแถม	1	14	0	28.00	5,628.00	400.00	2,251,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,251,200.00	-	2,251,200.00	-	-	
1365	โฉนด	3718	116534	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	1	17.00	117.00	3,500.00	409,500.00	1034	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,300.00	2,241,000.00	27	986,040.00	1,254,960.00	1,664,460.00	-	1,664,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 223 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1366	โฉนด	595	17240	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	1	80.00	2,580.00	500.00	1,290,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,290,000.00	-	1,290,000.00	-	-		
1367	โฉนด	1289	47521	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	61.00	61.00	1,750.00	106,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,750.00	-	-	106,750.00	0.30		
1368	โฉนด	5108	127027	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	1035	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,228,580.00	-	1,228,580.00	-	-
												1036	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	56,760.00	-	-
1369	โฉนด	4216	122084	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1037	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,200.00	590,400.00	22	549,072.00	41,328.00	329,328.00	-	329,328.00	-	-
												1038	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,750.00	99,000.00	22	33,660.00	65,340.00	65,340.00	-	65,340.00	-	-
1370	โฉนด	5721	137088	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.00	27.00	15,500.00	418,500.00	1039	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	32.00	-	8,200.00	262,400.00	12	36,736.00	225,664.00	644,164.00	-	644,164.00	-	-
												1040	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,300.00	99,600.00	12	13,944.00	85,656.00	85,656.00	-	85,656.00	-	-
												1041	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	56,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแวม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 224 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1371	โฉนด	4922	126806	หมู่ ๓.บางแวม	2	0	0	28.20	28.20	12,000.00	338,400.00	1042	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	17	375,552.00	1,189,248.00	1,527,648.00	-	1,527,648.00	-	-
1372	โฉนด	5443	132150	หมู่ ๓.บางแวม	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00	1043	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,263,936.00	-	1,263,936.00	-	-
												1044	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1373	โฉนด	4243	122111	หมู่ ๓.บางแวม	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	1045	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,098,576.00	-	1,098,576.00	-	-
												1046	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,750.00	57,750.00	22	19,635.00	38,115.00	38,115.00	-	38,115.00	-	-
1374	โฉนด	6730	148359	หมู่ ๓.บางแวม	2	0	0	29.00	29.00	1,300.00	37,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,700.00	-	37,700.00	-	-	
1375	โฉนด	4928	126807	หมู่ ๓.บางแวม	2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	1047	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,055,280.00	-	1,055,280.00	-	-
												1048	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1376	โฉนด	7687	153702	หมู่ ๓.บางแวม	3	0	0	46.00	46.00	500.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 225 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1377	โฉนด	2955	102943	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	1	15.00	515.00	3,500.00	1,802,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,802,500.00	-	1,802,500.00	-	-		
1378	โฉนด	6267	145768	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	59.90	59.90	15,000.00	898,500.00	1049	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	1,824,780.00	-	1,824,780.00	-	-
												1050	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	7	20,916.00	277,884.00	277,884.00	-	277,884.00	-	-
1379	โฉนด	6589	147951	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	22.80	22.80	1,300.00	29,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,640.00	-	29,640.00	-	-		
1380	โฉนด	3320	107912	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	1	62.00	562.00	3,500.00	1,967,000.00	1051	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	7	55,776.00	741,024.00	2,708,024.00	-	2,708,024.00	-	-
1381	โฉนด	6311	145812	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00	1052	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	7	37,184.00	494,016.00	1,253,016.00	-	1,253,016.00	-	-
												1053	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	7	4,620.00	61,380.00	61,380.00	-	61,380.00	-	-
1382	โฉนด	5276	130288	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	16.70	16.70	4,000.00	66,800.00	1054	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	7	23,240.00	308,760.00	375,560.00	-	375,560.00	-	-
1383	โฉนด	663	7777	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	47.00	47.00	2,600.00	122,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,200.00	-	122,200.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 226 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1384	โฉนด	3801	118623	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	0.00	200.00	3,500.00	700,000.00	1055	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	4	35,856.00	860,544.00	1,560,544.00	-	1,560,544.00	-	-
1385	โฉนด	5864	139596	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	20.00	20.00	1,550.00	31,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	-	31,000.00	0.30	
1386	โฉนด	5865	139597	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	95.00	95.00	3,500.00	332,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,500.00	-	-	332,500.00	0.30	
1387	โฉนด	5866	139598	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	50.00	150.00	3,500.00	525,000.00	1056	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	4	13,280.00	318,720.00	843,720.00	-	843,720.00	-	-
1388	โฉนด	5867	139599	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	0.00	200.00	3,500.00	700,000.00	1057	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	4	10,624.00	254,976.00	954,976.00	-	954,976.00	-	-
1389	โฉนด	8123	77748	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	7.00	207.00	12,000.00	2,484,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,484,000.00	-	2,484,000.00	-	-	
1390	โฉนด	1872	66078	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	17.00	17.00	7,000.00	119,000.00	1058	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	32	844,992.00	719,808.00	838,808.00	-	838,808.00	-	-
1391	โฉนด	1873	66079	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	17.00	17.00	7,000.00	119,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000.00	-	119,000.00	-	-	
1392	โฉนด	1980	70394	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	16.00	16.00	7,000.00	112,000.00	1059	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,300.00	647,400.00	32	349,596.00	297,804.00	409,804.00	-	409,804.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 227 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1393	โฉนด	2043	72583	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	20.50	20.50	7,000.00	143,500.00	1060	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	32	403,380.00	343,620.00	487,120.00	-	487,120.00	-	-
1394	โฉนด	2044	72584	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	20.50	20.50	7,000.00	143,500.00	1061	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	32	403,380.00	343,620.00	487,120.00	-	487,120.00	-	-
1395	โฉนด	1465	50887	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	3	97.00	397.00	2,000.00	794,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	794,000.00	-	-	794,000.00	0.30	
1396	โฉนด	2149	80865	หมู่ ๓.บางแถม	1	11	3	21.00	4,721.00	390.00	1,841,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,841,190.00	-	1,841,190.00	-	-
1397	โฉนด	5493	132200	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00	1062	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,263,936.00	-	1,263,936.00	-	-
												1063	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1398	โฉนด	4528	125419	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1064	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,031,280.00	-	1,031,280.00	-	-
												1065	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,750.00	77,000.00	17	18,480.00	58,520.00	58,520.00	-	58,520.00	-	-
1399	โฉนด	3583	114308	หมู่ ๓.บางแถม	1	5	3	37.00	2,337.00	560.00	1,308,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,308,720.00	-	1,308,720.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 228 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1400	โฉนด	108	5790	หมู่ ๓.บางแอม	2	8	1	9.00	3,309.00	470.00	1,555,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,555,230.00	-	1,555,230.00	-	-		
1401	โฉนด	6507	147869	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	22.00	22.00	1,300.00	28,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	28,600.00	-	-		
1402	โฉนด	272	5954	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-		
1403	โฉนด	2965	103153	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	29.00	29.00	7,500.00	217,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,500.00	-	217,500.00	-	-		
1404	โฉนด	3294	107123	หมู่ ๓.บางแอม	1	3	0	0.00	1,200.00	300.00	360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-		
1405	โฉนด	3293	107122	หมู่ ๓.บางแอม	1	8	0	0.00	3,200.00	300.00	960,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-		
1406	โฉนด	1006	28504	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	0	0.00	4,000.00	300.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-		
1407	โฉนด	1007	28505	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	0	0.00	4,000.00	300.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-		
1408	โฉนด	1495	51462	หมู่ ๓.บางแอม	1	14	0	32.00	5,632.00	390.00	2,196,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,196,480.00	-	2,196,480.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 229 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1409	โฉนด	219	5901	หมู่ ๓.บางแอม	1	14	0	41.00	5,641.00	300.00	1,692,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,692,300.00	-	1,692,300.00	-	-		
1410	โฉนด	213	5895	หมู่ ๓.บางแอม	1	15	1	46.00	6,146.00	470.00	2,888,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,888,620.00	-	2,888,620.00	-	-		
1411	โฉนด	1665	60513	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	2	16.00	2,616.00	390.00	1,020,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,240.00	-	1,020,240.00	-	-		
1412	โฉนด	244	5926	หมู่ ๓.บางแอม	1	16	2	70.00	6,670.00	300.00	2,001,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,001,000.00	-	2,001,000.00	-	-		
1413	โฉนด	6414	147776	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	1,300.00	31,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	31,200.00	-	-		
1414	โฉนด	2449	83881	หมู่ ๓.บางแอม	1	8	3	74.00	3,574.00	750.00	2,680,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,680,500.00	-	2,680,500.00	-	-		
1415	โฉนด	4678	126365	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1066	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-
												1067	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1416	โฉนด	3360	107564	หมู่ ๓.บางแอม	2	3	0	12.00	1,212.00	3,500.00	4,242,000.00	1068	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	1,200.00	-	8,300.00	9,960,000.00	12	1,394,400.00	8,565,600.00	12,807,600.00	-	12,807,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.บางแหม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 230 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)														
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
1417	โฉนด	2698	96360	หมู่ ๓.บางแหม	2	0	0	31.00	31.00	4,500.00	139,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1418	โฉนด	4697	126384	หมู่ ๓.บางแหม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1070	บ้านพักอาศัย ๒ ชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
												1071	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	17	47,520.00	150,480.00	150,480.00	-	150,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1419	โฉนด	6110	144604	หมู่ ๓.บางแหม	2	1	0	61.00	461.00	1,000.00	461,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1420	โฉนด	2095	76820	หมู่ ๓.บางแหม	2	0	0	19.00	19.00	8,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1421	โฉนด	2096	76821	หมู่ ๓.บางแหม	2	0	0	19.00	19.00	8,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1422	โฉนด	4404	122754	หมู่ ๓.บางแหม	2	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1423	โฉนด	3852	119688	หมู่ ๓.บางแหม	4	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 231 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1424	โฉนด	3807	118704	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	31.00	31.00	6,000.00	186,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	-	186,000.00	0.30		
1425	โฉนด	5096	127015	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.50	25.50	15,500.00	395,250.00	1072	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,236,330.00	-	1,236,330.00	-	-
												1073	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	56,760.00	-	-
1426	โฉนด	5605	132678	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	64.00	64.00	21,000.00	1,344,000.00	1074	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	7	57,050.00	757,950.00	2,101,950.00	-	2,101,950.00	-	-
1427	โฉนด	2904	102599	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	23.50	23.50	7,500.00	176,250.00	1075	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	22	532,032.00	1,032,768.00	1,209,018.00	-	1,209,018.00	-	-
1428	โฉนด	4267	122135	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1076	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-
												1077	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-
1429	โฉนด	984	28281	หมู่ ๓.บางแอม	1	9	0	26.00	3,626.00	300.00	1,087,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,087,800.00	-	1,087,800.00	-	-	
1430	โฉนด	3308	107891	หมู่ ๓.บางแอม	4	3	0	35.00	1,235.00	3,000.00	3,705,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,705,000.00	-	-	3,705,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 232 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1431	โฉนด	3309	107892	หมู่ ๓.บางแถม	4	3	0	35.00	1,235.00	2,150.00	2,655,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,655,250.00	-	-	2,655,250.00	0.30		
1432	โฉนด	3310	107893	หมู่ ๓.บางแถม	4	3	0	35.00	1,235.00	2,150.00	2,655,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,655,250.00	-	-	2,655,250.00	0.30		
1433	โฉนด	989	63209	หมู่ ๓.บางแถม	1	1	2	59.00	659.00	2,000.00	1,318,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,318,000.00	-	1,318,000.00	-	-		
1434	โฉนด	1991	72737	หมู่ ๓.บางแถม	1	3	0	81.00	1,281.00	1,750.00	2,241,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,241,750.00	-	2,241,750.00	-	-		
1435	โฉนด	6756	148385	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	29.00	29.00	1,300.00	37,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,700.00	-	37,700.00	-	-		
1436	โฉนด	4444	124569	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	0	67.00	67.00	12,000.00	804,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,000.00	-	-	804,000.00	0.30		
1437	โฉนด	4445	124570	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	0	57.00	57.00	12,000.00	684,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	-	684,000.00	0.30		
1438	โฉนด	4446	124571	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	0	56.00	56.00	12,000.00	672,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	-	672,000.00	0.30		
1439	โฉนด	8137	77762	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 233 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1440	โฉนด	4986	126905	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	29.90	29.90	15,500.00	463,450.00	1078	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,304,530.00	-	1,304,530.00	-	-
												1079	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	56,760.00	-	-
1441	โฉนด	6189	145690	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	67.90	67.90	15,000.00	1,018,500.00	1080	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	1,944,780.00	-	1,944,780.00	-	-
												1081	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,750.00	82,500.00	7	5,775.00	76,725.00	76,725.00	-	76,725.00	-	-
1442	โฉนด	708	8504	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	42.00	42.00	560.00	23,520.00	1082	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	17	334,656.00	1,059,744.00	1,083,264.00	-	1,083,264.00	-	-
												1083	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียว	ไม้	2	110.00	-	8,200.00	902,000.00	4	108,240.00	793,760.00	793,760.00	-	793,760.00	-	-
												1084	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,750.00	137,500.00	3	4,125.00	133,375.00	133,375.00	-	133,375.00	-	-
					1	11	3	83.00	4,783.00	560.00	2,678,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,678,480.00	-	2,678,480.00	-	-	
1443	โฉนด	1731	65110	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	33.00	133.00	1,300.00	172,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,900.00	-	172,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 234 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1444	โฉนด	848	11081	หมู่ ๓.บางแถม	4	1	0	0.00	400.00	660.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.30		
1445	โฉนด	4109	121977	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1085	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-
												1086	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,750.00	57,750.00	22	19,635.00	38,115.00	38,115.00	-	38,115.00	-	-
1446	โฉนด	4274	122142	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	1087	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,074,576.00	-	1,074,576.00	-	-
												1088	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,750.00	57,750.00	22	19,635.00	38,115.00	38,115.00	-	38,115.00	-	-
1447	โฉนด	897	14303	หมู่ ๓.บางแถม	1	16	0	80.00	6,480.00	300.00	1,944,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,944,000.00	-	1,944,000.00	-	-
1448	โฉนด	924	15833	หมู่ ๓.บางแถม	1	23	0	0.00	9,200.00	390.00	3,588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,588,000.00	-	3,588,000.00	-	-
1449	โฉนด	1208	41083	หมู่ ๓.บางแถม	1	3	2	33.00	1,433.00	300.00	429,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,900.00	-	-	429,900.00	0.01
1450	โฉนด	1272	43754	หมู่ ๓.บางแถม	1	15	2	14.00	6,214.00	300.00	1,864,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,864,200.00	-	29,880.00	1,834,320.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 235 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1451	โฉนด	1206	46071	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	3	72.00	4,372.00	660.00	2,885,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,885,520.00	-	2,885,520.00	-	-		
1452	โฉนด	1207	46072	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	3	72.00	4,372.00	300.00	1,311,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,311,600.00	-	-	1,311,600.00	0.01		
1453	โฉนด	1404	50378	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	3	45.00	1,945.00	300.00	583,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,500.00	-	-	583,500.00	0.01		
1454	โฉนด	1496	51579	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	0	6.00	2,006.00	300.00	601,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,800.00	-	-	601,800.00	0.01		
1455	โฉนด	1497	51580	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	0	5.00	2,005.00	300.00	601,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,500.00	-	-	601,500.00	0.01		
1456	โฉนด	82	5764	หมู่ ๓.บางแอม	1	16	0	79.00	6,479.00	300.00	1,943,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,943,700.00	-	-	1,943,700.00	-		
1457	โฉนด	83	5765	หมู่ ๓.บางแอม	1	31	3	96.00	12,796.00	300.00	3,838,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,838,800.00	-	-	3,838,800.00	-		
1458	โฉนด	84	5766	หมู่ ๓.บางแอม	1	16	0	80.00	6,480.00	300.00	1,944,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,944,000.00	-	-	1,944,000.00	-		
1459	โฉนด	110	5792	หมู่ ๓.บางแอม	1	59	2	76.00	23,876.00	300.00	7,162,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,162,800.00	-	-	7,162,800.00	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 236 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1460	โฉนด	112	5794	หมู่ ๓.บางแอม	1	14	2	37.00	5,837.00	300.00	1,751,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,751,100.00	-	1,751,100.00	-	-		
1461	โฉนด	113	5795	หมู่ ๓.บางแอม	1	39	3	68.00	15,968.00	390.00	6,227,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,227,520.00	-	6,227,520.00	-	-		
1462	โฉนด	115	5797	หมู่ ๓.บางแอม	1	33	0	56.00	13,256.00	390.00	5,169,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,169,840.00	-	5,169,840.00	-	-		
1463	โฉนด	514	6496	หมู่ ๓.บางแอม	1	27	0	44.00	10,844.00	300.00	3,253,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,253,200.00	-	3,253,200.00	-	-		
1464	โฉนด	625	7197	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	3	60.00	4,360.00	300.00	1,308,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,308,000.00	-	-	1,308,000.00	0.01		
1465	โฉนด	626	7198	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	3	60.00	4,360.00	300.00	1,308,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,308,000.00	-	-	1,308,000.00	0.01		
1466	โฉนด	628	7200	หมู่ ๓.บางแอม	1	15	3	40.00	6,340.00	300.00	1,902,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,902,000.00	-	1,902,000.00	-	-		
1467	โฉนด	2122	7506	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	1	57.00	4,157.00	520.00	2,161,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,161,640.00	-	2,161,640.00	-	-		
1468	โฉนด	706	8502	หมู่ ๓.บางแอม	1	15	2	0.00	6,200.00	390.00	2,418,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,418,000.00	-	2,418,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 237 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1469	โฉนด	711	8507	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	2	2.00	4,202.00	300.00	1,260,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,600.00	-	-	1,260,600.00	0.01		
1470	โฉนด	712	8508	หมู่ ๓.บางแอม	1	31	2	0.00	12,600.00	300.00	3,780,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,780,000.00	-	3,780,000.00	-	-		
1471	โฉนด	2641	93139	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	1	0.00	4,100.00	300.00	1,230,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,230,000.00	-	-	1,230,000.00	0.01		
1472	น.ส.3ก			หมู่ ๓.บางแอม	1	10	1	80.00	4,180.00	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1473	โฉนด	5062	126981	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.50	25.50	15,500.00	395,250.00	1089	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,236,330.00	-	1,236,330.00	-	-
												1090	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	56,760.00	-	-
1474	โฉนด	7838	158637	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	25.00	125.00	1,150.00	143,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,750.00	-	143,750.00	-	-	
1475	โฉนด	4931	126815	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	41.20	41.20	12,000.00	494,400.00	1091	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,237,680.00	-	1,237,680.00	-	-
												1092	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	17	47,520.00	150,480.00	150,480.00	-	150,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 238 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1476	โฉนด	993	84318	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30		
1477	โฉนด	4889	126773	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	31.00	31.00	12,000.00	372,000.00	1093	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,115,280.00	-	1,115,280.00	-	-
												1094	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1478	โฉนด	1333	47717	หมู่ ๓.บางแอม	1	14	2	28.00	5,828.00	650.00	3,788,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,788,200.00	-	3,788,200.00	-	-	
1479	โฉนด	9346	103759	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	30.00	30.00	6,000.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	
1480	โฉนด	9343	103762	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	30.00	30.00	6,000.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	
1481	โฉนด	3810	118707	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	73.50	73.50	6,000.00	441,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000.00	-	-	441,000.00	0.30	
1482	โฉนด	707	8503	หมู่ ๓.บางแอม	1	15	2	0.00	6,200.00	400.00	2,480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,480,000.00	-	2,480,000.00	-	-	
1483	โฉนด	5728	137095	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.00	27.00	15,500.00	418,500.00	1095	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	12	68,460.00	420,540.00	839,040.00	-	839,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 240 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1492	โฉนด	1686	62615	หมู่ ๓.บางแอม	3	1	0	31.00	431.00	500.00	215,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,500.00	-	-	215,500.00	0.30		
1493	โฉนด	2311	89497	หมู่ ๓.บางแอม	4	2	0	88.00	888.00	500.00	444,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	-	444,000.00	0.30		
1494	โฉนด	201	5593	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	0	70.00	4,070.00	500.00	2,035,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,035,000.00	-	2,035,000.00	-	-		
1495	โฉนด	620	18951	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	6.00	406.00	1,200.00	487,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,200.00	-	487,200.00	-	-		
1496	โฉนด	619	18950	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	1	67.00	1,767.00	3,000.00	5,301,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,301,000.00	-	5,301,000.00	-	-		
1497	โฉนด	7101	5475	หมู่ ๓.บางแอม	4	2	1	85.00	985.00	1,750.00	1,723,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,723,750.00	-	-	1,723,750.00	0.30		
1498	โฉนด	5590	132663	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	62.00	62.00	21,000.00	1,302,000.00	1097	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	7	91,280.00	1,212,720.00	2,514,720.00	-	2,514,720.00	-	-
1499	โฉนด	3828	120623	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	0.00	100.00	3,500.00	350,000.00	1098	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	7	62,748.00	833,652.00	1,183,652.00	-	1,183,652.00	-	-
1500	โฉนด	5127	127046	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.50	25.50	15,500.00	395,250.00	1099	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,236,330.00	-	1,236,330.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 242 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1509	โฉนด	597	17277	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	2	60.00	2,660.00	500.00	1,330,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,330,000.00	-	1,330,000.00	-	-		
1510	โฉนด	4644	126331	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.20	25.20	12,000.00	302,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,400.00	-	302,400.00	-	-		
1511	โฉนด	2049	73501	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	11.00	111.00	2,000.00	222,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	-	222,000.00	0.30		
1512	โฉนด	2051	73503	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	10.00	110.00	2,000.00	220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30		
1513	โฉนด	823	9214	หมู่ ๓.บางแอม	1	3	2	0.00	1,400.00	390.00	546,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	546,000.00	-	-		
1514	โฉนด	6274	145775	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	80.70	80.70	15,000.00	1,210,500.00	1102	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	7	58,100.00	771,900.00	1,982,400.00	-	1,982,400.00	-	-
												1103	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	7	4,620.00	61,380.00	61,380.00	-	61,380.00	-	-
1515	โฉนด	4821	126508	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1104	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-
												1105	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,750.00	44,000.00	17	10,560.00	33,440.00	33,440.00	-	33,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 243 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1516	โฉนด	758	9129	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	0	20.00	2,020.00	500.00	1,010,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,010,000.00	-	1,010,000.00	-	-		
1517	โฉนด	1212	41087	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	2	99.00	2,699.00	390.00	1,052,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,052,610.00	-	1,052,610.00	-	-		
1518	โฉนด	2598	91215	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	1	3.00	2,103.00	560.00	1,177,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,177,680.00	-	1,177,680.00	-	-		
					2	0	0	45.00	45.00	560.00	25,200.00	1106	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,750.00	495,000.00	3	14,850.00	480,150.00	505,350.00	-	505,350.00	-	-
												1107	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	3	11,952.00	386,448.00	386,448.00	-	386,448.00	-	-
1519	โฉนด	870	11994	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	0	0.00	2,000.00	500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
1520	โฉนด	4256	122124	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	1108	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,074,576.00	-	1,074,576.00	-	-
												1109	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,750.00	57,750.00	22	19,635.00	38,115.00	38,115.00	-	38,115.00	-	-
1521	โฉนด	844	49344	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	1	38.00	538.00	4,000.00	2,152,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,152,000.00	-	2,152,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 244 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1522	โฉนด	2614	91781	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	9.00	9.00	390.00	3,510.00	1110	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	3	26,568.00	268,632.00	272,142.00	-	272,142.00	-	-
					1	7	3	91.00	3,191.00	390.00	1,244,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,244,490.00	-	1,244,490.00	-	-
1523	โฉนด	3556	113334	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00	1111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,300.00	132,800.00	9	11,952.00	120,848.00	520,848.00	-	520,848.00	-	-
1524	โฉนด	2297	83971	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	18.00	18.00	8,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
1525	โฉนด	5349	131053	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	1	21.00	121.00	1,750.00	211,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,750.00	-	211,750.00	-	-
1526	โฉนด	5350	131054	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	0	80.00	80.00	1,750.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
1527	โฉนด	332	8427	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	2	27.00	227.00	3,950.00	896,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,650.00	-	896,650.00	-	-
1528	โฉนด	974	19021	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	0	0.00	1,600.00	390.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	624,000.00	-	-
1529	โฉนด	912	15246	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	3	77.00	1,977.00	300.00	593,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,100.00	-	593,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 245 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1530	โฉนด	1793	64395	หมู่ ๓.บางแถม	1	4	3	79.00	1,979.00	560.00	1,108,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,108,240.00	-	1,108,240.00	-	-					
1531	โฉนด	5690	136427	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	1	73.30	173.30	750.00	129,975.00	1112	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	0	0.00	1,195,200.00	0	0	0.00	1,325,175.00	-	1,325,175.00	-	-
1532	โฉนด	2562	89725	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30					
1533	โฉนด	2594	90758	หมู่ ๓.บางแถม	4	1	2	0.00	600.00	2,050.00	1,230,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,230,000.00	-	-	1,230,000.00	0.30					
1534	โฉนด	4793	126480	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1113	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	0	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-		
												1114	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-			
1535	โฉนด	6171	145672	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	69.40	69.40	15,000.00	1,041,000.00	1115	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	1,658,520.00	-	1,658,520.00	-	-			
												1116	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,750.00	44,000.00	7	3,080.00	40,920.00	40,920.00	-	40,920.00	-	-			
1536	โฉนด	6183	145684	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	56.30	56.30	0.00	0.00	1117	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	0	7	116,200.00	1,543,800.00	0	1,543,800.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 246 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1118	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	7	4,620.00	61,380.00	61,380.00	-	61,380.00	-	-
1537	โฉนด	169	5561	หมู่ ๓.บางแอม	2	3	0	0.00	1,200.00	2,650.00	3,180,000.00	1119	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	12	228,200.00	1,401,800.00	4,581,800.00	-	4,581,800.00	-	-
												1120	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	150.00	-	8,200.00	1,230,000.00	12	615,000.00	615,000.00	615,000.00	-	615,000.00	-	-
												1121	โรงจอดรถ	ไม้	2	150.00	-	2,750.00	412,500.00	12	206,250.00	206,250.00	206,250.00	-	206,250.00	-	-
												1122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	12	55,776.00	342,624.00	342,624.00	-	342,624.00	-	-
1538	โฉนด	6732	148361	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	29.00	29.00	1,300.00	37,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,700.00	-	37,700.00	-	-	
1539	โฉนด	7170	156438	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	96.00	96.00	2,150.00	206,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,400.00	-	-	206,400.00	0.30	
1540	โฉนด	7781	156440	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
1541	โฉนด	2109	76580	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 247 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1542	โฉนด	4772	126459	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1123	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-
1543	โฉนด	2440	87087	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	1124	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	779,280.00	-	779,280.00	-	-
												1125	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,750.00	55,000.00	17	13,200.00	41,800.00	41,800.00	-	41,800.00	-	-
1544	โฉนด	4498	125327	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	58.80	58.80	12,000.00	705,600.00	1126	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,448,880.00	-	1,448,880.00	-	-
												1127	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	17	95,616.00	302,784.00	302,784.00	-	302,784.00	-	-
1545	โฉนด	4805	126492	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	38.30	38.30	12,000.00	459,600.00	1128	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,351,536.00	-	1,351,536.00	-	-
												1129	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1546	โฉนด	3042	104933	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	78.00	478.00	1,000.00	478,000.00	1130	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	40	1,167,615.00	87,885.00	565,885.00	-	565,885.00	-	-
												1131	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	40	522,900.00	224,100.00	224,100.00	-	224,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 248 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1547	โฉนด	3710	116730	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	21.00	21.00	15,000.00	315,000.00	1132	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	17	195,600.00	619,400.00	934,400.00	-	934,400.00	-	-
												1133	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,750.00	55,000.00	17	13,200.00	41,800.00	41,800.00	-	41,800.00	-	-
1548	โฉนด	7463	152997	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-	
1549	โฉนด	6298	145799	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	30.00	30.00	15,000.00	450,000.00	1134	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	1,376,280.00	-	1,376,280.00	-	-
					1	0	0	39.20	39.20	15,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	588,000.00	-	-	
1550	โฉนด	7862	159540	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	53.00	53.00	3,500.00	185,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,500.00	-	185,500.00	-	-	
1551	โฉนด	2113	76584	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	
1552	โฉนด	3349	107448	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	69.00	69.00	1,000.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	69,000.00	-	-	
1553	โฉนด	1739	64282	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	0.00	400.00	3,500.00	1,400,000.00	1135	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,950.00	2,862,000.00	12	1,087,560.00	1,774,440.00	3,174,440.00	-	3,174,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

### อบต.บางแวม อำเภอมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 249 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1136	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	12	328,608.00	2,018,592.00	2,018,592.00	-	2,018,592.00	-	-
												1137	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	22	270,912.00	525,888.00	525,888.00	-	525,888.00	-	-
												1138	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	12	55,776.00	342,624.00	342,624.00	-	342,624.00	-	-
1554	โฉนด	4891	126775	หมู่ ๓.บางแวม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1139	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,031,280.00	-	1,031,280.00	-	-
												1140	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,750.00	330,000.00	17	79,200.00	250,800.00	250,800.00	-	250,800.00	-	-
1555	โฉนด	2959	103147	หมู่ ๓.บางแวม	2	0	0	22.00	22.00	7,500.00	165,000.00	1141	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	22	270,912.00	525,888.00	690,888.00	-	690,888.00	-	-
1556	โฉนด	2505	81697	หมู่ ๓.บางแวม	2	0	0	6.00	6.00	7,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-	
1557	โฉนด	3793	118247	หมู่ ๓.บางแวม	2	0	0	57.40	57.40	12,000.00	688,800.00	1142	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	1,294,368.00	-	1,294,368.00	-	-
												1143	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,750.00	137,500.00	17	33,000.00	104,500.00	104,500.00	-	104,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 250 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1558	โฉนด	4158	122026	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	27.90	27.90	12,000.00	334,800.00	1144	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,109,376.00	-	1,109,376.00	-	-
												1145	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	7	4,620.00	61,380.00	61,380.00	-	61,380.00	-	-
1559	โฉนด	9361	104363	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	1	14.00	114.00	12,000.00	1,368,000.00	1146	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	17	391,200.00	1,238,800.00	2,606,800.00	-	2,606,800.00	-	-
												1147	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1560	โฉนด	3391	109486	หมู่ ๓.บางแถม	1	10	2	86.00	4,286.00	470.00	2,014,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,014,420.00	-	2,014,420.00	-	-	
1561	โฉนด	122	5804	หมู่ ๓.บางแถม	1	10	0	40.00	4,040.00	300.00	1,212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,212,000.00	-	1,212,000.00	-	-	
1562	โฉนด	4538	125429	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1148	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,031,280.00	-	1,031,280.00	-	-
												1149	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1563	โฉนด	6454	147816	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	22.00	22.00	1,300.00	28,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	28,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 251 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1564	โฉนด	6744	148373	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	22.00	22.00	1,300.00	28,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	28,600.00	-	-		
1565	โฉนด	4909	126793	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1150	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,031,280.00	-	1,031,280.00	-	-
												1151	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,750.00	77,000.00	17	18,480.00	58,520.00	58,520.00	-	58,520.00	-	-
1566	โฉนด	6207	145708	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00	1152	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	1,376,520.00	-	1,376,520.00	-	-
1567	โฉนด	4804	126491	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	39.90	39.90	12,000.00	478,800.00	1153	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,370,736.00	-	1,370,736.00	-	-
												1154	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1568	โฉนด	6336	145837	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	0	68.80	68.80	15,000.00	1,032,000.00	1155	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	1,958,280.00	-	1,958,280.00	-	-
1569	โฉนด	4747	126434	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1156	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-
												1157	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	17	47,520.00	150,480.00	150,480.00	-	150,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 252 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1570	โฉนด	3348	108333	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	97.00	97.00	4,500.00	436,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,500.00	-	436,500.00	-	-		
1571	โฉนด	4142	122010	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1158	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-
												1159	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,750.00	57,750.00	22	19,635.00	38,115.00	38,115.00	-	38,115.00	-	-
1572	โฉนด	6194	145695	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	65.20	65.20	15,000.00	978,000.00	1160	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	1,904,280.00	-	1,904,280.00	-	-
1573	โฉนด	299	7168	หมู่ ๓.บางแถม	2	2	2	44.00	1,044.00	0.00	0.00	1161	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,950.00	1,287,900.00	32	1,094,715.00	193,185.00	193,185.00	-	193,185.00	-	-
												1162	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	47	908,352.00	286,848.00	286,848.00	-	286,848.00	-	-
												1163	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	72	630,800.00	199,200.00	199,200.00	-	199,200.00	-	-
												1164	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	32	242,028.00	206,172.00	206,172.00	-	206,172.00	-	-
												1165	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	12	41,832.00	256,968.00	256,968.00	-	256,968.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 254 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1580	โฉนด	3433	109637	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	0.00	100.00	7,500.00	750,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-		
1581	โฉนด	3434	109638	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	16.40	16.40	7,500.00	123,000.00	1172	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	22	203,184.00	394,416.00	517,416.00	-	517,416.00	-	-
1582	โฉนด	3462	111086	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	19.50	19.50	7,500.00	146,250.00	1173	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	22	203,184.00	394,416.00	540,666.00	-	540,666.00	-	-
1583	โฉนด	3463	111087	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	19.60	19.60	7,500.00	147,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	147,000.00	0.30	
1584	โฉนด	3464	111088	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	19.30	19.30	7,500.00	144,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,750.00	-	-	144,750.00	0.30	
1585	โฉนด	3465	111089	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	19.50	19.50	7,500.00	146,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,250.00	-	-	146,250.00	0.30	
1586	โฉนด	3466	111090	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	18.80	18.80	7,500.00	141,000.00	1174	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	22	203,184.00	394,416.00	535,416.00	-	535,416.00	-	-
1587	โฉนด	3467	111091	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	18.50	18.50	7,500.00	138,750.00	1175	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	22	203,184.00	394,416.00	533,166.00	-	533,166.00	-	-
1588	โฉนด	3477	111095	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	15.90	15.90	7,500.00	119,250.00	1176	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	22	203,184.00	394,416.00	513,666.00	-	513,666.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 255 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1589	โฉนด	4093	121961	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	23.90	23.90	12,000.00	286,800.00	1177	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,061,376.00	-	1,061,376.00	-	-
												1178	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,750.00	57,750.00	22	19,635.00	38,115.00	38,115.00	-	38,115.00	-	-
1590	โฉนด	2777	96746	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	85.00	85.00	4,000.00	340,000.00	1179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	5	39,840.00	756,960.00	1,096,960.00	-	1,096,960.00	-	-
												1180	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,750.00	165,000.00	5	8,250.00	156,750.00	156,750.00	-	156,750.00	-	-
1591	โฉนด	2616	91783	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	20.25	20.25	400.00	8,100.00	1181	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,200.00	664,200.00	17	524,718.00	139,482.00	147,582.00	-	147,582.00	-	-
						1	7	3	79.75	3,179.75	400.00	1,271,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1592	โฉนด	5675	135977	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	52.60	52.60	15,000.00	789,000.00	1182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	12	116,200.00	713,800.00	1,502,800.00	-	1,502,800.00	-	-
												1183	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,750.00	137,500.00	12	19,250.00	118,250.00	118,250.00	-	118,250.00	-	-
1593	โฉนด	4212	122080	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1184	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 256 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1594	โฉนด	7580	153114	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	31.00	31.00	15,000.00	465,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-		
1595	โฉนด	6188	145689	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	66.80	66.80	15,000.00	1,002,000.00	1185	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	1,928,280.00	-	1,928,280.00	-	-
												1186	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,750.00	82,500.00	7	5,775.00	76,725.00	76,725.00	-	76,725.00	-	-
1596	โฉนด	7903	159961	หมู่ ๓.บางแถม	1	0	3	88.00	388.00	1,000.00	388,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,000.00	-	388,000.00	-	-		
1597	โฉนด	888	49206	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	94.00	94.00	2,200.00	206,800.00	1187	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	22	406,368.00	788,832.00	995,632.00	-	995,632.00	-	-
1598	โฉนด	3457	110802	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	2	62.40	262.40	1,650.00	432,960.00	1188	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,300.00	0.00	12	0.00	0.00	432,960.00	-	432,960.00	-	-
1599	โฉนด	3649	115252	หมู่ ๓.บางแถม	2	6	2	73.00	2,673.00	1,550.00	4,143,150.00	1189	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,200.00	492,000.00	10	196,800.00	295,200.00	4,438,350.00	-	4,438,350.00	-	-
												1190	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,300.00	0.00	12	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												1191	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	12	0.00	0.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 257 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1600	โฉนด	4963	126847	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	26.40	26.40	12,000.00	316,800.00	1192	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,060,080.00	-	1,060,080.00	-	-
												1193	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	17	47,808.00	151,392.00	151,392.00	-	151,392.00	-	-
1601	โฉนด	6712	148074	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	29.00	29.00	1,300.00	37,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,700.00	-	37,700.00	-	-	
1602	โฉนด	4113	121981	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1194	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-
1603	โฉนด	4472	125301	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1195	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,031,280.00	-	1,031,280.00	-	-
												1196	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1604	โฉนด	5583	132656	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	61.00	61.00	21,000.00	1,281,000.00	1197	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	7	91,280.00	1,212,720.00	2,493,720.00	-	2,493,720.00	-	-
1605	โฉนด	5900	140592	หมู่ ๓.บางแอม	1	12	1	14.00	4,914.00	650.00	3,194,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,194,100.00	-	3,194,100.00	-	-	
1606	โฉนด	4840	126527	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1198	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 259 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1614	โฉนด	4966	126850	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.50	25.50	12,000.00	306,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-		
1615	โฉนด	7738	155492	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	84.00	284.00	1,750.00	497,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,000.00	-	497,000.00	-	-		
1616	โฉนด	7842	158641	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	25.00	125.00	1,150.00	143,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,750.00	-	-	143,750.00	0.30		
1617	โฉนด	6457	147819	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	22.00	22.00	1,300.00	28,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	28,600.00	-	-		
1618	โฉนด	3319	107911	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	3	76.00	376.00	2,500.00	940,000.00	1204	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	7	37,184.00	494,016.00	1,434,016.00	-	1,434,016.00	-	-
												1205	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,750.00	132,000.00	7	9,240.00	122,760.00	122,760.00	-	122,760.00	-	-
1619	โฉนด	6228	145729	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	94.00	94.00	15,000.00	1,410,000.00	1206	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	2,336,280.00	-	2,336,280.00	-	-
												1207	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	7	4,620.00	61,380.00	61,380.00	-	61,380.00	-	-
1620	โฉนด	1974	70388	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	2.00	2.00	3,500.00	7,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000.00	-	-	7,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 260 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1621	โฉนด	6277	145778	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	1208	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	1,367,520.00	-	1,367,520.00	-	-
1622	โฉนด	2292	83966	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	
1623	โฉนด	4821	126518	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1209	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-
												1210	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	17	47,520.00	150,480.00	150,480.00	-	150,480.00	-	-
1624	โฉนด	5102	127021	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.00	25.00	15,500.00	387,500.00	1211	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	12	205,380.00	1,261,620.00	1,649,120.00	-	1,649,120.00	-	-
1625	โฉนด	4947	126831	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1212	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,031,280.00	-	1,031,280.00	-	-
												1213	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1626	โฉนด	2964	103152	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	30.10	30.10	7,500.00	225,750.00	1214	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	22	203,184.00	394,416.00	620,166.00	-	620,166.00	-	-
												1215	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 261 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1627	โฉนด	4596	125487	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1216	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,129,080.00	-	1,129,080.00	-	-
												1217	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,750.00	165,000.00	12	23,100.00	141,900.00	141,900.00	-	141,900.00	-	-
1628	โฉนด	5598	132671	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	62.00	62.00	21,000.00	1,302,000.00	1218	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	7	91,280.00	1,212,720.00	2,514,720.00	-	2,514,720.00	-	-
1629	โฉนด	4197	122065	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1219	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-
												1220	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,750.00	57,750.00	22	19,635.00	38,115.00	38,115.00	-	38,115.00	-	-
1630	โฉนด	1472	50894	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	3	94.00	394.00	1,500.00	591,000.00	1221	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	352.00	-	8,150.00	2,868,800.00	22	975,392.00	1,893,408.00	2,484,408.00	-	2,484,408.00	-	-
												1222	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	22	332,520.00	645,480.00	645,480.00	-	645,480.00	-	-
												1223	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,750.00	148,500.00	22	50,490.00	98,010.00	98,010.00	-	98,010.00	-	-
1631	โฉนด	6413	147775	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	1,300.00	31,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	31,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 262 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1632	โฉนด	5676	135978	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00	1224	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	12	116,200.00	713,800.00	1,493,800.00	-	1,493,800.00	-	-
												1225	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,750.00	82,500.00	12	11,550.00	70,950.00	70,950.00	-	70,950.00	-	-
1633	โฉนด	1879	66178	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	14.00	14.00	7,000.00	98,000.00	1226	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	32	422,496.00	359,904.00	457,904.00	-	457,904.00	-	-
												1227	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,750.00	44,000.00	32	23,760.00	20,240.00	20,240.00	-	20,240.00	-	-
1634	โฉนด	4698	126385	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1228	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-
												1229	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	17	47,520.00	150,480.00	150,480.00	-	150,480.00	-	-
1635	โฉนด	7583	153117	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	
1636	โฉนด	7092	63033	หมู่ ๓.บางแถม	1	0	3	63.00	363.00	1,200.00	435,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,600.00	-	435,600.00	-	-	
1637	โฉนด	6935	148849	หมู่ ๓.บางแถม	1	5	0	0.00	2,000.00	1,900.00	3,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,800,000.00	-	3,800,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 263 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1638	โฉนด	5601	132674	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	70.00	70.00	21,000.00	1,470,000.00	1230	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	7	91,280.00	1,212,720.00	2,682,720.00	-	2,682,720.00	-	-
1639	โฉนด	5562	132635	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	8.00	8.00	21,000.00	168,000.00	1231	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	7	91,280.00	1,212,720.00	1,380,720.00	-	1,380,720.00	-	-
1640	โฉนด	7576	153110	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	
1641	โฉนด	4735	126422	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1232	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,129,080.00	-	1,129,080.00	-	-
1642	โฉนด	1749	64610	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	0.00	200.00	3,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
1643	โฉนด	4999	126918	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.50	24.50	15,500.00	379,750.00	1233	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,220,830.00	-	1,220,830.00	-	-
1644	โฉนด	6749	148378	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	22.00	22.00	1,300.00	28,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	28,600.00	-	-	
1645	โฉนด	665	28429	หมู่ ๓.บางแอม	1	2	3	56.00	1,156.00	400.00	462,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,400.00	-	462,400.00	-	-	
1646	โฉนด	4	5396	หมู่ ๓.บางแอม	2	3	2	57.00	1,457.00	2,200.00	3,205,400.00	1234	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,300.00	1,278,200.00	12	178,948.00	1,099,252.00	4,304,652.00	-	4,304,652.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 264 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1235	โรงจอดรถ	ตึก	2	300.00	-	2,750.00	825,000.00	12	115,500.00	709,500.00	709,500.00	-	709,500.00	-	-
												1236	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	12	81,340.00	499,660.00	499,660.00	-	499,660.00	-	-
1647	โฉนด	4566	125457	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.70	24.70	1,000.00	24,700.00	1237	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	865,780.00	-	865,780.00	-	-
1648	โฉนด	597	6969	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	1	94.00	594.00	2,200.00	1,306,800.00	1238	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,300.00	821,700.00	52	624,492.00	197,208.00	1,504,008.00	-	1,504,008.00	-	-
1649	โฉนด	6326	145827	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	50.60	50.60	1,900.00	96,140.00	1239	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	713,660.00	-	713,660.00	-	-
1650	โฉนด	5724	137091	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.00	27.00	1,000.00	27,000.00	1240	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	868,080.00	-	868,080.00	-	-
												1241	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	12	27,888.00	171,312.00	171,312.00	-	171,312.00	-	-
1651	โฉนด	4225	122093	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1242	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-
												1243	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 265 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1652	โฉนด	4503	125332	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	32.00	32.00	12,000.00	384,000.00	1244	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	17	328,608.00	1,040,592.00	1,424,592.00	-	1,424,592.00	-	-
1653	โฉนด	4319	122198	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1245	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	22	332,520.00	645,480.00	933,480.00	-	933,480.00	-	-
												1246	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,200.00	393,600.00	22	133,824.00	259,776.00	259,776.00	-	259,776.00	-	-
1654	โฉนด	7124	5598	หมู่ ๓.บางแอม	2	7	3	47.00	3,147.00	1,200.00	3,776,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,776,400.00	-	3,776,400.00	-	-	
1655	โฉนด	1177	37265	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	2	66.00	2,666.00	300.00	799,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,800.00	-	799,800.00	-	-	
1656	โฉนด	4189	122057	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1247	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-
												1248	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,750.00	57,750.00	22	19,635.00	38,115.00	38,115.00	-	38,115.00	-	-
1657	โฉนด	2795	99069	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	46.00	46.00	4,000.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-	
1658	โฉนด	5621	132901	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	1	26.00	526.00	3,500.00	1,841,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,841,000.00	-	1,841,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 266 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1659	โฉนด	717	8538	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	4.00	104.00	4,000.00	416,000.00	1249	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,300.00	0.00	32	0.00	0.00	416,000.00	-	416,000.00	-	-
1660	โฉนด	4679	126366	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1250	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-
												1251	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1661	โฉนด	4331	122210	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.50	25.50	12,000.00	306,000.00	1252	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,080,576.00	-	1,080,576.00	-	-
												1253	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-
1662	โฉนด	4262	122130	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1254	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	22	532,032.00	1,032,768.00	1,320,768.00	-	1,320,768.00	-	-
												1255	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-
1663	โฉนด	5322	130968	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30	
1664	โฉนด	338	6020	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	0	76.00	4,076.00	900.00	3,668,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,668,400.00	-	3,668,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 267 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1665	โฉนด	822	9213	หมู่ ๓.บางแถม	1	14	2	0.00	5,800.00	300.00	1,740,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,740,000.00	-	1,740,000.00	-	-		
1666	โฉนด	866	11919	หมู่ ๓.บางแถม	2	1	0	18.00	418.00	400.00	167,200.00	1256	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	11	71,712.00	525,888.00	693,088.00	-	693,088.00	-	-
												1257	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,750.00	165,000.00	8	13,200.00	151,800.00	151,800.00	-	151,800.00	-	-
					1	13	0	67.00	5,267.00	400.00	2,106,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,106,800.00	-	2,106,800.00	-	-	
1667	โฉนด	3384	108903	หมู่ ๓.บางแถม	1	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
1668	โฉนด	2967	103155	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	30.60	30.60	7,500.00	229,500.00	1258	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	22	203,184.00	394,416.00	623,916.00	-	623,916.00	-	-
1669	โฉนด	4910	126794	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1259	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,031,280.00	-	1,031,280.00	-	-
1670	โฉนด	1621	60026	หมู่ ๓.บางแถม	1	4	0	61.00	1,661.00	850.00	1,411,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,411,850.00	-	1,411,850.00	-	-	
					2	0	0	20.00	20.00	850.00	17,000.00	1260	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	35	763,200.00	508,800.00	525,800.00	-	525,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 268 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1671	โฉนด	4718	126405	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1261	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-
												1262	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	17	47,520.00	150,480.00	150,480.00	-	150,480.00	-	-
1672	โฉนด	1570	56132	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	41.00	41.00	4,000.00	164,000.00	1263	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	12	41,832.00	256,968.00	420,968.00	-	420,968.00	-	-
1673	โฉนด	228	5620	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	2	29.00	629.00	780.00	490,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,620.00	-	-	490,620.00	0.30	-
1674	โฉนด	6474	147836	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	22.00	22.00	1,300.00	28,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	28,600.00	-	-	
1675	โฉนด	4602	125493	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1264	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,750.00	165,000.00	12	23,100.00	141,900.00	429,900.00	-	429,900.00	-	-
												1265	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	12	0.00	0.00	-	-	-	-	-
1676	โฉนด	4491	125320	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1266	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,031,280.00	-	1,031,280.00	-	-
												1267	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 269 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1677	โฉนด	5603	132	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	62.00	62.00	70,000.00	4,340,000.00	1268	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	7	91,280.00	1,212,720.00	5,552,720.00	-	5,552,720.00	-	-
1678	โฉนด	2954	102942	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	1	15.00	515.00	1,200.00	618,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,000.00	-	618,000.00	-	-	
1679	โฉนด	4869	126552	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	50.10	50.10	12,000.00	601,200.00	1269	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	0.00	-	8,200.00	0.00	0	0.00	0.00	601,200.00	-	601,200.00	-	-
1680	โฉนด	4917	126801	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	32.50	32.50	12,000.00	390,000.00	1270	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,133,280.00	-	1,133,280.00	-	-
												1271	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1681	โฉนด	3634	115158	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	45.00	45.00	3,000.00	135,000.00	1272	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,750.00	132,000.00	7	9,240.00	122,760.00	257,760.00	-	257,760.00	-	-
1682	โฉนด	174	5856	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	3	56.00	1,956.00	400.00	782,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	782,400.00	-	782,400.00	-	-	
1683	โฉนด	923	15818	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30	
1684	โฉนด	2344	84371	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	82.00	82.00	1,000.00	82,000.00	1273	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	4	15,936.00	382,464.00	464,464.00	-	464,464.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 270 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1685	โฉนด	5263	130088	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	2	4.00	2,204.00	300.00	661,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,200.00	-	661,200.00	-	-		
1686	โฉนด	357	9289	หมู่ ๓.บางแอม	1	3	0	0.00	1,200.00	1,000.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-		
1687	โฉนด	4424	123974	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	22.00	122.00	12,000.00	1,464,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,464,000.00	-	1,464,000.00	-	-		
1688	โฉนด	5471	132178	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00	1274	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,263,936.00	-	1,263,936.00	-	-
												1275	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1689	โฉนด	7182	45349	หมู่ ๓.บางแอม	2	2	1	2.00	902.00	1,750.00	1,578,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,578,500.00	-	1,578,500.00	-	-		
1690	โฉนด	765	37612	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	69.00	69.00	3,200.00	220,800.00	1276	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,200.00	590,400.00	42	549,072.00	41,328.00	262,128.00	-	262,128.00	-	-
												1277	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	17	127,488.00	403,712.00	403,712.00	-	403,712.00	-	-
												1278	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	17	111,552.00	353,248.00	353,248.00	-	353,248.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 271 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
												1279	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,200.00	393,600.00	12	196,800.00	196,800.00	196,800.00	-	196,800.00	-	-		
												1280	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	7	20,916.00	277,884.00	277,884.00	-	277,884.00	-	-		
					1	4	0	63.00	1,663.00	3,200.00	5,321,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,321,600.00	-	5,321,600.00	-	-			
1691	โฉนด	1609	58109	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	0	38.00	2,438.00	1,000.00	2,438,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,438,000.00	-	2,438,000.00	-	-			
1692	โฉนด	4635	126322	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.40	24.40	12,000.00	292,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,800.00	-	292,800.00	-	-			
1693	โฉนด	6450	147812	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	22.00	22.00	1,300.00	28,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	28,600.00	-	-			
1694	โฉนด	7235	151445	หมู่ ๓.บางแอม	4	2	1	50.00	950.00	500.00	475,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	-	475,000.00	0.30			
1695	โฉนด	1146	35937	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	97.00	97.00	400.00	38,800.00	1281	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	12	146,412.00	899,388.00	938,188.00	-	938,188.00	-	-		
1696	โฉนด	812	10491	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	2	9.00	609.00	1,200.00	730,800.00	1282	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	22	270,912.00	525,888.00	1,256,688.00	-	1,256,688.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 272 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1697	โฉนด	4862	126545	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.90	27.90	12,000.00	334,800.00	1283	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,226,736.00	-	1,226,736.00	-	-
												1284	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1698	โฉนด	310	7655	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	2	40.00	4,240.00	600.00	2,544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,544,000.00	-	2,544,000.00	-	-	
1699	โฉนด	5699	136611	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	0.00	200.00	1,400.00	280,000.00	1285	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,300.00	0.00	3	0.00	0.00	280,000.00	-	280,000.00	-	-
1700	โฉนด	6264	145765	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	69.30	69.30	15,000.00	1,039,500.00	1286	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	1,965,780.00	-	1,965,780.00	-	-
												1287	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	7	4,620.00	61,380.00	61,380.00	-	61,380.00	-	-
1701	โฉนด	4701	126388	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1288	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,129,080.00	-	1,129,080.00	-	-
												1289	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,750.00	165,000.00	12	23,100.00	141,900.00	141,900.00	-	141,900.00	-	-
1702	โฉนด	85	5477	หมู่ ๓.บางแอม	2	2	0	34.00	834.00	900.00	750,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,600.00	-	750,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 273 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1703	โฉนด	7929	160185	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	0	0.00	400.00	15,000.00	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	0.30		
1704	โฉนด	807	10481	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	0	49.00	4,049.00	300.00	1,214,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,214,700.00	-	1,214,700.00	-	-		
1705	โฉนด	2353	85349	หมู่ ๓.บางแอม	4	2	0	0.00	800.00	3,000.00	2,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.30		
1706	โฉนด	2272	85251	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30		
1707	โฉนด	5873	139979	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	94.00	294.00	4,000.00	1,176,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,176,000.00	-	-	1,176,000.00	0.30		
1708	โฉนด	3754	117264	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-		
1709	โฉนด	4533	125424	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1290	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	17	117,360.00	371,640.00	659,640.00	-	659,640.00	-	-
												1291	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,750.00	77,000.00	17	18,480.00	58,520.00	58,520.00	-	58,520.00	-	-
1710	โฉนด	624	7265	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	0	17.00	2,017.00	600.00	1,210,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,210,200.00	-	1,210,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 274 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1711	โฉนด	5912	140802	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	1292	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	12	83,664.00	513,936.00	563,936.00	-	563,936.00	-	-
												1293	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	7	32,536.00	432,264.00	432,264.00	-	432,264.00	-	-
1712	โฉนด	9579	108479	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	1.00	101.00	12,000.00	1,212,000.00	1294	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	17	375,552.00	1,189,248.00	2,401,248.00	-	2,401,248.00	-	-
1713	โฉนด	2855	100588	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	30.20	30.20	7,500.00	226,500.00	1295	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	22	301,104.00	584,496.00	810,996.00	-	810,996.00	-	-
1714	โฉนด	5340	131005	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	2	77.00	677.00	1,500.00	1,015,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,015,500.00	-	1,015,500.00	-	-	
1715	โฉนด	5713	137072	หมู่ ๓.บางแอม	1	3	0	0.00	1,200.00	1,300.00	1,560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,000.00	-	1,560,000.00	-	-
1716	โฉนด	345	9203	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	80.00	480.00	900.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
1717	โฉนด	2847	100580	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	30.70	30.70	7,500.00	230,250.00	1296	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	22	203,184.00	394,416.00	624,666.00	-	624,666.00	-	-
												1297	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,750.00	99,000.00	22	33,660.00	65,340.00	65,340.00	-	65,340.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 275 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1718	โฉนด	4525	125416	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1298	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,031,280.00	-	1,031,280.00	-	-
												1299	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,750.00	77,000.00	17	18,480.00	58,520.00	58,520.00	-	58,520.00	-	-
1719	โฉนด	2424	86838	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	0.00	400.00	600.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
1720	โฉนด	1596	57553	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	35.00	35.00	4,000.00	140,000.00	1300	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	12	41,832.00	256,968.00	396,968.00	-	396,968.00	-	-
1721	โฉนด	5550	132623	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	58.00	58.00	21,000.00	1,218,000.00	1301	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	7	91,280.00	1,212,720.00	2,430,720.00	-	2,430,720.00	-	-
1722	โฉนด	3986	121854	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	33.80	33.80	12,000.00	405,600.00	1302	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,180,176.00	-	1,180,176.00	-	-
												1303	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-
1723	โฉนด	5040	126959	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.00	27.00	15,500.00	418,500.00	1304	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,259,580.00	-	1,259,580.00	-	-
												1305	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	56,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 276 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1724	โฉนด	4914	126798	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1306	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,031,280.00	-	1,031,280.00	-	-
												1307	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1725	โฉนด	4504	125333	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	23.90	23.90	12,000.00	286,800.00	1308	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,030,080.00	-	1,030,080.00	-	-
1726	โฉนด	5627	133020	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	0.00	400.00	2,400.00	960,000.00	1309	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	4	26,560.00	637,440.00	1,597,440.00	-	1,597,440.00	-	-
												1310	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	4	7,920.00	190,080.00	190,080.00	-	190,080.00	-	-
1727	โฉนด	5679	136217	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	64.00	64.00	3,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.30	
1728	โฉนด	4774	126461	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	6,000.00	144,000.00	1311	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,035,936.00	-	1,035,936.00	-	-
												1312	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1729	โฉนด	809	10488	หมู่ ๓.บางแอม	2	2	1	15.00	915.00	0.00	0.00	1313	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,950.00	2,289,600.00	0	0.00	2,289,600.00	2,289,600.00	-	2,289,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 277 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1730	โฉนด	441	6123	หมู่ ๓.บางแอม	2	3	1	12.00	1,312.00	550.00	721,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,600.00	-	721,600.00	-	-		
1731	โฉนด	2263	81382	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	38.50	38.50	6,000.00	231,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	231,000.00	-	-		
1732	โฉนด	3907	121310	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	0.00	400.00	600.00	240,000.00	1314	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	0	0.00	984,000.00	1,224,000.00	-	1,224,000.00	-	-
1733	โฉนด	5979	142282	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	0.00	400.00	300.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
1734	โฉนด	5980	142283	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	0	0.00	1,600.00	300.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-		
1735	โฉนด	6782	148431	หมู่ ๓.บางแอม	1	2	0	0.00	800.00	660.00	528,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-		
1736	โฉนด		140017	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	20.00	20.00	1,300.00	26,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-		
1737	โฉนด	5875	140015	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	61.00	61.00	1,300.00	79,300.00	1315	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	150.00	-	8,200.00	1,230,000.00	19	1,143,900.00	86,100.00	165,400.00	-	165,400.00	-	-
1738	โฉนด	3647	115246	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	4.00	4.00	400.00	1,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600.00	-	1,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 278 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1739	โฉนด	5874	140014	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	56.00	56.00	400.00	22,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	22,400.00	-	-		
1740	โฉนด	5878	140018	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	53.00	53.00	400.00	21,200.00	1316	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	32	394,416.00	335,984.00	357,184.00	-	357,184.00	-	-
1741	โฉนด	1131	33886	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	4.00	404.00	4,000.00	1,616,000.00	1317	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	12	69,720.00	428,280.00	2,044,280.00	-	2,044,280.00	-	-
												1318	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,200.00	492,000.00	12	246,000.00	246,000.00	246,000.00	-	246,000.00	-	-
1742	โฉนด	5742	137109	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.00	27.00	15,500.00	418,500.00	1319	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,259,580.00	-	1,259,580.00	-	-
												1320	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	56,760.00	-	-
1743	โฉนด	5557	132630	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	58.00	58.00	21,000.00	1,218,000.00	1321	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	7	136,920.00	1,819,080.00	3,037,080.00	-	3,037,080.00	-	-
												1322	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	7	4,620.00	61,380.00	61,380.00	-	61,380.00	-	-
1744	โฉนด	4522	125413	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	33.70	33.70	12,000.00	404,400.00	1323	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	17	469,440.00	1,486,560.00	1,890,960.00	-	1,890,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 279 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1745	โฉนด	4263	122131	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1324	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-
												1325	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-
1746	โฉนด	4634	126321	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-	
1747	โฉนด	803	41951	หมู่ ๓.บางแอม	2	8	0	18.00	3,218.00	3,000.00	9,654,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,654,000.00	-	9,654,000.00	-	-	
1748	โฉนด	5899	140591	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	72.00	272.00	650.00	176,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,800.00	-	-	176,800.00	0.30	
1749	โฉนด	3046	104937	หมู่ 3 ต.บางแอม	2	0	0	9.00	9.00	2,000.00	18,000.00	1326	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	22	152,388.00	295,812.00	313,812.00	-	313,812.00	-	-
												1327	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	22	101,592.00	197,208.00	197,208.00	-	197,208.00	-	-
					3	0	0	13.50	13.50	2,000.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30	
					1	1	0	68.50	468.50	2,000.00	937,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	937,000.00	-	937,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 280 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1750	โฉนด	1771	69198	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00	1328	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	32	537,840.00	458,160.00	563,160.00	-	563,160.00	-	-
1751	โฉนด	1772	69199	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	47.00	47.00	2,500.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	117,500.00	-	-
1752	โฉนด	1773	69200	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	33.75	33.75	2,500.00	84,375.00	1329	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	12	156,870.00	963,630.00	1,048,005.00	-	1,048,005.00	-	-
					1	0	1	80.25	180.25	2,500.00	450,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,625.00	-	450,625.00	-	-
1753	โฉนด	1776	69203	หมู่ ๓.บางแถม	1	2	2	5.00	1,005.00	600.00	603,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,000.00	-	603,000.00	-	-
1754	โฉนด	1626	57892	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	1	87.00	187.00	1,500.00	280,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,500.00	-	280,500.00	-	-
1755	โฉนด		70916	หมู่ ๓.บางแถม	4	5	0	70.00	2,070.00	300.00	621,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,000.00	-	-	621,000.00	0.30
1756	โฉนด	1067	29625	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	1	21.00	121.00	3,500.00	423,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,500.00	-	-	423,500.00	0.30
1757	โฉนด	1068	29626	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	1	18.00	118.00	3,500.00	413,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,000.00	-	-	413,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 281 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1758	โฉนด	6275	145776	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00	1330	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	1,826,280.00	-	1,826,280.00	-	-
1759	โฉนด		5434	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	98.00	98.00	750.00	73,500.00	1331	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,300.00	2,324,000.00	10	232,400.00	2,091,600.00	2,165,100.00	-	2,165,100.00	-	-
												1332	โรงจอดรถ	ตึก	2	112.00	-	2,750.00	308,000.00	10	30,800.00	277,200.00	277,200.00	-	277,200.00	-	-
					1	7	0	24.00	2,824.00	750.00	2,118,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,118,000.00	-	2,118,000.00	-	-	
1760	โฉนด	3008	103514	หมู่ ๓.บางแถม	1	0	2	81.00	281.00	1,000.00	281,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,000.00	-	281,000.00	-	-	
1761	โฉนด	4622	125731	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	2	20.00	220.00	1,000.00	220,000.00	1333	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	12	492,000.00	492,000.00	712,000.00	-	712,000.00	-	-
1762	โฉนด	144	5826	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	62.00	62.00	400.00	24,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,800.00	-	24,800.00	-	-	
1763	โฉนด	145	5827	หมู่ ๓.บางแถม	4	2	0	1.00	801.00	1,000.00	801,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,000.00	-	-	801,000.00	0.30	
1764	โฉนด	7727	154709	หมู่ ๓.บางแถม	3	0	0	81.00	81.00	1,000.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 282 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1765	โฉนด	1779	69206	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	2	41.00	241.00	1,500.00	361,500.00	1334	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	7	55,776.00	741,024.00	1,102,524.00	-	1,102,524.00	-	-
												1335	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	12	92,960.00	571,040.00	571,040.00	-	571,040.00	-	-
1766	โฉนด	2848	100581	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	31.00	31.00	7,500.00	232,500.00	1336	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	22	203,184.00	394,416.00	626,916.00	-	626,916.00	-	-
1767	โฉนด	2290	82730	หมู่ ๓.บางแถม	2	1	3	22.00	722.00	1,300.00	938,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	938,600.00	-	938,600.00	-	-
1768	โฉนด	2180	79990	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
1769	โฉนด	2181	79991	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
1770	โฉนด	591	16760	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	1	40.00	140.00	1,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30
1771	โฉนด	7723	154651	หมู่ ๓.บางแถม	4	1	1	62.00	562.00	4,000.00	2,248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,248,000.00	-	-	2,248,000.00	0.30
1772	โฉนด	3673	115696	หมู่ ๓.บางแถม	1	1	0	0.00	400.00	3,500.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 283 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1773	โฉนด	1128	33214	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	3	34.40	334.40	3,050.00	1,019,920.00	1337	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,300.00	1,294,800.00	13	207,168.00	1,087,632.00	2,107,552.00	-	2,107,552.00	-	-
1774	โฉนด	2917	102587	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	23.70	23.70	7,500.00	177,750.00	1338	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	952,326.00	-	952,326.00	-	-
1775	โฉนด	2065	74625	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	1339	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	779,280.00	-	779,280.00	-	-
												1340	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,750.00	55,000.00	17	13,200.00	41,800.00	41,800.00	-	41,800.00	-	-
1776	โฉนด	3868	119950	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	90.00	90.00	3,000.00	270,000.00	1341	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	7	55,776.00	741,024.00	1,011,024.00	-	1,011,024.00	-	-
1777	โฉนด	3281	106386	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	72.00	72.00	12,000.00	864,000.00	1342	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	12	139,440.00	856,560.00	1,720,560.00	-	1,720,560.00	-	-
												1343	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,300.00	149,400.00	12	20,916.00	128,484.00	128,484.00	-	128,484.00	-	-
1778	โฉนด	4477	125306	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	50.80	50.80	12,000.00	609,600.00	1344	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,352,880.00	-	1,352,880.00	-	-
												1345	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 284 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1779	โฉนด	2026	71622	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	19.00	19.00	8,000.00	152,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	152,000.00	-	-		
1780	โฉนด	2288	83470	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	0	7.00	2,407.00	300.00	722,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,100.00	-	722,100.00	-	-		
1781	โฉนด	617	7127	หมู่ ๓.บางแอม	1	15	0	17.60	6,017.60	400.00	2,407,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,407,040.00	-	2,407,040.00	-	-		
1782	โฉนด	3662	115593	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-		
1783	โฉนด	4160	122028	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1346	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-
												1347	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,750.00	77,000.00	22	26,180.00	50,820.00	50,820.00	-	50,820.00	-	-
1784	โฉนด	4604	125495	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1348	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,129,080.00	-	1,129,080.00	-	-
												1349	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,750.00	165,000.00	12	23,100.00	141,900.00	141,900.00	-	141,900.00	-	-
1785	โฉนด	61	5743	หมู่ ๓.บางแอม	1	17	1	3.00	6,903.00	500.00	3,451,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,451,500.00	-	3,451,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 285 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1786	โฉนด	669	7858	หมู่ ๓.บางแอม	1	15	0	40.00	6,040.00	650.00	3,926,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,926,000.00	-	3,926,000.00	-	-		
1787	โฉนด	2173	79489	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	1	55.00	155.00	4,500.00	697,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,500.00	-	697,500.00	-	-		
1788	โฉนด	2172	79488	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	1	60.00	160.00	4,500.00	720,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-		
1789	โฉนด	2168	40391	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	29.00	229.00	4,500.00	1,030,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,030,500.00	-	1,030,500.00	-	-		
1790	โฉนด	2513	89030	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	40.00	40.00	4,500.00	180,000.00	1350	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,200.00	2,460,000.00	32	1,328,400.00	1,131,600.00	1,311,600.00	-	-	1,311,600.00	0.02
1791	โฉนด	452	6134	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	84.00	84.00	400.00	33,600.00	1351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	32	1,147,392.00	977,408.00	1,011,008.00	-	1,011,008.00	-	-
												1352	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,200.00	262,400.00	7	65,600.00	196,800.00	196,800.00	-	196,800.00	-	-
												1353	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,750.00	132,000.00	17	31,680.00	100,320.00	100,320.00	-	100,320.00	-	-
					1	31	2	20.00	12,620.00	400.00	5,048,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,048,000.00	-	5,048,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 286 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1792	โฉนด	5813	138727	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	2.80	102.80	3,500.00	359,800.00	1354	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	27	262,944.00	334,656.00	694,456.00	-	694,456.00	-	-
1793	โฉนด	2154	79966	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	32.00	132.00	750.00	99,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.02	
1794	โฉนด	4940	126804	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1355	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	14	176,040.00	801,960.00	1,089,960.00	-	1,089,960.00	-	-
1795	โฉนด	5237	129699	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	12.00	112.00	2,300.00	257,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,600.00	-	-	257,600.00	0.30	
1796	โฉนด	5292	130524	หมู่ ๓.บางแอม	4	33	0	5.00	13,205.00	1,900.00	25,089,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,089,500.00	-	-	25,089,500.00	0.30	
1797	โฉนด	2105	79247	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	60.00	260.00	1,000.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30	
1798	โฉนด	2100	79242	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	64.00	64.00	15,000.00	960,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.30	
1799	โฉนด	2416	89295	หมู่ ๓.บางแอม	4	5	2	22.00	2,222.00	2,600.00	5,777,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,777,200.00	-	-	5,777,200.00	0.30	
1800	โฉนด	2417	89296	หมู่ ๓.บางแอม	4	2	1	21.00	921.00	1,000.00	921,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	921,000.00	-	-	921,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 287 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1801	โฉนด	3996	121864	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	64.70	64.70	12,000.00	776,400.00	1356	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	22	498,780.00	968,220.00	1,744,620.00	-	1,744,620.00	-	-
1802	โฉนด	4940	151444	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.30	
1803	โฉนด	5539	132632	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	64.00	64.00	21,000.00	1,344,000.00	1357	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	7	91,280.00	1,212,720.00	2,556,720.00	-	2,556,720.00	-	-
1804	โฉนด	4318	122197	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1358	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-
1805	โฉนด	935	16755	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	0	0.00	2,000.00	600.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-	
1806	โฉนด	3502	111672	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	8.00	8.00	3,000.00	24,000.00	1359	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	12	116,200.00	713,800.00	737,800.00	-	737,800.00	-	-
												1360	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	56,760.00	-	-
1807	โฉนด	1027	29329	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	80.00	80.00	2,500.00	200,000.00	1361	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,300.00	0.00	12	0.00	0.00	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1808	โฉนด	5095	127014	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.50	25.50	15,500.00	395,250.00	1362	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	12	191,688.00	1,177,512.00	1,572,762.00	-	1,572,762.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 288 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1809	โฉนด	943	16812	หมู่ ๓.บางแอม	1	12	0	20.00	4,820.00	300.00	1,446,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,446,000.00	-	1,446,000.00	-	-		
1810	โฉนด	2879	103103	หมู่ ๓.บางแอม	2	3	2	79.00	1,479.00	2,500.00	3,697,500.00	1363	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	42	976,128.00	73,472.00	3,770,972.00	-	3,770,972.00	-	-
												1364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	32	484,056.00	412,344.00	412,344.00	-	412,344.00	-	-
1811	โฉนด	27	5709	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	1	16.00	2,516.00	500.00	1,258,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,258,000.00	-	1,258,000.00	-	-		
1812	โฉนด	7613	153147	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-		
1813	โฉนด	486	6168	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	3	60.00	360.00	2,500.00	900,000.00	1365	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	286.00	-	7,950.00	2,273,700.00	82	1,932,645.00	341,055.00	1,241,055.00	-	1,241,055.00	-	-
												1366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	52	756,960.00	239,040.00	239,040.00	-	239,040.00	-	-
1814	โฉนด	2798	99107	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	20.00	20.00	4,500.00	90,000.00	1367	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	32	531,360.00	452,640.00	542,640.00	-	542,640.00	-	-
1815	โฉนด	2256	81572	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	51.00	451.00	400.00	180,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,400.00	-	180,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 289 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1816	โฉนด	6517	147879	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	29.70	29.70	2,000.00	59,400.00	1368	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	5	27,900.00	530,100.00	589,500.00	-	589,500.00	-	-
1817	โฉนด	2293	83967	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
1818	โฉนด	4301	122180	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.50	25.50	12,000.00	306,000.00	1369	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,080,576.00	-	1,080,576.00	-	-
												1370	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,750.00	33,000.00	22	11,220.00	21,780.00	21,780.00	-	21,780.00	-	-
1819	โฉนด	5343	131008	หมู่ ๓.บางแอม	1	3	0	3.00	1,203.00	1,000.00	1,203,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,203,000.00	-	1,203,000.00	-	-
1820	โฉนด	5391	131759	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	91.00	91.00	1,000.00	91,000.00	1371	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	4	18,592.00	446,208.00	537,208.00	-	537,208.00	-	-
1821	โฉนด	871	12419	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	67.50	67.50	700.00	47,250.00	1372	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	17	1,166,040.00	309,960.00	357,210.00	-	357,210.00	-	-
												1373	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,750.00	247,500.00	17	59,400.00	188,100.00	188,100.00	-	188,100.00	-	-
					1	9	3	29.50	3,929.50	700.00	2,750,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,750,650.00	-	2,750,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 290 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1822	โฉนด	4879	126718	หมู่ ๓.บางแอม	1	2	0	0.00	800.00	1,200.00	960,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-		
1823	โฉนด	309	7654	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	14.00	214.00	800.00	171,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,200.00	-	171,200.00	-	-		
1824	โฉนด	6456	147818	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	22.00	22.00	1,300.00	28,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	28,600.00	-	-		
1825	โฉนด	5681	136306	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	3	51.00	351.00	4,000.00	1,404,000.00	1374	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	0	0.00	0.00	1,404,000.00	-	1,404,000.00	-	-
1826	โฉนด	5353	131187	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00	1375	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	450.00	-	8,150.00	3,667,500.00	17	880,200.00	2,787,300.00	3,587,300.00	-	3,587,300.00	-	-
1827	โฉนด	103387	103387	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	2	30.00	630.00	2,500.00	1,575,000.00	1376	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	0	0.00	1,245,000.00	2,820,000.00	-	2,820,000.00	-	-
1828	โฉนด	4278	122146	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	1377	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,074,576.00	-	1,074,576.00	-	-
												1378	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-
1829	โฉนด	4829	126516	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1379	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.บางแวม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											1380	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	17	47,520.00	150,480.00	150,480.00	-	150,480.00	-	-		
1830	โฉนด	323	6005	หมู่ ๓.บางแวม	1	6	1	74.00	2,574.00	400.00	1,029,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,029,600.00	-	1,029,600.00	-	-		
1831	โฉนด	3670	115669	หมู่ ๓.บางแวม	2	0	2	46.00	246.00	1,000.00	246,000.00	1381	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,300.00	0.00	7	0.00	0.00	246,000.00	-	246,000.00	-	-	
1832	โฉนด	1091	32396	หมู่ ๓.บางแวม	2	1	0	34.00	434.00	850.00	368,900.00	1382	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,300.00	0.00	37	0.00	0.00	368,900.00	-	368,900.00	-	-	
1833	โฉนด	4526	125417	หมู่ ๓.บางแวม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1383	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,031,280.00	-	1,031,280.00	-	-	
											1384	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,750.00	77,000.00	17	18,480.00	58,520.00	58,520.00	-	58,520.00	-	-		
1834	โฉนด	4016	121884	หมู่ ๓.บางแวม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1385	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-	
											1386	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,750.00	57,750.00	22	19,635.00	38,115.00	38,115.00	-	38,115.00	-	-		
1835	โฉนด	3922	121407	หมู่ ๓.บางแวม	2	3	0	0.00	1,200.00	700.00	840,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 292 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1836	โฉนด	3931	121516	หมู่ ๓.บางแถม	4	1	1	17.20	517.20	1,300.00	672,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,360.00	-	-	672,360.00	0.30		
1837	โฉนด	409	6091	หมู่ ๓.บางแถม	2	4	3	82.00	1,982.00	700.00	1,387,400.00	1387	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	420.00	-	7,950.00	3,339,000.00	42	2,838,150.00	500,850.00	1,888,250.00	-	1,888,250.00	-	-
												1388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	7	47,061.00	625,239.00	625,239.00	-	625,239.00	-	-
												1389	โรงจอดรถ	ตึก	2	88.00	-	2,750.00	242,000.00	17	58,080.00	183,920.00	183,920.00	-	183,920.00	-	-
												1390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,300.00	0.00	22	0.00	0.00	-	-	-	-	-
1838	โฉนด	425	6107	หมู่ ๓.บางแถม	2	7	2	28.00	3,028.00	1,100.00	3,330,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,330,800.00	-	3,330,800.00	-	-
1839	โฉนด	732	8627	หมู่ ๓.บางแถม	4	10	0	3.00	4,003.00	400.00	1,601,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,601,200.00	0.30		
1840	โฉนด	2875	101484	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	1	27.70	127.70	12,000.00	1,532,400.00	1391	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	12	273,840.00	1,682,160.00	3,214,560.00	-	3,214,560.00	-	-
												1392	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	56,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 293 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1841	โฉนด	407	6089	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	1	9.50	109.50	300.00	32,850.00	1393	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,300.00	1,726,400.00	32	932,256.00	794,144.00	826,994.00	-	826,994.00	-	-
												1394	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	22	423,300.00	821,700.00	821,700.00	-	821,700.00	-	-
												1395	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,750.00	220,000.00	12	30,800.00	189,200.00	189,200.00	-	189,200.00	-	-
					1	19	3	59.50	7,959.50	300.00	2,387,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,387,850.00	-	2,387,850.00	-	-	
1842	โฉนด	3584	114309	หมู่ ๓.บางแถม	2	3	0	21.00	1,221.00	500.00	610,500.00	1396	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	12	83,664.00	513,936.00	1,124,436.00	-	1,124,436.00	-	-
1843	โฉนด	1167	38190	หมู่ ๓.บางแถม	1	13	3	22.00	5,522.00	300.00	1,656,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,656,600.00	-	1,656,600.00	-	-	
1844	โฉนด	7616	153150	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	28.90	28.90	15,000.00	433,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,500.00	-	433,500.00	-	-	
1845	โฉนด	5076	126995	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	25.50	25.50	15,500.00	395,250.00	1397	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	12	191,688.00	1,177,512.00	1,572,762.00	-	1,572,762.00	-	-
1846	โฉนด	319	6001	หมู่ ๓.บางแถม	1	8	0	84.00	3,284.00	650.00	2,134,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,134,600.00	-	2,134,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 294 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1847	โฉนด	6163	145320	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	2	67.00	2,667.00	650.00	1,733,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,733,550.00	-	1,733,550.00	-	-		
1848	โฉนด	6042	143533	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	0.00	200.00	1,750.00	350,000.00	1398	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,300.00	755,300.00	7	52,871.00	702,429.00	1,052,429.00	-	1,052,429.00	-	-
												1399	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,750.00	99,000.00	7	6,930.00	92,070.00	92,070.00	-	92,070.00	-	-
1849	โฉนด	402	6084	หมู่ ๓.บางแอม	1	27	1	80.00	10,980.00	390.00	4,282,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,282,200.00	-	4,282,200.00	-	-	
1850	โฉนด	167	5849	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	3	31.00	331.00	400.00	132,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,400.00	-	132,400.00	-	-	
1851	โฉนด	2057	74192	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	11.00	11.00	3,000.00	33,000.00	1400	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	27	470,448.00	598,752.00	631,752.00	-	631,752.00	-	-
												1401	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	27	470,448.00	598,752.00	598,752.00	-	598,752.00	-	-
1852	โฉนด	775	9367	หมู่ ๓.บางแอม	1	3	0	0.00	1,200.00	1,300.00	1,560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,000.00	-	1,560,000.00	-	-	
1853	โฉนด	2385	86473	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	91.50	91.50	3,500.00	320,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,250.00	-	320,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 295 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1854	โฉนด	5442	132149	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	31.90	31.90	15,500.00	494,450.00	1402	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,237,730.00	-	1,237,730.00	-	-
												1403	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,750.00	77,000.00	17	18,480.00	58,520.00	58,520.00	-	58,520.00	-	-
1855	โฉนด	1620	60025	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	0	80.00	1,680.00	810.00	1,360,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,800.00	-	1,360,800.00	-	-	
1856	โฉนด	483	6165	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	60.00	460.00	1,000.00	460,000.00	1404	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,950.00	1,669,500.00	32	1,419,075.00	250,425.00	710,425.00	-	710,425.00	-	-
												1405	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	7,950.00	1,574,100.00	32	1,337,985.00	236,115.00	236,115.00	-	236,115.00	-	-
												1406	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	117.00	-	8,150.00	953,550.00	82	886,801.50	66,748.50	66,748.50	-	66,748.50	-	-
												1407	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	7,950.00	874,500.00	32	743,325.00	131,175.00	131,175.00	-	131,175.00	-	-
												1408	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	13	79,680.00	418,320.00	418,320.00	-	418,320.00	-	-
1857	โฉนด	231	5913	หมู่ ๓.บางแอม	1	29	0	12.00	11,612.00	300.00	3,483,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,483,600.00	-	3,483,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 296 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1858	โฉนด	2627	91997	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	12.00	112.00	1,500.00	168,000.00	1409	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,300.00	2,191,200.00	12	306,768.00	1,884,432.00	2,052,432.00	-	2,052,432.00	-	-
1859	โฉนด	841	10953	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	50.00	150.00	660.00	99,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-	
1860	โฉนด	3459	111689	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	0	63.00	463.00	750.00	347,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,250.00	-	347,250.00	-	-	
1861	โฉนด	3580	113955	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	46.30	146.30	1,000.00	146,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,300.00	-	146,300.00	-	-	
1862	โฉนด	4794	126481	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	23.90	23.90	2,000.00	47,800.00	1410	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	939,736.00	-	939,736.00	-	-
												1411	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1863	โฉนด	2699	96361	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	56.00	56.00	4,500.00	252,000.00	1412	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	47	264,936.00	83,664.00	335,664.00	-	335,664.00	-	-
1864	โฉนด	2229	38493	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	15.00	215.00	2,650.00	569,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,750.00	-	-	569,750.00	0.30	
1865	โฉนด	3890	120625	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	50.00	50.00	3,500.00	175,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 297 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1866	โฉนด	6191	145692	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	72.20	72.20	15,000.00	1,083,000.00	1413	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	2,009,280.00	-	2,009,280.00	-	-
												1414	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,750.00	82,500.00	7	5,775.00	76,725.00	76,725.00	-	76,725.00	-	-
1867	โฉนด	630	7202	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	2	22.00	222.00	380.00	84,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,360.00	-	84,360.00	-	-	
1868	โฉนด	298	5980	หมู่ ๓.บางแอม	1	11	2	80.00	4,680.00	300.00	1,404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,404,000.00	-	1,404,000.00	-	-
1869	โฉนด	2274	85253	หมู่ ๓.บางแอม	2	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
1870	โฉนด	213	5605	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	3	21.00	321.00	1,000.00	321,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000.00	-	-	321,000.00	0.30
1871	โฉนด	2229	80076	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	3	24.00	324.00	1,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
1872	โฉนด	4853	126536	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1415	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-
												1416	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	17	47,520.00	150,480.00	150,480.00	-	150,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 298 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1873	โฉนด	3848	119640	หมู่ ๓.บางแถม	1	1	0	0.00	400.00	1,200.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-		
1874	โฉนด	1204	40438	หมู่ ๓.บางแถม	2	1	0	98.00	498.00	2,750.00	1,369,500.00	1417	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	12	41,832.00	256,968.00	1,626,468.00	-	1,626,468.00	-	-
1875	โฉนด	671	7860	หมู่ ๓.บางแถม	1	15	2	88.00	6,288.00	400.00	2,515,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,515,200.00	-	2,515,200.00	-	-	
1876	โฉนด	942	16811	หมู่ ๓.บางแถม	1	12	0	20.00	4,820.00	300.00	1,446,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,446,000.00	-	1,446,000.00	-	-	
1877	โฉนด	9571	108475	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	1	21.00	121.00	12,000.00	1,452,000.00	1418	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	12	328,608.00	2,018,592.00	3,470,592.00	-	3,470,592.00	-	-
1878	โฉนด	5100	127019	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	25.50	25.50	13,500.00	344,250.00	1419	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	12	205,380.00	1,261,620.00	1,605,870.00	-	1,605,870.00	-	-
1879	โฉนด	4950	126834	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1420	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	17	375,552.00	1,189,248.00	1,477,248.00	-	1,477,248.00	-	-
1880	โฉนด	1726	66480	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	1	33.00	133.00	8,000.00	1,064,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,000.00	-	-	1,064,000.00	0.30	
1881	โฉนด	290	5972	หมู่ ๓.บางแถม	1	2	2	91.00	1,091.00	400.00	436,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,400.00	-	436,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 299 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1882	โฉนด	837	10867	หมู่ ๓.บางแถม	1	5	0	89.00	2,089.00	400.00	835,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,600.00	-	835,600.00	-	-		
1883	โฉนด	6225	145726	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00	1421	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	1,376,520.00	-	1,376,520.00	-	-
												1422	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,750.00	110,000.00	7	7,700.00	102,300.00	102,300.00	-	102,300.00	-	-
1884	โฉนด	3350	107449	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	3	61.00	361.00	1,700.00	613,700.00	1423	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	17	334,656.00	1,059,744.00	1,673,444.00	-	1,673,444.00	-	-
1885	โฉนด	3523	112313	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	1	94.00	194.00	1,000.00	194,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,000.00	-	-	194,000.00	0.30	
1886	โฉนด	3525	112315	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	1	63.90	163.90	2,000.00	327,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,800.00	-	-	327,800.00	0.30	
1887	โฉนด	3842	119574	หมู่ ๓.บางแถม	4	1	0	24.00	424.00	2,200.00	932,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	932,800.00	-	-	932,800.00	0.30	
1888	โฉนด	5808	138292	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	0	83.00	83.00	600.00	49,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,800.00	-	-	49,800.00	0.30	
1889	โฉนด	1667	59613	หมู่ ๓.บางแถม	1	0	3	93.00	393.00	2,500.00	982,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,500.00	-	982,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 300 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1890	โฉนด	642	20255	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	94.00	194.00	2,500.00	485,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,000.00	-	-	485,000.00	0.30		
1891	โฉนด	1847	66613	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	0	86.00	486.00	4,000.00	1,944,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,944,000.00	-	-	1,944,000.00	0.30		
1892	โฉนด	4213	122081	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1424	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-
												1425	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-
1893	โฉนด	2041	72581	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	20.60	20.60	7,000.00	144,200.00	1426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	32	403,380.00	343,620.00	487,820.00	-	487,820.00	-	-
1894	โฉนด	4664	126351	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1427	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-
												1428	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,200.00	196,800.00	17	155,472.00	41,328.00	41,328.00	-	41,328.00	-	-
1895	โฉนด	112	5504	หมู่ ๓.บางแอม	1	45	1	62.00	18,162.00	1,300.00	23,610,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,610,600.00	-	23,610,600.00	-	-
1896	โฉนด	698	8240	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	26.00	26.00	500.00	13,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	13,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 301 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1897	โฉนด	696	30068	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	91.00	91.00	3,000.00	273,000.00	1429	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	12	116,200.00	713,800.00	986,800.00	-	986,800.00	-	-
1898	โฉนด	507	6189	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	87.00	87.00	300.00	26,100.00	1430	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,300.00	0.00	3	0.00	0.00	26,100.00	-	26,100.00	-	-
1899	โฉนด	2363	85413	หมู่ ๓.บางแอม	1	11	1	61.00	4,561.00	400.00	1,824,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,824,400.00	-	1,824,400.00	-	-	
1900	โฉนด	2702	94933	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	1	78.00	4,178.00	300.00	1,253,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,253,400.00	-	1,253,400.00	-	-	
1901	โฉนด	2199	80562	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	56.90	156.90	1,500.00	235,350.00	1431	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	32	864,960.00	152,640.00	387,990.00	-	387,990.00	-	-
												1432	บ้านพักอาศัย ไม้อื่นเดียวใต้	ไม้	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	32	682,155.00	51,345.00	51,345.00	-	51,345.00	-	-
1902	โฉนด	256	5648	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	15.00	15.00	1,750.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	26,250.00	-	-	
1903	โฉนด	2786	98568	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	2	10.00	610.00	3,500.00	2,135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,135,000.00	-	-	2,135,000.00	0.30	
1904	โฉนด	2787	98603	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	3	43.00	343.00	4,000.00	1,372,000.00	1433	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,750.00	247,500.00	7	17,325.00	230,175.00	1,602,175.00	-	1,602,175.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 303 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1911	โฉนด	578	6723	หมู่ ๓.บางแถม	1	8	1	29.00	3,329.00	650.00	2,163,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,163,850.00	-	2,163,850.00	-	-		
1912	โฉนด	1807	66206	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-		
1913	โฉนด	3991	121859	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	42.10	42.10	12,000.00	505,200.00	1440	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	22	332,520.00	645,480.00	1,150,680.00	-	1,150,680.00	-	-
1914	โฉนด	5499	132206	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00	1441	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,263,936.00	-	1,263,936.00	-	-
												1442	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1915	โฉนด	58	5450	หมู่ ๓.บางแถม	1	8	0	0.00	3,200.00	500.00	1,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-
1916	โฉนด	7	5689	หมู่ ๓.บางแถม	2	2	0	36.00	836.00	400.00	334,400.00	1443	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวใต้	ไม้	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	37	909,540.00	68,460.00	402,860.00	-	402,860.00	-	-
												1444	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	32	274,536.00	20,664.00	20,664.00	-	20,664.00	-	-
												1445	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	32	35,640.00	30,360.00	30,360.00	-	30,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 304 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1917	โฉนด	5234	129564	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	36.00	136.00	1,200.00	163,200.00	1446	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	7	34,860.00	463,140.00	626,340.00	-	626,340.00	-	-
												1447	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	7	34,860.00	463,140.00	463,140.00	-	463,140.00	-	-
1918	โฉนด	1567	56844	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	2	13.90	613.90	600.00	368,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,340.00	-	368,340.00	-	-	
					2	0	1	52.00	152.00	600.00	91,200.00	1448	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	608.00	-	7,950.00	4,833,600.00	37	4,108,560.00	725,040.00	816,240.00	-	816,240.00	-	-
												1449	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	192.00	-	5,600.00	1,075,200.00	37	688,128.00	387,072.00	387,072.00	-	387,072.00	-	-
1919	โฉนด	133	5815	หมู่ ๓.บางแอม	1	12	3	65.00	5,165.00	800.00	4,132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,132,000.00	-	4,132,000.00	-	-	
1920	โฉนด	2612	91874	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	3	57.00	1,957.00	400.00	782,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	782,800.00	-	782,800.00	-	-	
1921	โฉนด	512	6194	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	3	40.00	340.00	700.00	238,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,000.00	-	238,000.00	-	-	
1922	โฉนด	4220	122088	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1450	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 305 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1451	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-
1923	โฉนด	6262	145763	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00	1452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	1,517,520.00	-	1,517,520.00	-	-
												1453	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	7	4,620.00	61,380.00	61,380.00	-	61,380.00	-	-
1924	โฉนด	276	5668	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	3	67.00	367.00	2,000.00	734,000.00	1454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	1,351,520.00	-	1,351,520.00	-	-
1925	โฉนด	3928	121513	หมู่ ๓.บางแถม	1	1	1	17.20	517.20	1,300.00	672,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,360.00	-	672,360.00	-	-	
1926	โฉนด	9394	105565	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	76.00	76.00	12,000.00	912,000.00	1455	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	12	273,840.00	1,682,160.00	2,594,160.00	-	2,594,160.00	-	-
												1456	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	12	27,720.00	170,280.00	170,280.00	-	170,280.00	-	-
1927	โฉนด	2592	90756	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
1928	โฉนด	4550	125441	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 306 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1929	โฉนด	797	41449	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	3	71.00	2,371.00	700.00	1,659,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,659,700.00	-	1,659,700.00	-	-		
1930	โฉนด	81	5763	หมู่ ๓.บางแอม	1	11	0	68.00	4,468.00	300.00	1,340,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,340,400.00	-	1,340,400.00	-	-		
1931	โฉนด	796	41448	หมู่ ๓.บางแอม	1	9	3	71.00	3,971.00	700.00	2,779,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,779,700.00	-	2,779,700.00	-	-		
1932	โฉนด	5039	126958	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.00	27.00	15,500.00	418,500.00	1457	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,259,580.00	-	1,259,580.00	-	-
												1458	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	56,760.00	-	-
1933	โฉนด	513	6495	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	3	92.00	1,992.00	400.00	796,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,800.00	-	796,800.00	-	-		
					2	3	0	0.00	1,200.00	400.00	480,000.00	1459	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	7,950.00	2,671,200.00	52	2,270,520.00	400,680.00	880,680.00	-	880,680.00	-	-
												1460	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	18	310,752.00	884,448.00	884,448.00	-	884,448.00	-	-
												1461	โรงจอดรถ	ตึก	2	168.00	-	2,750.00	462,000.00	52	351,120.00	110,880.00	110,880.00	-	110,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 308 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1942	โฉนด	915	54813	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	73.00	73.00	650.00	47,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,450.00	-	-	47,450.00	0.30		
1943	โฉนด	4546	125437	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	35.50	35.50	12,000.00	426,000.00	1465	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,169,280.00	-	1,169,280.00	-	-
												1466	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,750.00	88,000.00	17	21,120.00	66,880.00	66,880.00	-	66,880.00	-	-
1944	โฉนด	5416	132123	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	73.20	73.20	15,500.00	1,134,600.00	1467	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	2,026,536.00	-	2,026,536.00	-	-
												1468	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,750.00	165,000.00	17	39,600.00	125,400.00	125,400.00	-	125,400.00	-	-
1945	โฉนด	767	9297	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	38.00	238.00	2,200.00	523,600.00	1469	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	32	1,081,200.00	190,800.00	714,400.00	-	714,400.00	-	-
												1470	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,200.00	196,800.00	32	183,024.00	13,776.00	13,776.00	-	13,776.00	-	-
1946	โฉนด	5922	5401	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	58.00	158.00	4,000.00	632,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,000.00	-	-	632,000.00	0.30	
1947	โฉนด	5997	52022	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	80.00	180.00	2,800.00	504,000.00	1471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	12	74,368.00	456,832.00	960,832.00	-	960,832.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 309 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1948	โฉนด	2158	79970	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	70.20	70.20	600.00	42,120.00	1472	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	42	1,474,080.00	517,920.00	560,040.00	-	560,040.00	-	-
1949	โฉนด	434	144846	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	1	14.00	514.00	450.00	231,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,300.00	-	231,300.00	-	-	
1950	โฉนด	1891	66403	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	17.00	17.00	7,000.00	119,000.00	1473	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	32	563,328.00	479,872.00	598,872.00	-	598,872.00	-	-
1951	โฉนด	286	5968	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	0	30.00	4,030.00	750.00	3,022,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,022,500.00	-	3,022,500.00	-	-	
1952	โฉนด	500	6182	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	2	38.00	238.00	1,000.00	238,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,000.00	-	-	238,000.00	0.30	
1953	โฉนด	5725	137092	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.00	27.00	15,500.00	418,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,500.00	-	418,500.00	-	-	
1954	โฉนด	4791	126478	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1474	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-
												1475	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
												1476	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 310 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1955	โฉนด	5407	132114	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00	1477	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,263,936.00	-	1,263,936.00	-	-
												1478	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1956	โฉนด	4905	126789	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00	1479	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,103,280.00	-	1,103,280.00	-	-
												1480	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
1957	โฉนด	3060	105034	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	3	79.00	379.00	1,000.00	379,000.00	1481	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	360.00	-	7,650.00	2,754,000.00	17	2,175,660.00	578,340.00	957,340.00	-	957,340.00	-	-
1958	โฉนด	4425	124030	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	15.00	115.00	1,500.00	172,500.00	1482	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	512.00	-	8,150.00	4,172,800.00	32	2,253,312.00	1,919,488.00	2,091,988.00	-	2,091,988.00	-	-
1959	โฉนด	3063	105301	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	92.00	192.00	750.00	144,000.00	1483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	12	167,328.00	1,027,872.00	1,171,872.00	-	1,171,872.00	-	-
1960	โฉนด	4878	126717	หมู่ ๓.บางแอม	4	2	2	0.00	1,000.00	1,750.00	1,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750,000.00	-	-	1,750,000.00	0.30	
1961	โฉนด	6045	143536	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 311 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1962	โฉนด	230	5622	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	97.00	297.00	2,800.00	831,600.00	1484	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	7,600.00	0.00	12	0.00	0.00	831,600.00	-	-	831,600.00	0.02
												1485	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	7,600.00	0.00	7	0.00	0.00	-	-	-	-	-
1963	โฉนด	7236	151571	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	73.00	73.00	3,700.00	270,100.00	1486	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	72	1,783,872.00	563,328.00	833,428.00	-	833,428.00	-	-
												1487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	7	36,603.00	486,297.00	486,297.00	-	486,297.00	-	-
												1488	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	7	6,846.00	90,954.00	90,954.00	-	90,954.00	-	-
1964	โฉนด	3998	121866	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1489	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	22	332,520.00	645,480.00	933,480.00	-	933,480.00	-	-
1965	โฉนด	7114	150400	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	18.00	118.00	1,000.00	118,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000.00	-	118,000.00	-	-	
1966	โฉนด	454	125432	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.90	27.90	12,000.00	334,800.00	1490	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,078,080.00	-	1,078,080.00	-	-
												1491	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 312 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1967	โฉนด	596	17241	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	1	80.00	2,580.00	400.00	1,032,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,032,000.00	-	1,032,000.00	-	-		
1968	โฉนด	132	5524	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	1	80.00	2,580.00	500.00	1,290,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,290,000.00	-	1,290,000.00	-	-		
1969	โฉนด	663	28192	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1492	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,750.00	330,000.00	52	250,800.00	79,200.00	229,200.00	-	229,200.00	-	-
1970	โฉนด	5488	132195	หมู่ ๓.บางแอม	2	6	3	9.00	2,709.00	15,500.00	41,989,500.00	1493	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	0	0.00	1,173,600.00	43,163,100.00	-	43,163,100.00	-	-
1971	โฉนด	1519	55369	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	3	42.00	342.00	2,500.00	855,000.00	1494	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	32	1,351,500.00	238,500.00	1,093,500.00	-	1,093,500.00	-	-
												1495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	32	430,272.00	366,528.00	366,528.00	-	366,528.00	-	-
1972	โฉนด	5467	132174	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.90	27.90	15,500.00	432,450.00	1496	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,324,386.00	-	1,324,386.00	-	-
												1497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	17	47,808.00	151,392.00	151,392.00	-	151,392.00	-	-
1973	โฉนด	6293	145794	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00	1498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	1,376,520.00	-	1,376,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 313 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1974	โฉนด	4626	126004	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	49.00	249.00	1,500.00	373,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,500.00	-	373,500.00	-	-		
1975	โฉนด	9320	103377	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	80.00	80.00	12,000.00	960,000.00	1499	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	12	219,072.00	1,345,728.00	2,305,728.00	-	2,305,728.00	-	-
												1500	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	685,248.00	-	685,248.00	-	-
1976	โฉนด	3400	109160	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	40.00	40.00	0.00	0.00	1501	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	17	199,200.00	630,800.00	630,800.00	-	630,800.00	630,800.00	0.02
1977	โฉนด	3408	109362	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00	1502	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	12	725,040.00	1,182,960.00	1,582,960.00	-	1,582,960.00	-	-
												1503	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,750.00	44,000.00	12	6,160.00	37,840.00	37,840.00	-	37,840.00	-	-
1978	โฉนด	3409	109363	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	0.00	100.00	3,500.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30	
1979	โฉนด	1741	64284	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	60.00	160.00	3,500.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.30	
1980	โฉนด	4163	122031	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1504	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 314 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1981	โฉนด	770	9321	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	2	60.00	1,860.00	400.00	744,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	744,000.00	-	-		
1982	โฉนด	3993	121861	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	32.20	32.20	12,000.00	386,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,400.00	-	386,400.00	-	-		
1983	โฉนด	337	8608	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	36.00	136.00	750.00	102,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	102,000.00	-	-		
1984	โฉนด	6173	145674	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00	1505	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	1,517,520.00	-	1,517,520.00	-	-
												1506	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	7	4,620.00	61,380.00	61,380.00	-	61,380.00	-	-
1985	โฉนด	4771	126458	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.90	27.90	12,000.00	334,800.00	1507	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,175,880.00	-	1,175,880.00	-	-
												1508	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	12	69,720.00	428,280.00	428,280.00	-	428,280.00	-	-
1986	โฉนด	5830	139131	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	13.00	213.00	880.00	187,440.00	1509	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,300.00	2,116,500.00	22	719,610.00	1,396,890.00	1,584,330.00	-	1,584,330.00	-	-
												1510	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	7	83,664.00	1,111,536.00	1,111,536.00	-	1,111,536.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 315 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1511	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	4	15,936.00	382,464.00	382,464.00	-	382,464.00	-	-	
											1512	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	7	4,620.00	61,380.00	61,380.00	-	61,380.00	-	-	
1987	โฉนด	6022	143406	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	54.00	54.00	3,500.00	189,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.30	
1988	โฉนด	3312	107895	หมู่ ๓.บางแอม	4	3	0	35.00	1,235.00	3,000.00	3,705,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,705,000.00	-	-	3,705,000.00	0.30	
1989	โฉนด	2378	86466	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	72.00	72.00	2,250.00	162,000.00	1513	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	22	366,860.00	712,140.00	874,140.00	-	874,140.00	-	-
1990	โฉนด	4893	126777	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00	1514	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,103,280.00	-	1,103,280.00	-	-
											1515	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,750.00	55,000.00	17	13,200.00	41,800.00	41,800.00	-	41,800.00	-	-	
1991	โฉนด	5070	126989	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	25.50	25.50	15,500.00	395,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,250.00	-	-	395,250.00	0.30	
1992	โฉนด	38	5720	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	3	0.00	2,700.00	400.00	1,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	-	1,080,000.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 316 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1993	โฉนด	248	5639	หมู่ ๓.บางแถม	4	1	0	30.00	430.00	1,750.00	752,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,500.00	-	-	752,500.00	0.30		
1994	โฉนด	3652	115219	หมู่ ๓.บางแถม	2	2	3	76.50	1,176.50	500.00	588,250.00	1516	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	12	209,160.00	1,284,840.00	1,873,090.00	-	1,873,090.00	-	-
1995	โฉนด	3667	118727	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	71.00	71.00	500.00	35,500.00	1517	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	7	55,776.00	741,024.00	776,524.00	-	776,524.00	-	-
1996	โฉนด	4763	126450	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1518	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-
1997	โฉนด	1029	29442	หมู่ ๓.บางแถม	2	1	1	14.00	514.00	2,000.00	1,028,000.00	1519	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	17	1,158,930.00	308,070.00	1,336,070.00	-	1,336,070.00	-	-
												1520	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	12	174,300.00	1,070,700.00	1,070,700.00	-	1,070,700.00	-	-
												1521	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	7	62,748.00	833,652.00	833,652.00	-	833,652.00	-	-
												1522	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	12	125,496.00	770,904.00	770,904.00	-	770,904.00	-	-
												1523	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	12	366,750.00	366,750.00	366,750.00	-	366,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 317 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1524	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	7	48,804.00	648,396.00	648,396.00	-	648,396.00	-	-
												1525	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	7	31,374.00	416,826.00	416,826.00	-	416,826.00	-	-
												1526	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	12	62,748.00	385,452.00	385,452.00	-	385,452.00	-	-
												1527	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,300.00	149,400.00	7	10,458.00	138,942.00	138,942.00	-	138,942.00	-	-
1998	โฉนด	481	6163	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	1528	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	4	59,760.00	1,434,240.00	1,684,240.00	-	1,684,240.00	-	-
1999	โฉนด	713	8512	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	1529	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	12	116,200.00	713,800.00	753,800.00	-	753,800.00	-	-
2000	โฉนด	4217	122085	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1530	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-
												1531	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-
2001	โฉนด	4226	122094	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	39.50	39.50	12,000.00	474,000.00	1532	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,248,576.00	-	1,248,576.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 318 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2002	โฉนด	4484	125313	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1533	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,031,280.00	-	1,031,280.00	-	-
												1534	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
2003	โฉนด	3811	118708	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	70.00	70.00	12,000.00	840,000.00	1535	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	12	111,552.00	685,248.00	1,525,248.00	-	1,525,248.00	-	-
												1536	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,750.00	132,000.00	12	18,480.00	113,520.00	113,520.00	-	113,520.00	-	-
2004	โฉนด	3806	118703	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	89.50	89.50	12,000.00	1,074,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074,000.00	-	-	1,074,000.00	0.30
2005	โฉนด	3574	113949	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	98.00	98.00	1,600.00	156,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,800.00	-	156,800.00	-	-
2006	โฉนด	3468	111097	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	19.80	19.80	7,500.00	148,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	148,500.00	-	-
2007	โฉนด	2879	102622	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	85.00	85.00	2,000.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	-	170,000.00	0.30
2008	โฉนด	1138	102721	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	2	11.00	211.00	1,250.00	263,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,750.00	-	-	263,750.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 319 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2009	โฉนด	9576	108480	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	95.00	95.00	12,000.00	1,140,000.00	1537	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	17	469,440.00	1,486,560.00	2,626,560.00	-	2,626,560.00	-	-
												1538	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,750.00	44,000.00	17	10,560.00	33,440.00	33,440.00	-	33,440.00	-	-
2010	โฉนด	3291	106657	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	95.00	95.00	3,500.00	332,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,500.00	-	332,500.00	-	-	
2011	โฉนด	7843	158642	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	25.00	125.00	1,150.00	143,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,750.00	-	143,750.00	-	-	
2012	โฉนด	1392	158636	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	1	7.00	107.00	650.00	69,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,550.00	-	69,550.00	-	-	
2013	โฉนด	3053	105374	หมู่ ๓.บางแอม	1	3	0	0.00	1,200.00	750.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-	
2014	โฉนด	801	10475	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	7.00	207.00	1,000.00	207,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	207,000.00	-	-	
2015	โฉนด	2854	100587	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	30.70	30.70	7,500.00	230,250.00	1539	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	22	270,912.00	525,888.00	756,138.00	-	756,138.00	-	-
												1540	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	22	135,456.00	262,944.00	262,944.00	-	262,944.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 320 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2016	โฉนด	2852	100585	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	29.20	29.20	7,500.00	219,000.00	1541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	22	203,184.00	394,416.00	613,416.00	-	613,416.00	-	-
												1542	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,750.00	99,000.00	22	33,660.00	65,340.00	65,340.00	-	65,340.00	-	-
2017	โฉนด	5003	126922	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.00	27.00	15,500.00	418,500.00	1543	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,259,580.00	-	1,259,580.00	-	-
												1544	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	56,760.00	-	-
2018	โฉนด	7752	155768	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30	
2019	โฉนด	5477	132184	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	48.60	48.60	15,500.00	753,300.00	1545	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,645,236.00	-	1,645,236.00	-	-
												1546	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
2020	โฉนด	3359	107563	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	13.00	113.00	2,650.00	299,450.00	1547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	4	31,872.00	764,928.00	1,064,378.00	-	1,064,378.00	-	-
2021	โฉนด	4780	126467	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1548	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)												
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
2027	โฉนด	4151	122019	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1558	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-	-											
2028	โฉนด	4275	122143	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	25.50	25.50	12,000.00	306,000.00	1560	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,080,576.00	-	1,080,576.00	-	-												
2029	โฉนด	4801	126488	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1562	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-												
2030	โฉนด	4868	126551	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1564	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	0.00	-	8,200.00	0.00	0	0.00	0.00	288,000.00	-	288,000.00	-	-												
2031	โฉนด	4843	126530	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00	1565	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,263,936.00	-	1,263,936.00	-	-												

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 323 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												1566	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	17	47,520.00	150,480.00	150,480.00	-	150,480.00	-	-	-
2032	โฉนด	5054	126973	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	31.20	31.20	15,500.00	483,600.00	1567	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,324,680.00	-	1,324,680.00	-	-	-
												1568	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	56,760.00	-	-	-
2033	โฉนด	675	7908	หมู่ ๓.บางแถม	1	10	3	8.00	4,308.00	500.00	2,154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,154,000.00	-	2,154,000.00	-	-	-	-
2034	โฉนด	1102	32328	หมู่ ๓.บางแถม	1	13	0	37.00	5,237.00	550.00	2,880,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,880,350.00	-	2,880,350.00	-	-	-	-
2035	โฉนด	1764	64641	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	95.00	95.00	1,500.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	142,500.00	-	-	-	-
2036	โฉนด	3769	117723	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	3	25.00	325.00	1,000.00	325,000.00	1569	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	12	125,496.00	770,904.00	1,095,904.00	-	1,095,904.00	-	-	-
												1570	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	22	228,582.00	443,718.00	443,718.00	-	443,718.00	-	-	-
												1571	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	7	36,603.00	486,297.00	486,297.00	-	486,297.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 324 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1572	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	22	101,592.00	197,208.00	197,208.00	-	197,208.00	-	-
2037	โฉนด	6280	145781	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	76.00	76.00	15,500.00	1,178,000.00	1573	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	2,104,280.00	-	2,104,280.00	-	-
												1574	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,750.00	82,500.00	7	5,775.00	76,725.00	76,725.00	-	76,725.00	-	-
2038	โฉนด	4258	122126	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	1575	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,074,576.00	-	1,074,576.00	-	-
												1576	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,750.00	57,750.00	22	19,635.00	38,115.00	38,115.00	-	38,115.00	-	-
2039	โฉนด	382	10112	หมู่ ๓.บางแถม	1	3	3	40.00	1,540.00	1,000.00	1,540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,540,000.00	-	1,540,000.00	-	-
2040	โฉนด	5229	129473	หมู่ ๓.บางแถม	1	3	3	50.00	1,550.00	1,000.00	1,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,550,000.00	-	1,550,000.00	-	-
2041	โฉนด	4934	126818	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1577	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,031,280.00	-	1,031,280.00	-	-
												1578	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,750.00	165,000.00	17	39,600.00	125,400.00	125,400.00	-	125,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 325 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2042	โฉนด	5346	131011	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	0	86.00	2,486.00	1,000.00	2,486,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,486,000.00	-	2,486,000.00	-	-		
2043	โฉนด	5339	131004	หมู่ ๓.บางแอม	1	3	0	63.00	1,263.00	1,500.00	1,894,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,894,500.00	-	1,894,500.00	-	-		
2044	โฉนด	988	28055	หมู่ ๓.บางแอม	1	16	3	84.00	6,784.00	350.00	2,374,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,374,400.00	-	2,374,400.00	-	-		
2045	โฉนด	5455	132162	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	15,500.00	372,000.00	1579	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,263,936.00	-	1,263,936.00	-	-
												1580	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
2046	โฉนด	3034	104487	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	0	0.00	400.00	2,200.00	880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-		
2047	โฉนด	797	10469	หมู่ ๓.บางแอม	1	18	0	0.00	7,200.00	850.00	6,120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,120,000.00	-	6,120,000.00	-	-		
2048	โฉนด	795	10467	หมู่ ๓.บางแอม	2	3	2	0.00	1,400.00	300.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.02		
2049	โฉนด	948	17366	หมู่ ๓.บางแอม	2	36	3	20.00	14,720.00	1,000.00	14,720,000.00	1581	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	0	0.00	1,908,000.00	16,628,000.00	-	-	16,628,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.บางแวม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1591	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,750.00	132,000.00	47	100,320.00	31,680.00	31,680.00	-	-	31,680.00	0.02
2052	โฉนด	7017	41082	หมู่ ๓.บางแวม	1	3	2	17.00	1,417.00	300.00	425,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,100.00	-	-	425,100.00	0.01
2053	โฉนด	3035	104697	หมู่ ๓.บางแวม	1	1	2	1.00	601.00	3,050.00	1,833,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,833,050.00	-	1,833,050.00	-	-
2054	โฉนด	593	16889	หมู่ ๓.บางแวม	2	0	3	8.00	308.00	3,500.00	1,078,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,078,000.00	-	1,078,000.00	-	-
2055	โฉนด	384	10114	หมู่ ๓.บางแวม	1	4	1	72.00	1,772.00	1,000.00	1,772,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,772,000.00	-	1,772,000.00	-	-
2056	โฉนด	1021	29407	หมู่ ๓.บางแวม	1	6	3	38.00	2,738.00	300.00	821,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,400.00	-	821,400.00	-	-
2057	โฉนด	1022	29408	หมู่ ๓.บางแวม	1	6	3	12.00	2,712.00	300.00	813,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	813,600.00	-	813,600.00	-	-
2058	โฉนด	1709	62869	หมู่ ๓.บางแวม	1	4	3	13.00	1,913.00	1,000.00	1,913,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,913,000.00	-	1,913,000.00	-	-
2059	โฉนด	7143	10113	หมู่ ๓.บางแวม	1	4	0	13.00	1,613.00	1,150.00	1,854,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,854,950.00	-	1,854,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 328 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2060	โฉนด	802	10476	หมู่ ๓.บางแอม	4	3	1	96.00	1,396.00	940.00	1,312,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,312,240.00	-	-	1,312,240.00	0.30		
2061	โฉนด	386	10116	หมู่ ๓.บางแอม	2	1	3	99.00	799.00	1,000.00	799,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,000.00	-	799,000.00	-	-		
2062	โฉนด	387	10117	หมู่ ๓.บางแอม	1	9	2	10.00	3,810.00	1,000.00	3,810,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,810,000.00	-	3,810,000.00	-	-		
2063	โฉนด	2872	101481	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	96.90	96.90	12,000.00	1,162,800.00	1592	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	12	273,840.00	1,682,160.00	2,844,960.00	-	2,844,960.00	-	-
												1593	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	12	27,888.00	171,312.00	171,312.00	-	171,312.00	-	-
2064	โฉนด	1186	38373	หมู่ ๓.บางแอม	1	2	0	0.00	800.00	1,100.00	880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-		
2065	โฉนด	2941	103067	หมู่ ๓.บางแอม	1	8	0	84.00	3,284.00	550.00	1,806,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,806,200.00	-	1,806,200.00	-	-		
2066	โฉนด	2966	103154	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	31.30	31.30	7,500.00	234,750.00	1594	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	22	203,184.00	394,416.00	629,166.00	-	629,166.00	-	-
												1595	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,750.00	99,000.00	22	33,660.00	65,340.00	65,340.00	-	65,340.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 329 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2067	โฉนด	2971	103159	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	28.00	28.00	7,500.00	210,000.00	1596	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	984,576.00	-	984,576.00	-	-
												1597	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	22	274,536.00	20,664.00	20,664.00	-	20,664.00	-	-
2068	โฉนด	9282	103270	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	85.00	85.00	12,000.00	1,020,000.00	1598	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	12	219,072.00	1,345,728.00	2,365,728.00	-	2,365,728.00	-	-
												1599	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	56,760.00	-	-
2069	โฉนด	9319	103376	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	82.00	82.00	12,000.00	984,000.00	1600	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	12	219,072.00	1,345,728.00	2,329,728.00	-	2,329,728.00	-	-
												1601	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,300.00	207,500.00	12	29,050.00	178,450.00	178,450.00	-	178,450.00	-	-
2070	โฉนด	2985	103440	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	90.00	90.00	1,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
2071	โฉนด	2987	103442	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	90.00	90.00	1,000.00	90,000.00	1602	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	52	958,816.00	302,784.00	392,784.00	-	392,784.00	-	-
												1603	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,750.00	24,750.00	32	13,365.00	11,385.00	11,385.00	-	11,385.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 330 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2072	โฉนด	3006	103512	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	82.00	282.00	1,000.00	282,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,000.00	-	-	282,000.00	0.30		
2073	โฉนด	2845	100578	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	29.50	29.50	7,500.00	221,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,250.00	-	221,250.00	-	-		
2074	โฉนด	2984	103518	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	3	37.00	1,937.00	400.00	774,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,800.00	-	774,800.00	-	-		
2075	โฉนด	937	16549	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	3	37.00	1,937.00	400.00	774,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,800.00	-	774,800.00	-	-		
2076	โฉนด	9344	103763	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-		
					2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1604	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	17	191,232.00	605,568.00	893,568.00	-	893,568.00	-	-
2077	โฉนด	3013	103788	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	25.00	25.00	1,300.00	32,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	-	32,500.00	0.30		
2078	โฉนด	3027	103792	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	91.00	191.00	1,000.00	191,000.00	1605	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	22	411,804.00	30,996.00	221,996.00	-	221,996.00	-	-
2079	โฉนด	2853	100586	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	0	14.30	14.30	7,500.00	107,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,250.00	-	-	107,250.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 331 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2080	โฉนด	2921	102591	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	23.70	23.70	7,500.00	177,750.00	1606	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	952,326.00	-	952,326.00	-	-
												1607	โรงจอดรถ	ตึก	2	0.00	-	2,750.00	0.00	22	0.00	0.00	-	-	-	-	-
2081	โฉนด	2901	102596	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	35.40	35.40	7,500.00	265,500.00	1608	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	22	532,032.00	1,032,768.00	1,298,268.00	-	1,298,268.00	-	-
2082	โฉนด	2906	102601	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	23.70	23.70	7,500.00	177,750.00	1609	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	22	532,032.00	1,032,768.00	1,210,518.00	-	1,210,518.00	-	-
2083	โฉนด	2913	102608	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	18.00	18.00	7,500.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2084	โฉนด	2972	103164	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	32.00	32.00	7,500.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2085	โฉนด	2973	103165	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	30.30	30.30	7,500.00	227,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2086	โฉนด	2974	10366	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	31.50	31.50	7,500.00	236,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2087	โฉนด	2979	103171	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.60	27.60	7,500.00	207,000.00	1610	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	22	67,320.00	130,680.00	337,680.00	-	337,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 332 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2088	โฉนด	3441	110229	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	1	8.00	508.00	1,300.00	660,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,400.00	-	-	660,400.00	0.30		
2089	โฉนด	1734	65113	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	29.00	129.00	3,750.00	483,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,750.00	-	483,750.00	-	-		
2090	โฉนด	2303	81695	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	1	27.20	127.20	4,000.00	508,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,800.00	-	-	508,800.00	0.30		
2091	โฉนด	2995	103800	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00	1611	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	17	618,096.00	164,304.00	244,304.00	-	244,304.00	-	-
2092	โฉนด	64	5746	หมู่ ๓.บางแอม	1	8	1	32.00	3,332.00	400.00	1,332,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,332,800.00	-	1,332,800.00	-	-		
2093	โฉนด	3617	114688	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	97.00	97.00	1,000.00	97,000.00	1612	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	4	30.00	-	8,200.00	246,000.00	12	123,000.00	123,000.00	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30
2094	โฉนด	3024	103894	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	10.00	10.00	1,200.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.30		
2095	โฉนด	2697	96359	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	33.00	33.00	4,500.00	148,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	-	148,500.00	0.30		
2096	โฉนด	9259	104361	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	13.00	113.00	12,000.00	1,356,000.00	1613	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	17	375,552.00	1,189,248.00	2,545,248.00	-	2,545,248.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 334 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2102	โฉนด	220	5902	หมู่ ๓.บางแอม	1	13	2	63.00	5,463.00	300.00	1,638,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,638,900.00	-	1,638,900.00	-	-		
2103	โฉนด	2536	88937	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	1	47.00	147.00	300.00	44,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,100.00	-	44,100.00	-	-		
2104	โฉนด	2567	90665	หมู่ ๓.บางแอม	1	3	2	11.00	1,411.00	300.00	423,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,300.00	-	423,300.00	-	-		
2105	โฉนด	2860	101119	หมู่ ๓.บางแอม	3	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30		
2106	โฉนด	2729	95707	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	3	6.00	306.00	1,550.00	474,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,300.00	-	-	474,300.00	0.30		
2107	โฉนด	2730	95708	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	3	33.00	333.00	1,200.00	399,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,600.00	-	-	399,600.00	0.30		
2108	โฉนด	3031	104434	หมู่ ๓.บางแอม	3	3	3	82.10	1,582.10	6,000.00	9,492,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,492,600.00	-	-	9,492,600.00	0.30		
2109	โฉนด	4390	122438	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	0	57.40	457.40	1,000.00	457,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,400.00	-	-	457,400.00	0.30		
2110	โฉนด	4393	122441	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	1	12.20	112.20	1,000.00	112,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	-	112,200.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 335 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2111	โฉนด	143	5535	หมู่ ๓.บางแอม	2	3	0	36.90	1,236.90	15,500.00	19,171,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,171,950.00	-	19,171,950.00	-	-		
2112	โฉนด	156	5548	หมู่ ๓.บางแอม	3	2	1	17.50	917.50	12,000.00	11,010,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,010,000.00	-	-	11,010,000.00	0.30		
2113	โฉนด	161	5553	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	1	75.40	575.40	1,000.00	575,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,400.00	-	-	575,400.00	0.30		
2114	โฉนด	162	5554	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	6.00	6.00	1,000.00	6,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.30		
2115	โฉนด	482	14919	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	6.00	6.00	1,000.00	6,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.30		
2116	โฉนด	6343	145844	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	73.50	73.50	15,000.00	1,102,500.00	1618	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	10	99,600.00	896,400.00	1,998,900.00	-	1,998,900.00	-	-
2117	โฉนด	7201	150491	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	30.00	30.00	2,850.00	85,500.00	1619	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	42	810,744.00	284,856.00	370,356.00	-	370,356.00	-	-
2118	โฉนด	2624	91994	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	12.00	112.00	2,000.00	224,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-	
2119	โฉนด	1204	150733	หมู่ ๓.บางแอม	3	1	0	98.00	498.00	3,050.00	1,518,900.00	1620	สถานศึกษา	ตึก	3	0.00	-	7,500.00	0.00	0	0.00	0.00	1,518,900.00	-	-	1,518,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 336 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2120	โฉนด	6205	145706	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	64.30	64.30	15,000.00	964,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,500.00	-	964,500.00	-	-		
2121	โฉนด	5252	129926	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	23.00	23.00	4,000.00	92,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-		
2122	โฉนด	5253	129927	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-		
2123	โฉนด	5254	129928	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-		
2124	โฉนด	5255	129929	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-		
2125	โฉนด	5256	129930	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	26.00	26.00	4,000.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-		
2126	โฉนด	5257	129931	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-		
2127	โฉนด	7661	153392	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	18.80	18.80	4,000.00	75,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,200.00	-	75,200.00	-	-		
2128	โฉนด	7666	153397	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	18.80	18.80	4,000.00	75,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,200.00	-	75,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแวม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 337 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2129	โฉนด	5251	129925	หมู่ ๓.บางแวม	2	0	0	44.00	44.00	4,000.00	176,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-		
2130	โฉนด	7606	153140	หมู่ ๓.บางแวม	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-		
2131	โฉนด	7467	153001	หมู่ ๓.บางแวม	2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-		
2132	โฉนด	6743	148372	หมู่ ๓.บางแวม	2	0	0	22.00	22.00	1,300.00	28,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	28,600.00	-	-		
2133	โฉนด	2832	100216	หมู่ ๓.บางแวม	3	0	2	34.00	234.00	1,750.00	409,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,500.00	-	-	409,500.00	0.30		
2134	โฉนด	2978	103170	หมู่ ๓.บางแวม	2	0	0	28.20	28.20	7,500.00	211,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,500.00	-	211,500.00	-	-		
2135	โฉนด	789	10169	หมู่ ๓.บางแวม	1	8	0	0.00	3,200.00	500.00	1,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-		
2136	โฉนด	695	8177	หมู่ ๓.บางแวม	1	25	3	20.00	10,320.00	500.00	5,160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,160,000.00	-	5,160,000.00	-	-		
2137	โฉนด	2397	86224	หมู่ ๓.บางแวม	1	5	0	0.00	2,000.00	400.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 338 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2138	โฉนด	11658	60814	หมู่ ๓.บางแอม	1	1	3	74.00	774.00	400.00	309,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,600.00	-	309,600.00	-	-		
2139	โฉนด	277	5959	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	1	0.00	2,100.00	500.00	1,050,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-		
2140	โฉนด	2945	103136	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	0	0.00	2,000.00	500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-		
2141	โฉนด	785	10020	หมู่ ๓.บางแอม	1	6	1	15.00	2,515.00	500.00	1,257,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,257,500.00	-	1,257,500.00	-	-		
2142	โฉนด	855	11440	หมู่ ๓.บางแอม	1	20	2	58.00	8,258.00	650.00	5,367,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,367,700.00	-	5,367,700.00	-	-		
2143	โฉนด	254	5936	หมู่ ๓.บางแอม	1	8	3	73.00	3,573.00	650.00	2,322,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,322,450.00	-	2,322,450.00	-	-		
2144	โฉนด	256	5938	หมู่ ๓.บางแอม	1	11	3	40.00	4,740.00	500.00	2,370,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,370,000.00	-	2,370,000.00	-	-		
2145	โฉนด	259	5941	หมู่ ๓.บางแอม	1	25	3	24.00	10,324.00	650.00	6,710,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,710,600.00	-	6,710,600.00	-	-		
2146	โฉนด	1684	61715	หมู่ ๓.บางแอม	1	11	0	20.00	4,420.00	500.00	2,210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,210,000.00	-	2,210,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 339 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2147	โฉนด	1811	65107	หมู่ ๓.บางแถม	1	5	0	0.00	2,000.00	500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-		
2148	โฉนด	3685	115986	หมู่ ๓.บางแถม	3	0	1	34.00	134.00	1,000.00	134,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,000.00	-	-	134,000.00	0.30		
2149	โฉนด	3686	115987	หมู่ ๓.บางแถม	3	0	0	27.00	27.00	1,000.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30		
2150	โฉนด	3687	115988	หมู่ ๓.บางแถม	3	0	2	20.00	220.00	1,000.00	220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30		
2151	โฉนด	3690	115991	หมู่ ๓.บางแถม	1	10	0	0.00	4,000.00	1,300.00	5,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200,000.00	-	5,200,000.00	-	-		
2152	โฉนด	3691	115992	หมู่ ๓.บางแถม	1	15	0	0.00	6,000.00	1,300.00	7,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800,000.00	-	7,800,000.00	-	-		
2153	โฉนด	3692	115993	หมู่ ๓.บางแถม	1	16	0	65.00	6,465.00	1,300.00	8,404,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,404,500.00	-	8,404,500.00	-	-		
2154	โฉนด	3695	115994	หมู่ ๓.บางแถม	1	10	0	0.00	4,000.00	1,000.00	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	4,000,000.00	-	-		
2155	โฉนด	3696	115995	หมู่ ๓.บางแถม	1	10	0	0.00	4,000.00	1,300.00	5,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200,000.00	-	5,200,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 340 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2156	โฉนด	3684	5486	หมู่ ๓.บางแอม	2	2	1	8.00	908.00	2,000.00	1,816,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,816,000.00	-	-	1,816,000.00	0.02		
2157	โฉนด	96	5488	หมู่ ๓.บางแอม	1	10	2	88.00	4,288.00	1,000.00	4,288,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,288,000.00	-	4,288,000.00	-	-		
2158	โฉนด	2398	86106	หมู่ ๓.บางแอม	4	1	0	5.00	405.00	1,000.00	405,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	-	405,000.00	0.30		
2159	โฉนด	6740	148369	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	37.00	37.00	1,300.00	48,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,100.00	-	48,100.00	-	-		
2160	โฉนด	6503	156041	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	2	89.50	1,889.50	500.00	944,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	944,750.00	-	944,750.00	-	-		
2161	โฉนด	6325	145826	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	60.00	60.00	15,000.00	900,000.00	1621	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	1,826,280.00	-	1,826,280.00	-	-
												1622	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,750.00	44,000.00	7	3,080.00	40,920.00	40,920.00	-	40,920.00	-	-
2162	โฉนด	454	14002	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	84.00	84.00	2,000.00	168,000.00	1623	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	12	167,328.00	1,027,872.00	1,195,872.00	-	1,195,872.00	-	-
2163	โฉนด	2881	102023	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	0.00	200.00	3,500.00	700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 341 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2164	โฉนด	3919	121404	หมู่ ๓.บางแอม	1	3	0	0.00	1,200.00	620.00	744,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	744,000.00	-	-		
2165	โฉนด	4643	126330	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02		
2166	โฉนด	4714	126401	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1624	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-
												1625	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	17	47,520.00	150,480.00	150,480.00	-	150,480.00	-	-
2167	โฉนด	1467	50889	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	3	96.00	396.00	2,000.00	792,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	-	792,000.00	0.30		
2168	โฉนด	438	13308	หมู่ ๓.บางแอม	1	9	0	64.00	3,664.00	3,200.00	11,724,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,724,800.00	-	11,724,800.00	-	-	
2169	โฉนด	4025	121893	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1626	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-
												1627	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,750.00	82,500.00	7	5,775.00	76,725.00	76,725.00	-	76,725.00	-	-
2170	โฉนด	6286	145787	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	66.10	66.10	15,000.00	991,500.00	1628	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	1,609,020.00	-	1,609,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 342 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2171	โฉนด	2148	79334	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	40.50	240.50	1,500.00	360,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,750.00	-	360,750.00	-	-		
2172	โฉนด	4152	122020	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1629	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-
												1630	โรงจอดรถ	ตึก	2	0.00	-	2,750.00	0.00	22	0.00	0.00	-	-	-	-	-
2173	โฉนด	4565	125456	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.60	24.60	12,000.00	295,200.00	1631	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,136,280.00	-	1,136,280.00	-	-
2174	โฉนด	2456	2456	หมู่ ๓.บางแอม	4	2	1	51.00	951.00	1,200.00	1,141,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,141,200.00	-	1,141,200.00	0.30		
2175	โฉนด	5063	126982	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.50	25.50	15,500.00	395,250.00	1632	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,236,330.00	-	1,236,330.00	-	-
												1633	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	56,760.00	-	-
2176	โฉนด	4310	122189	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1634	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,062,576.00	-	1,062,576.00	-	-
												1635	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,750.00	33,000.00	22	11,220.00	21,780.00	21,780.00	-	21,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 343 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2177	โฉนด	581	16736	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	29.00	29.00	8,000.00	232,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-		
2178	โฉนด	8120	77745	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	3	80.00	380.00	12,000.00	4,560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,560,000.00	-	-	4,560,000.00	0.30		
2179	โฉนด	4670	126357	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-		
2180	โฉนด	4957	126841	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1636	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	1,031,280.00	-	1,031,280.00	-	-
												1637	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
2181	โฉนด	3528	112318	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	63.00	163.00	1,500.00	244,500.00	1638	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	22	338,640.00	657,360.00	901,860.00	-	901,860.00	-	-
2182	โฉนด	6240	145741	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	56.30	56.30	15,000.00	844,500.00	1639	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	7	69,720.00	926,280.00	1,770,780.00	-	1,770,780.00	-	-
												1640	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	7	4,620.00	61,380.00	61,380.00	-	61,380.00	-	-
2183	โฉนด	3065	105470	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	38.00	38.00	2,000.00	76,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 344 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2184	โฉนด	3066	105471	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	0	38.00	38.00	2,000.00	76,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.30	
2185	โฉนด	3068	105473	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	42.00	42.00	2,000.00	84,000.00	1641	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,750.00	412,500.00	3	12,375.00	400,125.00	484,125.00	-	484,125.00	-	-
2186	โฉนด	3069	105474	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	43.00	43.00	2,000.00	86,000.00	1642	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	4,560.00	-	8,300.00	37,848,000.00	4	1,513,920.00	36,334,080.00	36,420,080.00	-	36,420,080.00	-	-
2187	โฉนด	3070	105475	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	42.00	42.00	2,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-	
2188	โฉนด	4945	126829	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1643	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	338,160.00	-	338,160.00	-	-
2189	โฉนด	459	14058	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	41.00	41.00	2,000.00	82,000.00	1644	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	17	234,720.00	743,280.00	825,280.00	-	825,280.00	-	-
2190	โฉนด	7668	153506	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
2191	โฉนด	5041	126960	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	27.00	27.00	15,500.00	418,500.00	1645	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	12	136,920.00	841,080.00	1,259,580.00	-	1,259,580.00	-	-
												1646	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	12	9,240.00	56,760.00	56,760.00	-	56,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแถม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 345 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2192	โฉนด	6590	147952	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	22.00	22.00	1,300.00	28,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	28,600.00	-	-		
2193	โฉนด	6735	148364	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	42.00	42.00	1,300.00	54,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600.00	-	54,600.00	-	-		
2194	โฉนด	5587	132660	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	78.00	78.00	21,000.00	1,638,000.00	1647	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	7	91,280.00	1,212,720.00	2,850,720.00	-	2,850,720.00	-	-
2195	โฉนด	2915	102610	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	23.70	23.70	7,500.00	177,750.00	1648	โรงจอดรถ	ตึก	2	0.00	-	2,750.00	0.00	22	0.00	0.00	177,750.00	-	177,750.00	-	-
2196	โฉนด	5575	132648	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	67.00	67.00	21,000.00	1,407,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,407,000.00	-	1,407,000.00	-	-		
2197	โฉนด	6726	148355	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	29.00	29.00	1,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	29,000.00	-	-		
2198	โฉนด	6410	147772	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	24.90	24.90	1,300.00	32,370.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,370.00	-	32,370.00	-	-		
2199	โฉนด	2892	102309	หมู่ ๓.บางแถม	4	0	3	89.00	389.00	600.00	233,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,400.00	-	-	233,400.00	0.30		
2200	โฉนด	2923	102593	หมู่ ๓.บางแถม	2	0	0	23.60	23.60	7,500.00	177,000.00	1649	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	22	0.00	0.00	177,000.00	-	177,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 347 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2209	โฉนด	3057	105211	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	38.00	38.00	3,000.00	114,000.00	1654	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	7	55,776.00	741,024.00	855,024.00	-	855,024.00	-	-
												1655	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	7	55,776.00	741,024.00	741,024.00	-	741,024.00	-	-
												1656	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,750.00	110,000.00	7	7,700.00	102,300.00	102,300.00	-	102,300.00	-	-
												1657	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,750.00	110,000.00	7	7,700.00	102,300.00	102,300.00	-	102,300.00	-	-
2210	โฉนด	9395	105566	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	70.00	70.00	12,000.00	840,000.00	1658	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	17	469,440.00	1,486,560.00	2,326,560.00	-	2,326,560.00	-	-
												1659	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,750.00	99,000.00	12	13,860.00	85,140.00	85,140.00	-	85,140.00	-	-
2211	โฉนด	960	18733	หมู่ ๓.บางแอม	1	4	2	42.00	1,842.00	300.00	552,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,600.00	-	552,600.00	-	-	
2212	โฉนด	323	7997	หมู่ ๓.บางแอม	1	30	0	0.00	12,000.00	1,200.00	14,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400,000.00	-	14,400,000.00	-	-	
					4	0	2	2.00	202.00	1,200.00	242,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,400.00	-	242,400.00	-	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 348 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2213	โฉนด	26	5418	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	3	40.00	340.00	1,800.00	612,000.00	1660	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	52	915,120.00	68,880.00	680,880.00	-	680,880.00	-	-
												1661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	32	242,028.00	206,172.00	206,172.00	-	206,172.00	-	-
												1662	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,750.00	176,000.00	22	59,840.00	116,160.00	116,160.00	-	116,160.00	-	-
2214	โฉนด	3514	112200	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	2	49.20	249.20	5,500.00	1,370,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,370,600.00	-	-	1,370,600.00	0.30	
2215	โฉนด	2210	80047	หมู่ ๓.บางแอม	4	2	0	15.00	815.00	1,000.00	815,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	815,000.00	-	-	815,000.00	0.30	
2216	โฉนด	1578	57611	หมู่ ๓.บางแอม	1	0	2	0.00	200.00	600.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	-	
2217	โฉนด	190	5872	หมู่ ๓.บางแอม	1	15	1	8.00	6,108.00	400.00	2,443,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,443,200.00	-	-	2,443,200.00	-	
2218	โฉนด	36	5428	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	57.00	257.00	2,600.00	668,200.00	1663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	3	10,458.00	338,142.00	1,006,342.00	-	1,006,342.00	-	-
												1664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	3	5,976.00	193,224.00	193,224.00	-	193,224.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 349 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2219	โฉนด	7060	18824	หมู่ ๓.บางแอม	1	3	0	72.00	1,272.00	3,500.00	4,452,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,452,000.00	-	4,452,000.00	-	-		
2220	โฉนด	2778	96747	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	1	91.00	191.00	3,600.00	687,600.00	1665	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	540.00	-	7,950.00	4,293,000.00	4	343,440.00	3,949,560.00	4,637,160.00	-	4,637,160.00	-	-
												1666	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,750.00	123,750.00	62	94,050.00	29,700.00	29,700.00	-	29,700.00	-	-
2221	โฉนด	205	5597	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	2	68.00	268.00	1,400.00	375,200.00	1667	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	17	106,272.00	336,528.00	711,728.00	-	711,728.00	-	-
2222	โฉนด	43	5435	หมู่ ๓.บางแอม	1	8	3	76.00	3,576.00	750.00	2,682,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,682,000.00	-	2,682,000.00	-	-
2223	โฉนด	899	14337	หมู่ ๓.บางแอม	2	3	1	20.00	1,320.00	2,300.00	3,036,000.00	1668	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,950.00	2,289,600.00	32	1,946,160.00	343,440.00	3,379,440.00	-	3,379,440.00	-	-
												1669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	37	796,800.00	448,200.00	448,200.00	-	448,200.00	-	-
												1670	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,750.00	88,000.00	12	12,320.00	75,680.00	75,680.00	-	75,680.00	-	-
2224	โฉนด	359	6041	หมู่ ๓.บางแอม	2	3	1	0.00	1,300.00	700.00	910,000.00	1671	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	8,200.00	1,107,000.00	12	553,500.00	553,500.00	1,463,500.00	-	1,463,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแวม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 350 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1672	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	8,200.00	1,107,000.00	62	1,029,510.00	77,490.00	77,490.00	-	77,490.00	-	-	
											1673	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	99.00	-	8,200.00	811,800.00	22	754,974.00	56,826.00	56,826.00	-	56,826.00	-	-	
											1674	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,200.00	664,200.00	12	332,100.00	332,100.00	332,100.00	-	332,100.00	-	-	
											1675	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	12	73,206.00	449,694.00	449,694.00	-	449,694.00	-	-	
											1676	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	52	397,404.00	125,496.00	125,496.00	-	125,496.00	-	-	
											1677	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	12	62,748.00	385,452.00	385,452.00	-	385,452.00	-	-	
											1678	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	12	55,776.00	342,624.00	342,624.00	-	342,624.00	-	-	
											1679	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	12	55,776.00	342,624.00	342,624.00	-	342,624.00	-	-	
											1680	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,300.00	249,000.00	12	34,860.00	214,140.00	214,140.00	-	214,140.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 352 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2231	โฉนด	6328	145829	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	50.60	50.60	15,000.00	759,000.00	1686	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	7	46,480.00	617,520.00	1,376,520.00	-	1,376,520.00	-	-
2232	โฉนด	4778	126465	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1687	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	17	281,664.00	891,936.00	1,179,936.00	-	1,179,936.00	-	-
												1688	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	17	15,840.00	50,160.00	50,160.00	-	50,160.00	-	-
2233	โฉนด	7455	152989	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	81.20	81.20	15,000.00	1,218,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,218,000.00	-	1,218,000.00	-	-	
2234	โฉนด	7270	152252	หมู่ ๓.บางแอม	4	0	3	79.90	379.90	40,000.00	15,196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,196,000.00	-	-	15,196,000.00	0.30	
2235	โฉนด	7786	156525	หมู่ ๓.บางแอม	1	8	2	14.10	3,414.10	650.00	2,219,165.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,219,165.00	-	2,219,165.00	-	-	
2236	โฉนด	2863	100927	หมู่ ๓.บางแอม	1	5	0	0.00	2,000.00	300.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
2237	โฉนด	4300	122179	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00	1689	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	22	399,024.00	774,576.00	1,074,576.00	-	1,074,576.00	-	-
												1690	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.บางแอม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 353 จาก 353

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
2238	โฉนด	4010	121878	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1691	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	22	332,520.00	645,480.00	933,480.00	-	933,480.00	-	-
												1692	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-
2239	โฉนด	4011	121879	หมู่ ๓.บางแอม	2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00	1693	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	22	332,520.00	645,480.00	933,480.00	-	933,480.00	-	-
												1694	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	22	22,440.00	43,560.00	43,560.00	-	43,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท